

Smlouva

o poskytování elektrické energie z areálového rozvodu nízkého napětí 0,4 kV z výroby elektřiny, která je provozována firmou
Novoměstská teplárenská a.s.

pro odběrné místo: Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové
Město na Moravě

Smlouvu uzavírají:

Novoměstské služby s.r.o.
Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené jednatelem Ing. Jiřím Brychtou
IČ: 03022641
DIČ: CZ03022641
bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 107-7068610237/0100

jako kupující, na straně jedné

a

Novoměstská teplárenská a. s.
Hornická 973
592 31 Nové Město na Moravě
Zastoupená : Björnem Bergesenem, předsedou představenstva a
Ing. Milanem Netrhem, členem představenstva
IČO: 25335057
DIČ: CZ25335057
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
2281
Bankovní spojení úhrady tepla: LBBW Bank CZ a.s.
Vítězná 1
150 00 Praha 5
Číslo účtu 5083460004/4000

jako prodávající, na straně druhé,
který je současně provozovatelem areálového rozvodu nízkého napětí 0,4 kV a výrobcem
elektřiny, na straně druhé

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek prodávajícího poskytovat elektrickou energii z hladiny nízkého napětí o velikosti 0,4kV napájecím přívodním vedením, které bude v majetku prodávajícího a z vlastní výroby elektřiny rovněž v majetku prodávajícího, v souladu s předběžně vymezeným množstvím a časovým průběhem do odběrného místa, kterým se rozumí novostavba Bazén-relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě a zajištění s tím souvisejících služeb.

Článek 2 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu elektřinu vymezenou množstvím a časovým průběhem do odběrného místa uvedeného v Čl.1.
2. Prodávající se zavazuje na vlastní jméno a na vlastní účet zajistit dopravu elektřiny a související služby do místa odběru.
3. Prodávající se zavazuje převzít za kupujícího závazek odebrat elektřinu z elektrizační soustavy dle zvláštního právního předpisu, tzn. převzít odpovědnost za odchylku.
4. Prodávající je povinen dodržovat parametry kvality dodávek elektřiny a služeb dle platných právních předpisů.
5. Elektrická energie bude prodávajícím dodávána nepřetržitě, pouze s přerušeními uvedenými níže v Čl. 5 této smlouvy.
6. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu za dodávku elektřiny.
7. Kupující se zavazuje udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a platným právním předpisům.
8. Při změně instalovaných spotřebičů nad rámec platného sjednaného rezervovaného příkonu se kupující zavazuje předem projednat s prodávajícím připojení takovýchto spotřebičů.
9. Místo plnění dodávek elektrické energie je v místě přechodu elektrické energie ze zařízení prodávajícího do zařízení odběrného místa kupujícího.

Článek 3 Množství, cena a platební podmínky

1. Měření bude zajištěno v souladu s platnou legislativou ČR. V případě požadavku kupujícího na měření více odběrných míst samostatně, prodávající zajistí tato měření a bude je samostatně uvádět na faktuře, případně fakturovat samostatně.
2. V době, kdy bude měřící zařízení v odběrných místech z jakéhokoliv důvodu mimo provoz, bude se spotřeba elektrické energie kupujícím vypočítávat na základě průměrné spotřeby v předchozích srovnatelných obdobích za srovnatelných podmínek.
3. Celková cena elektřiny dodávané na základě této smlouvy je tvořena z těchto částí:
 - a) cenou za silovou elektřinu, která bude tvořena jako vážený průměr ceny prodeje elektřiny realizovaných prodejcem v předchozím roce + polovina rozdílu mezi takto stanovenou cenou za předchozí rok a poslední známou cenou pro kupujícího za nákup elektrické energie pro příslušnou distribuční sazbu (v současnosti pod označením C03d) sjednanou kupujícím pro ostatní objekty v majetku města ve městě je-li tato cena vyšší než vážený průměr ceny prodeje elektřiny realizovaných prodejcem v předchozím roce. Cena za silovou elektřinu nesmí překročit poslední známou cenu pro kupujícího za nákup elektrické energie pro příslušnou distribuční sazbu (v současnosti pod označením C03d) sjednanou kupujícím pro ostatní objekty ve městě. Pro rok 2015 činí cena za silovou elektřinu stanovená dle tohoto písmene **981 Kč/MWh +DPH**.
 - b) regulované složky ceny, ta bude zahrnovat cenu za systémové služby, cenu za činnost operátora trhu a cenu na krytí nákladů spojených s podporou elektřiny z obnovitelných zdrojů, vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a z druhotných zdrojů, prodávající nebude účtovat kupujícímu tu část poplatků, které se účelově vztahují k provozu distribučních sítí, vzhledem ke skutečnosti, že dodávka elektřiny mezi prodávajícím a kupujícím není prováděna distribučním vedením. Celková regulovaná složka ceny, při respektování výše uvedeného, bude stanovena v souladu s všeobecnými závaznými právními předpisy, zejména cenovými rozhodnutími příslušných správních a regulačních orgánů,

