



Dohoda o vypořádání skutečně spotřebovaných služeb

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1742 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: PS/MA/0895/2021

dále jen „městský obvod“

a

Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

sídlo: Stará cesta 125/4, 711 00 Ostrava-Hrušov
IČO: 108 58 083
DIČ: CZ10858083

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5350
zástupce: Dagmar Macháčková, MPA, ředitelka

dále jen „příspěvková organizace“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o vypořádání skutečně spotřebovaných služeb** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a předmět Dohody

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dohodu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
 - pozemku p.č. 36**, v obci Ostrava, **k.ú. Hrušov**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 125**, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), zapsaného na LV č. 885;



b) **pozemku p.č.st. 1340**, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 757**, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov), zapsaného na LV č. 1328;

c) **pozemku p.č. 2017/1**, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 1431**, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1431/19, Ostrava-Slezská Ostrava), zapsaného na LV č. 3425;

d) **pozemku p.č. 2018/4**, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 1857**, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1857/19a, Ostrava-Slezská Ostrava), zapsaného na LV č. 3425;

e) **pozemku p.č. 2016/1**, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 1445**, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1445/21, Ostrava-Slezská Ostrava), zapsaného na LV č. 3425;

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

3. Příspěvková organizace prohlašuje, že dočasně užívá:

a) **část nemovité věci - pozemku p.č. 36**, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), konkrétně se jedná o **prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 246,20 m²**, o **prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 250,00 m²** a o **prostory umístěné ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 205,00 m²**;

b) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod B), konkrétně se jedná o **prostor č. 101.9 o výměře 26,00 m²**;

c) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8 o celkové výměře 205,59 m²**, a o **prostory č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o celkové výměře 346,97 m²**;

d) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2017/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1431, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1431/19, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4 o celkové výměře 35,18 m²**;

e) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2018/4**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1857, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1857/19a, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8, 101.9, 101.10, 101.11, 101.12, 101.13, 101.14, 101.15, 101.16 o celkové výměře 289,72 m²**;

f) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2016/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1445, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1445/21, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1 (garáž), o výměře 32,50 m²** (dále jen jako „*Nemovité věci*). V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody.



Článek II.

Předmět Dohody

1. Městský obvod a příspěvková organizace touto Dohodou vypořádávají úhrady za skutečně spotřebované služby vzniklé v souvislosti s užíváním Nemovitých věcí příspěvkovou organizací.
2. Městský obvod se zavazuje umožnit příspěvkové organizaci odebrání služeb souvisejících s užíváním Nemovitých věcí a tyto po zjištění skutečné výše spotřebovaných služeb vyúčtovat příspěvkové organizaci k úhradě.
3. Příspěvková organizace se zavazuje uhradit skutečně spotřebované služby související s užíváním Nemovitých věcí.
4. Službami souvisejícími s užíváním Nemovitých věcí se rozumí: dodávka teplé a studené vody, dodávka tepla, dodávka elektřiny, provoz výtahu a údržba komínových průduchů.

Článek III.

Doba trvání Dohody

Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude uzavřena na dobu neurčitou. Plnění z této Dohody je vázáno na Smlouvu o výpůjčce č. PS/MA/0581/2021, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely.

Článek IV.

Způsob úhrady

1. Skutečnou výši spotřebovaných služeb vyúčtuje městský obvod příspěvkové organizaci v souladu se zák. č. 67/2003 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy jednou ročně.
2. Na základě provedeného vyúčtování zašle městský obvod příspěvkové organizaci daňový doklad.
3. Podkladem pro úhradu poskytnutého plnění z Dohody je daňový doklad označený jako Faktura, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí, stanovených platnými a účinnými právními předpisy, pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Dohody a datum jejího uzavření,
 - b) označení příspěvkové organizace, tj. název, sídlo, IČO a DIČ,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ městského obvodu,
 - d) číslo a datum vystavení Faktury,
 - e) datum splatnosti Faktury,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Fakturu zašle městský obvod příspěvkové organizaci nejpozději do čtyř (4) měsíců od skončení zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je jeden (1) kalendářní rok.
6. Smluvní strany se dohodly, že Faktura je splatná do tří (3) měsíců ode dne jejího vystavení.



Článek V.

Skončení Dohody

1. Závazkový vztah založený Dohodou může zaniknout zejména takto:
 - a) zánikem příspěvkové organizace,
 - b) písemnou dohodou mezi městským obvodem a příspěvkovou organizací,
 - c) úplným vypořádáním závazků plynoucích z této Dohody po ukončení Smlouvy o výpůjčce č. PS/MA/0581/2021, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely,
 - d) v případech stanovených Občanským zákoníkem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření Dohody. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Dohodou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Dohody, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Příspěvková organizace se zavazuje poskytovat součinnost pro vytvoření vyúčtování příslušnému zaměstnanci městského obvodu, a to zejména tak, že zpřístupní nemovitosti pro provedení odečtů, sdělí počty osob užívající jednotlivé Nemovité věci, k řádnému plnění závazků plynoucích z této Dohody.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Dohody se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dohody účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Dohody vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Městský obvod jako územní samosprávný celek, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní nejpozději v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv. Dohodu v registru smluv se zavazuje zveřejnit městský obvod.
9. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž městský obvod si ponechá jeden (1) stejnopis podepsané oběma smluvními stranami a příspěvková organizace jeden (1) takovýto stejnopis.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 15. 12. 2021 svým usnesením č. 4331/RMOB-Sle/1822/96.

Za městský obvod

Za příspěvkovou organizaci

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Dagmar Macháčková, MPA
ředitelka