

# Smlouva o dodávce a nákupu tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody

**Novoměstské služby s.r.o.**  
**Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě**  
**zastoupené jednatelem Ing. Jiřím Brychtou**  
**IČ: 03022641**  
**DIČ: CZ03022641**  
**bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 107-7068610237/0100**

jako kupující, na straně jedné

a

**Novoměstská teplárenská a. s.**  
**Hornická 973**  
**592 31 Nové Město na Moravě**  
**Zastoupená : Björnem Bergesenem, předsedou představenstva a**  
**Ing. Milanem Netrhem, členem představenstva**  
**IČO: 25335057**  
**DIČ: CZ25335057**  
**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2281**  
**Bankovní spojení úhrady tepla: Expobank CZ a.s.**  
**Vítězná 1**  
**150 00 Praha 5**  
**Číslo účtu 5083460004/4000**

jako prodávající, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) výše citovanou smlouvu takto:

## Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro odběrná místa v areálu Bazén-relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě a závazek kupujícího za dodávku tepelné energie zaplatit a tepelnou energii v souladu s touto smlouvou po dobu její platnosti odebírat.



2. Tepelná energie bude dodávána v množství a kvalitě odpovídající charakteru vytápěné budovy v Novém Městě na Moravě (dále jen „odběrné místo“) nepřetržitě, pouze s přerušeními uvedenými níže v čl. 4 této smlouvy. Médium na dodávku tepelné energie je teplá voda o jmenovitých hodnotách 70-95 °C na straně přívodu a 55 °C na straně vratného potrubí a tlaku max. 0,6 MPa na přívodním potrubí. Teploty vody budou upravovány dle venkovní teploty, spotřeby tepla a dalších potřebných parametrů s cílem dosažení co nejvyšší účinnosti. Odběrná místa jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně předpokládaného množství odběru tepelné energie.
3. Místo plnění dodávek tepelné energie je v místě přechodu tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení odběrného místa kupujícího.

## **Článek 2**

### **Množství, cena a platební podmínky**

1. Energetická hodnota tepelné energie dodávané prodávajícím musí být uvedena na základě měření provedeného měřicím zařízením těsně před místem plnění.
2. V době, kdy bude měřicí zařízení v odběrných místech z jakéhokoliv důvodu mimo provoz, bude se spotřeba tepelné energie kupujícím vypočítávat na základě průměrné spotřeby v předchozích srovnatelných obdobích za srovnatelných podmínek.
3. Kupující má právo na ověření správnosti prováděných odečtů, proto se smluvní strany dohodly, že odečtu může být přítomen určený zástupce kupujícího.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující umožní zástupcům prodávajícího přiměřený přístup do prostoru předávací stanice za účelem odečtu údajů měřidel dodané tepelné energie.
5. Cena tepla dodávaného na základě této smlouvy je 325,-Kč/GJ + DPH.
6. Takto sjednanou cenu za dodanou tepelnou energii se zavazuje kupující prodávajícímu zaplatit na základě vystavených faktur. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc předcházející měsíci, v němž byla prodávajícím faktura vystavena. Splatnost faktury se sjednává 15 dnů po jejím prokazatelném doručení kupujícímu. Prodávající se zavazuje každou vystavenou fakturu doručit kupujícímu nejpozději do 10 dne v měsíci následujícím po fakturačním období. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Za každý den prodlení s úhradou ceny za tepelnou energii dle vystavené faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu úrok ve výši 0,05 % dlužné částky denně.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily, s předpokládaným odběrovým diagramem tepelné energie pro objekt Bazén-relaxační centrum.




