

SMLOUVA O DÍLO

KRPL-118723-4/ČJ-2021-1800SU

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené:

Ing. Davidem Pokorným,

vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem:

náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Hynek Paclt,

oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

V & M spol. s r.o.

zastoupený:



Matoušova 453/21, 460 07 Liberec III-Jeřáb

se sídlem:

472 82 525

IČ:

CZ47282525

DIČ:

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

9000002461/0100

Zapsaný:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810

dále jen "**zhotovitel**"

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

**„KŘP Lbk - P 2.0 - zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP I.etapa
– Liberec, ul. 28. října č. p. 253“**

dále jen „stavby“.

Pro budovu obvodního oddělení policie v Liberci, v ulici 28. října, č. p. 253, která se nachází na p.p.č. 545 v k. ú. Horní Růžodol (dále jen „objekt“), zhotovitel zpracuje následující dokumenty:

- a) doměření stávajícího stavu,
- b) dokumenty předprojektové přípravy,
- c) energetické posouzení objektu.

Předmětem díla v uvedených dokumentech bude zpracování podkladů pro projekční řešení stavebních úprav objektu, které jsou uvedeny v záměru na akci ze 10.06.2021 (dále též „záměr na akci“), který zpracoval objednatel.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektů, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména:

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu,
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu,
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu,

- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.),
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu,
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu,
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.),
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami,
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci úprav objektu.

Předmět plnění končí:

Předáním a převzetím dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována na základě výše uvedených dokumentů.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovaná firmou ATENT s.r.o. v 05/2017
- b) záměr na akci zpracovaný objednatelem dne 10.06.2021

2.2. Doměření stávajícího stavu

Doměření stávajícího stavu bude provedeno pro budovu č. p. 253, která se nachází na p. p. č. 545 v k. ú. Horní Růžodol, v podrobnosti a rozsahu potřebném pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace – dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Výstupem budou technická zpráva obsahující popis konstrukcí a výkresy v měřítku 1:50, minimálně:

- situace na podkladu katastrální mapy
- půdorysy všech podlaží
- řezy (podélný a příčný)
- pohledy všech stran objektu

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude doměření stávajícího stavu předáno 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu zaměření stávajícího stavu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude zaměření stávajícího stavu předáno 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.3. Dokumenty předprojektové přípravy

Zhotovitel v rámci předprojektové přípravy provede, resp. zajistí provedení:

- výškopis a polohopis objektu
 - o výškopis a polohopis objektu bude zpracován oprávněným geodetem,
 - o předmětem výškopisu a polohopisu bude zaměření vlastního pozemku, na kterém se nachází objekt, včetně jeho blízkého okolí spolu s inženýrskými sítěmi,
 - o výškopis a polohopis bude zpracován v rozsahu a obsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace – dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby,
 - o výškopis a polohopis bude předán 1x v elektronické podobě ve formátech pdf a dwg (umožňujícím další zpracování) a 1x v tištěné podobě.
- hydrogeologický průzkum
 - o hydrogeologický průzkum bude proveden oprávněnou osobou,
 - o předmětem hydrogeologického průzkumu bude provedení potřebného množství sond k definování hydrogeologických poměrů pro stanovení příčin vztlínání vlhkosti v konstrukcích objektu a jako podklad pro stanovení příslušných sanačních opatření,
 - o hydrogeologický průzkum bude předán 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.
- stavebně technický průzkum
 - o stavebně technický průzkum musí minimálně:

- zjistit a popsat složení všech konstrukcí, u kterých to bude potřebné pro zpracování projektové dokumentace – dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby,
 - zjistit všechny poruchy konstrukcí objektu a dostatečně je popsat pro návrh jejich sanace,
- výstupem stavebně technického průzkumu bude závěrečná zpráva,
- závěrečná zpráva bude předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.
- průzkum vlhkosti a salinity
 - průzkum vlhkosti a salinity bude proveden za účelem zjištění rozsahu a stupně zasažení konstrukcí objektu vzlinající vlhkosti a salinity zdiva pro následný návrh sanačních opatření,
 - o provedeném průzkumu a jeho výsledcích bude zpracována písemná zpráva (protokol, posudek),
 - zpráva (protokol, posudek) bude předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.
- mykologický průzkum
 - mykologický průzkum bude proveden oprávněnou odbornou osobou,
 - mykologický průzkum bude proveden a vyhodnocen pro dřevěné konstrukce objektu, zejména pak pro konstrukci krovu,
 - o provedeném průzkumu a jeho výsledcích bude zpracována písemná zpráva (protokol, posudek),
 - zpráva (protokol, posudek) bude předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. budou přípravné práce předány 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu jednotlivých dokumentů zpracovaných v rámci předprojektové přípravy.

2.3. Energetické posouzení objektu

Výstupem energetického posouzení objektu bude energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou) podle §9a, odst. 1, písmen e zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP.

V energetickém posudku budou zpracovány všechny okruhy úprav objektu uvedené v záměru na akci, které snižují energetickou náročnost objektu.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude energetický posudek předán 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu energetického posudku.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude energetický posudek předán 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Hynkem Pacltem, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá dílo či jeho dokončené části objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:

1) doměření stávajícího stavu

2) dokumenty předprojektové přípravy

3) energetické posouzení objektu

Pro převzetí částí díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Doměření stávajícího stavu:

Zahájení prací:

nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 10 týdnů od zahájení prací

5.2. Dokumenty předprojektové přípravy

Zahájení prací:

nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 20 týdnů od zahájení prací

5.3. Energetické posouzení objektu

Zahájení prací:

nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 20 týdnů od zahájení prací

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za doměření stávajícího stavu

45.000,- Kč

6.2. Cena za dokumenty předprojektové přípravy

122.000,- Kč

6.3. Cena za energetické posouzení objektu

33.000,- Kč

6.4. Cena za dílo celkem bez DPH

200.000,- Kč

6.5. DPH 21%

42.000,- Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.2. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.5. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelům protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4, této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole dle článku 5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelům nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelům použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Hynek Paclt

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

11.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele 29-12-2021
v Liberci, dne

Za zhotovitele
v Liberci, dne 29.12.2021