4. Cena silové elektřiny bude stanovena vždy k 15.12. pro následující kalendářní rok. Smluvní strany se zavazují poskytnout si podklady pro kalkulaci ceny každoročně nejpozději k 1.10. příslušného roku.
5. Cena regulovaných složek celkové ceny bude stanovena v souladu s cenovými rozhodnutími ERÚ vydávanými obvykle do 30. 11. příslušného roku.
6. V případě neplánovaných odstávek v dodávkách elektrické energie ze strany prodávajícího bude cena poskytované elektrické energie po dobu takovéhoto neplánované odstávky stanovena ve výši ceny nákupu prodávajícího, maximálně však ve výši ceny aktuálně platné pro kupujícího pro ostatní objekty v majetku kupujícího.
7. Takto sjednanou cenu za dodanou elektrickou energii se zavazuje kupující prodávajícímu zaplatit na základě vystavených faktur. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc předcházející měsíci, v němž byla prodávajícím faktura vystavena. Splatnost faktury se sjednává 15 dnů po jejím prokazatelném doručení kupujícímu. Prodávající se zavazuje každou vystavenou fakturu doručit kupujícímu nejpozději do 10 dne v měsíci následujícím po fakturačním období. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
9. Za každý den prodlení s úhradou ceny za elektrickou energii dle vystavené faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu úrok ve výši 0,05 % dlužné částky denně.

Článek 4 Technické podmínky

1. Kupující bude neodkladně informovat prodávajícího o jakékoliv závadě na zařízení používaném pro dodávku elektrické energie nebo související s dodávkou elektrické energie, tedy zejména ovládací a měřicí zařízení (dále jen „zařízení“), která by mohla ovlivnit dodávku elektrické energie, a zajistí co nejrychlejší nápravu.
2. Kupující nebude přímo ani nepřímo provádět jakékoliv změny či úpravy zařízení, ve vlastnictví prodávajícího, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn provádět změny a úpravy svého zařízení bez omezení a kupující je povinen umožnit prodávajícímu přístup k jakékoliv části zařízení ve vlastnictví prodávajícího za účelem provedení kontroly, údržby apod.
4. Měřicí zařízení pro spotřebu elektrické energie (fakturační zařízení), kterým je místo plnění, je majetkem prodávajícího.
5. Prodávající nese výhradní odpovědnost za část zařízení až do místa měřicího zařízení.
6. Způsob měření elektřiny a předávání naměřených údajů se řídí platným energetickým zákonem a zvláštním právním předpisem, kterým se stanoví podrobnosti měření elektřiny a předávání technických údajů.
7. Za sjednané množství elektrické energie se považuje skutečně dodané a odebrané množství elektřiny v odběrném místě kupujícího.
8. Dodávka elektřiny je splněna přechodem elektřiny z napájecího přívodního vedení přes měřicí zařízení do odběrného místa kupujícího.

Článek 5 Regulace, omezení či přerušení dodávky elektrické energie.