10. Jakákoliv změna ceny tepelné energie je možná pouze v případě změny výše nákladů prodávajícího na výrobu tj. především při změně ceny plynu. Výnosy a náklady z výroby tepla a elektřiny (kogenerace) budou zohledněny v souladu s platnou legislativou.
11. V této smlouvě uvedené ceny jsou vztaženy k cenám vstupů prodávajícího, tj. především plynu za I. pololetí roku 2013. Prodávající dodá kupujícímu za předmětné období výpočet ceny plynu včetně podkladů, které mu k tomuto výpočtu sloužily, a to do 21 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Při nedodržení této lhůty či poskytnutí nedostatečných podkladů je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s dodáním dokladů dle tohoto ustanovení.
12. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího k 20-tému dni každého kalendářního čtvrtletí o jím dosažených nákupních cenách plynu za předchozí kalendářní čtvrtletí, a to včetně doložení příslušných podkladů. Při nedodržení této lhůty či poskytnutí nedostatečných podkladů je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s dodáním dokladů dle tohoto ustanovení.
13. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího nejméně 4 týdny předem o jakékoli změně ceny tepelné energie. Změna ceny tepelné energie pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

### **Článek 3 Technické podmínky**

1. Kupující bude neodkladně informovat prodávajícího o jakékoliv závadě na zařízení používaném pro dodávku tepelné energie nebo související s dodávkou tepelné energie, tedy zejména ovládací a měřicí zařízení, která by mohla ovlivnit dodávku tepelné energie, která jsou ve vlastnictví kupujícího a zajistí co nejrychlejší nápravu.
2. Kupující nebude přímo ani nepřímo provádět jakékoliv změny či úpravy zařízení, ve vlastnictví prodávajícího, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn provádět změny a úpravy svého zařízení bez omezení a kupující je povinen umožnit prodávajícímu přístup k jakékoliv části zařízení ve vlastnictví prodávajícího za účelem provedení kontroly, údržby apod.
4. Měřicí zařízení pro spotřebu tepelné energie (fakturační zařízení), kterým je místo plnění, je majetkem prodávajícího.
5. Prodávající nese výhradní odpovědnost za část zařízení až do místa plnění, které je definováno v Čl. 3 odst. 4. této smlouvy.

### **Článek 4 Regulace, omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro vytápění anebo ohřev teplé užitkové vody**

1. Pro zajištění nepřetržité a dostatečné dodávky tepelné energie všem svým zákazníkům má prodávající právo zavést regulace uvedené v této smlouvě. Prodávající má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie zejména:
- 

- a) při provádění plánovaných oprav, údržby a kontroly, které prodávající projednal s kupujícím nejméně jeden měsíc předem. Proávající se však bude vždy snažit provádět takovéto práce v době, kdy to podle projednání s kupujícím, způsobí kupujícím co nejmenší potíže,
  - b) je – li třeba odstranit závady nebo poškození výrobního či rozvodného systému tepelné energie nebo při provádění jiných kontrol v rámci nouzové údržby, což prodávající oznámí bezodkladně kupujícím,
  - c) změni - li kupující parametry připojení k zařízení pro dodávku tepelné energie bez písemného souhlasu prodávajícího. Proávající však má právo odmítnout vydání souhlasu dle předchozí věty pouze v případě, že takovéto změny či úpravy navržené kupujícím, by co do kvality i kvantity negativně ovlivnily bezpečnost dodávky anebo porušily platnou legislativu ČR. Kupující je odpovědný za všechny přímé i nepřímé ztráty a náklady, které měl nebo bude mít prodávající v důsledku takových neoprávněných změn, a tyto škody kupující prodávajícímu uhradí.
  - d) nezajistí – li kupující prodávajícímu nebo jeho zástupci přístup do příslušných částí odběrných míst, aby tam mohl odečíst měřiče spotřeby nebo provést kontrolu, údržbu, opravy či jiné nezbytné práce na zařízení,
  - e) nezaplatí – li kupující dlužnou fakturu nebo faktury v návazném období 2 (dvou) měsíců, má prodávající právo po písemném upozornění zastavit dodávku tepelné energie do odběrných míst. Dodávka bude obnovena až poté, kdy prodávající obdrží plné vyrovnání všech neuhrazených faktur po splatnosti. Pro obnovení dodávky si v takovémto případě prodávající vyhrazuje 1 celý pracovní den.
  - f) v případě, že je z důvodu mimo zavinění prodávajícího omezena či zastavena dodávka zemního plynu prodávajícímu,
  - g) v případě vyšší moci.
2. Proávající bude kupujícího informovat písemně nejméně 3 pracovní dny předem o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie v případech uvedených v čl. 4.1, písmeno a, c, d.