1. Pro zajištění nepřetržité a dostatečné dodávky elektrické energie všem svým zákazníkům má prodávající právo zavést regulace uvedené v této smlouvě. Proávající má právo omezit nebo přerušit dodávku elektrické energie
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a kontroly, které prodávající projednal s kupujícím nejméně jeden měsíc předem. Proávající se však bude vždy snažit provádět takovéto práce v době, kdy to podle projednání s kupujícím, způsobí kupujícimu co nejmenší potíže,
 - b) je – li třeba odstranit závady nebo poškození výrobního či rozvodného systému elektrické energie nebo při provádění jiných kontrol v rámci nouzové údržby, což prodávající oznámí bezodkladně kupujícimu,
 - c) změni - li kupující parametry připojení k zařízení pro dodávku elektrické energie bez písemného souhlasu prodávajícího. Proávající však má právo odmítnout vydání souhlasu dle předchozí věty pouze v případě, že takovéto změny či úpravy navržené kupujícím, by co do kvality i kvantity negativně ovlivnily bezpečnost dodávky anebo porušily platnou legislativu ČR. Kupující je odpovědný za všechny přímé i nepřímé ztráty a náklady, které měl nebo bude mít prodávající v důsledku takových neoprávněných změn, a tyto škody kupující prodávajícímu uhradí.
 - d) nezajistí – li kupující prodávajícímu nebo jeho zástupci přístup do příslušných částí odběrných míst, aby tam mohl odečíst měřiče spotřeby nebo provést kontrolu, údržbu, opravy či jiné nezbytné práce na zařízení,
 - e) nezaplatí – li kupující dlužnou fakturu nebo faktury v návazném období 2 (dvou) měsíců, má prodávající právo po písemném upozornění zastavit dodávku elektrické energie do odběrných míst. Dodávka bude obnovena až poté, kdy prodávající obdrží plné vyrovnání všech neuhrazených faktur po splatnosti. Pro obnovení dodávky si v takovémto případě prodávající vyhrazuje 1 celý pracovní den.
 - f) v případě, že je z důvodu mimo zavinění prodávajícího omezena či zastavena dodávka zemního plynu a elektrické energie prodávajícímu,
 - g) v případě vyšší moci.
2. Proávající bude kupujícího informovat písemně nejméně 5 pracovních dnů předem o omezení nebo přerušení dodávky elektrické energie v případech uvedených v čl. 4.1, písmeno a, c, d.

Článek 6

Sankční ujednání, odpovědnost za škodu

1. V případě porušení povinností prodávajícího uvedených v čl. 3 odst. 5 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícimu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Nedojde-li ke stanovení ceny dle Čl.3 odst.4 této smlouvy o ceně elektrické energie pro následující kalendářní rok, a to ani k 1.12. příslušného roku vyhrazuje si kupující právo tuto smlouvu vypovědět s jednoroční výpovědní lhůtou.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající přes písemné upozornění kupujícího nedodává nebo opakovaně nedodal elektrickou energii v potřebném množství a sjednané kvalitě dle této smlouvy.

Článek 7

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od **1.6.2015**, minimálně však na dobu 5 let od uzavření této smlouvy s tím, že po uplynutí 5 let může být tato vypovězena bez udání důvodu každou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet ode dne, kdy je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě konkrétně uvedeny, se budou řešit v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva byla projednána na Valné hromadě společnosti Novoměstské služby s.r.o. dne 18.5.2015.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů kupujícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě kupujícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany kupujícího bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění mj. v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Prodávající neponese žádnou odpovědnost, ať už ekonomickou či jakoukoliv jinou, v případě zranění či škod, které utrpěly osoby či majetek v důsledku nezodpovědného nakládání s elektrickou energií nebo v důsledku závad na technickém zařízení za hranicemi místa plnění uvedenými v čl. 2 odst. 9 této smlouvy, pokud tuto závadu nezpůsobil prodávající buď úmyslně nebo hrubým zanedbáním svých povinností.

7. Práva a povinnosti z této smlouvy může kupující převést na jinou osobu (např. nájemce objektu). Toto je kupující povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Odběrná místa

V Novém Městě na Moravě dne 29.5.2015

Novoměstská tepelárenská a.s.
592 31 Nové Město na Moravě
IČO25335057, DIČ CZ25335057
Tel.: 566 617 004, fax: 566 617 274
Zápis KOS Brno sp.zn. B/2281

Příloha č. 1

Odběrná místa

1. stavba Bazén-relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování elektrické energie z areálového rozvodu nízkého napětí 0,4 kV z výroby elektřiny, která je provozována firmou Novoměstská teplárenská a.s. pro odběrné místo: Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě ze dne 29.5.2015.