## Článek 5

### Sankční ujednání, odpovědnost za škodu

1. V případě porušení povinností prodávajícího uvedených v čl. 2 odst. 6 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Proávající neponese žádnou odpovědnost, ať už ekonomickou či jakoukoliv jinou, v případě zranění či škod, které utrpěly osoby či majetek v důsledku nezodpovědného používání teplé užitkové vody nebo v důsledku závad na technickém zařízení (potrubí, radiátory, apod.) za hranicemi místa plnění uvedenými v čl. 1 odst. 3 této smlouvy, pokud tuto závadu nezpůsobil prodávající buď úmyslně, nebo hrubým zanedbáním svých povinností.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající přes písemné upozornění kupujícího nedodává nebo opakovaně nedodal tepelnou energii v potřebném množství a sjednané kvalitě dle této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2015, minimálně však na dobu 5 let od uzavření této smlouvy s tím, že po uplynutí 5-ti let může být tato vypovězena bez udání důvodu každou ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet ode dne, kdy je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě konkrétně uvedeny, se budou řešit v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva byla projednána na Valné hromadě společnosti Novoměstské služby s.r.o. dne 18.5.2015.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů kupujícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě kupujícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany kupujícího bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění mmj. v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy může kupující převést na jinou osobu (např. nájemce objektu). Toto je kupující povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu.



7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Odběrná místa

V Novém Městě na Moravě dne 1.8.2015

Jménem kupujícího:

Jménem prodávajícího:

---

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dodávce a nákupu tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody z kotelny, která je provozována firmou Novoměstská teplárenská a.s. pro odběrné místo: Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě ze dne...*1.8.2015*... 2015.

1. **Novoměstské služby s.r.o.**  
Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené jednatelem Jiřím Janečkem  
IČ: 03022641  
DIČ: CZ03022641  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 107-7068610237/0100  
**(dále jen „kupující“)**

a

2. **Novoměstská teplárenská a.s.**  
se sídlem Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupená Ondřejem Pekárkem, MSc., předsedou představenstva  
IČ: 25335057  
DIČ: CZ25335057  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: B 2281  
**(dále jen „prodávající“)**

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na Smlouvu o dodávce a nákupu tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody ze dne *1.8.2015*, tento Dodatek č. 1, kterým se výše specifikovaná smlouva mění a doplňuje následovně:

### Čl. I

1. *Smluvní strany se dohodly na změně textu Čl. 2, bod 5 následovně:  
Původní text Čl. 2, bod 5 ve znění:*

*„Cena tepla dodávaného na základě této smlouvy je 325,- Kč/GJ + DPH*

**se ruší a nahrazuje tímto textem:**

*„Cena tepla dodávaného na základě této smlouvy je 870,- Kč/GJ + DPH*

2. *Smluvní strany se dohodly na změně textu Čl. 6 Doba trvání smlouvy, výše uvedené smlouvy, následovně:*

*Původní text Čl. 6 ve znění:*

*„Tato smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2015, minimálně však na dobu 5 let od uzavření této smlouvy s tím, že po uplynutí 5 let může být tato vypovězena bez udání důvodů každou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet ode dne, kdy je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně“*

**se ruší a nahrazuje tímto textem:**

*„Tato smlouva byla sjednána na dobu určitou s účinností od 01.08.2015 do 31.12.2022. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo též výpovědí kterékoli smluvní strany s jednoroční výpovědní dobou.“*

## Čl. II

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2022
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních. Dodatek č. 1 obsahuje 2 strany textu.
5. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
6. Prodávající podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je kupující který je povinen tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 29. 12. 2021

Kupující:

Prodávající:

---