1. **Novoměstské služby s.r.o.**

Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené jednatelem Jiřím Janečkem, DiS
IČ: 03022641
DIČ: CZ03022641
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 107-7068610237/0100
(dále jen „kupující“)

a

2. **Novoměstská teplárenská a.s.**

se sídlem Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Ondřejem Pekárkem, MSc., předsedou představenstva
IČ: 25335057
DIČ: CZ25335057
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: B 2281
(dále jen „prodávající“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na Smlouvu o poskytování elektrické energie z areálového rozvodu nízkého napětí 0,4 kV z výroby elektřiny, která je provozována firmou Novoměstská teplárenská a.s. pro odběrné místo: Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě ze dne 29.5.2015, tento Dodatek č. 1, kterým se výše specifikovaná smlouva mění a doplňuje následovně:

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 3, Čl. 3 Množství, cena a platební podmínky, výše uvedené smlouvy, následovně:

Původní text odst. 3. Čl. 3 ve znění:

„3. Celková cena elektřiny dodávané na základě této smlouvy je tvořena z těchto částí:

a) cenou za silovou elektřinu, která bude tvořena jako vážený průměr ceny prodeje elektřiny realizovaných prodejcem v předchozím roce + polovina rozdílu mezi takto stanovenou cenou za předchozí rok a poslední známou cenou pro kupujícího za nákup elektrické energie pro příslušnou distribuční sazbu (v současnosti pod označením CO3d) sjednanou kupujícím pro ostatní objekty v majetku města ve městě je-li tato cena vyšší než vážený průměr ceny prodeje elektřiny realizovaných prodejcem v předchozím roce. Cena za silovou elektřinu nesmí překročit poslední známou cenu pro kupujícího za nákup elektrické energie pro příslušnou distribuční sazbu (v současnosti pod označením CO3d) sjednanou kupujícím pro ostatní objekty ve městě. Pro rok 2015 činí cena za silovou elektřinu stanovená dle tohoto písmene 981 Kč/MWh + DPH.

b) regulované složky ceny, ta bude zahrnovat cenu za systémové služby, cenu za činnost operátora trhu a cenu na krytí nákladů spojených s podporou elektřiny z obnovitelných zdrojů, vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a z druhotných zdrojů, prodávající nebude účtovat kupujícímu tu část poplatků, které se účelově vztahují k provozu distribučních sítí, vzhledem ke skutečnosti, že dodávka elektřiny mezi prodávajícím a kupujícím není prováděna distribučním vedením. Celková regulovaná složka ceny, při respektování výše uvedeného, bude stanovena v souladu s všeobecnými závaznými právními předpisy, zejména

cenovými rozhodnutími příslušných správních a regulačních orgánů,“

se ruší a nahrazuje tímto textem:

- „3. Celková cena elektřiny dodávané na základě této smlouvy je tvořena z těchto částí:
- a) cenou za silovou elektřinu, která je pro rok 2022 stanovena na základě jednání na 3300 Kč/MWh + DPH.
 - b) regulované složky ceny, ta bude zahrnovat cenu za systémové služby, cenu za činnost operátora trhu a cenu na krytí nákladů spojených s podporou elektřiny z obnovitelných zdrojů, vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a z druhotných zdrojů, prodávající nebude účtovat kupujícímu tu část poplatků, které se účelově vztahují k provozu distribučních sítí, vzhledem ke skutečnosti, že dodávka elektřiny mezi prodávajícím a kupujícím není prováděna distribučním vedením. Celková regulovaná složka ceny, při respektování výše uvedeného, bude stanovena v souladu s všeobecnými závaznými právními předpisy, zejména cenovými rozhodnutími příslušných správních a regulačních orgánů,“

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu Čl. 7 Doba trvání smlouvy, výše uvedené smlouvy, následovně:

Původní text Čl. 7 ve znění:

„Tato smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2015, minimálně však na dobu 5 let od uzavření této smlouvy s tím, že po uplynutí 5 let může být tato vypovězena bez udání důvodů každou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet ode dne, kdy je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně“

se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Tato smlouva byla sjednána na dobu určitou s účinností od 01.06.2015 do 31.12.2022. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo též výpovědí kterékoli smluvní strany s jednoroční výpovědní dobou.“

Čl. II

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Dodatek č. 1 obsahuje 2 strany textu.
5. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
6. Prodávající podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je kupující, který je povinen tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: *29.12.2021*
Kupující:

Prodávající:

Jiří Janeček, DiS
jednatel

Ondřej Pekárek, MSc.
předseda představenstva