

Dodatek č. 19

k nájemní smlouvě č. 0303026709, uzavřené dne 02.01.2009 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, Račerovická 920, Podklášteří, Třebíč, IČ: 26950804 - jako nájemcem, ve znění jejích dodatků (dále též „Smlouva“)

I.

Vzhledem k tomu, že město Třebíč **rozdělilo geometrickým plánem pozemek parc. č. 112** v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč na pozemek parc. č. **112/2**, k němuž vlastnické právo směnnými smlouvami č. 03009010021 ze dne 02.06.2021 (právní účinky vkladu 10.06.2021) a č. 03009010121 ze dne 02.06.2021 (právní účinky vkladu 11.06.2021) pozbylo, a na pozemek parc. č. **112/1** o výměře 3 558 m², z něhož nájemci pronajímá část o výměře 2 696 m², snižuje se celková plocha pronajímaných pozemků na 96,9854 ha, a mění se o výše nájemného.

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření dodatku č. 19 a současně na vyhotovení úplného znění nájemní smlouvy č. 0303026709 ze dne 02.01.2009, v níž jsou promítnuty všechny změny provedené dodatky č. 1 až 19.

II.

Vyúčtování předpisu a plateb nájemného:

V roce 2020 – sazba za 1 ha 3.084 Kč (nájemné 3.000 Kč/ha/rok (dod. č. 15) + valorizace v roce 2020 - 2,8 %)

- od 01.01.2020 do 18.02.2020 za 101,3806 ha x 3.084 Kč/ha (roční nájemné 312.657,77 Kč : 365 dnů = 856,59 Kč x 49 dnů = 41.972 Kč)
- od 19.02.2020 do 31.12.2020 za 100,0769 ha x 3.084 Kč/ha (308.637,15 . 365 dnů = 845,58 Kč x 315 dnů = 266.723,28Kč)

Nájemné v roce 2020 mělo být 308.695,28 Kč (41.972 Kč + 266.723,28 Kč), uhrazeno bylo 287.426 Kč, **zbývá tedy uhradit 21.269,28 Kč**

V roce 2021 – sazba za 1 ha 3.183 Kč (nájemné 3.000 Kč/ha/rok + valorizace v roce 2020 – 2,8 % a v roce 2021 3,2 %)

- od 01.01.2021 do 17.02.2021 za 100,0769 ha x 3.183 Kč/ha (roční nájemné 318.544,77 Kč 365 dnů = 872,72 Kč x 48 dnů = 41.890,81 Kč)
- od 18.02.2021 do 31.12.2021 za 99,29 ha x 3.183 Kč/ha (roční nájemné 316.040,07 Kč : 365 dnů = 865,86 Kč x 317 dnů = 274.477,62 Kč)

Nájemné v roce 2021 mělo být 316.368,43 Kč (41890,81 Kč + 274.477,62 Kč), uhrazeno bylo 289.521 Kč, **zbývá tedy uhradit 26.847,43 Kč.**

Vzhledem k tomu, že nájemce v roce 2021 uhradil za pronájem pozemku parc. č. 112 (nyní 112/1 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč) nájemné 2.282 Kč a měl uhradit částku 1.582 Kč tj. 1.105 Kč + 477 Kč (tj. od 01.01.2021 do 11.06.2021 - právní účinky vkladu smlouvy, za 0,7825 ha x 3.183 Kč/rok = 2.491 Kč/rok, tj. 6,82 Kč/den x 162 dnů = 1.105 Kč, od 12.06.2021 do 31.12.2021 – 0,2696 ha x 3.183 Kč/ha = 858 Kč, tj. 2,35 Kč/den x 203 dnů = 477 Kč) bude v roce 2022 nájemné poníženo o částku 700 Kč.

Do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku uhradí nájemce částku 47.416,71 Kč (tj. 21.269,28 + 26.847,43 – 700).

NÁJEMNÍ SMLOUVA,

č. 0303026709,

kteřou uzavřely ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), tyto smluvní strany:

1. **město Třebíč**, se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, oprávněným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018, bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 00290629
(dále jako pronajímatel)

a

2. **Statek Dubinka, s.r.o.**, U Barborky č.p.90/1, 674 01 Třebíč, zastoupené Ing. Radkem Kružíkem – jednatelem
[REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 26950804
(dále jako nájemce)

takto:

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví nemovité věci - pozemky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.

II.

1. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc tj. pozemky nebo jejich části, které jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky (dále jen „pronajatý pozemek“ nebo též „pozemek“), **kteřé budou sloužit k zemědělské prvovýrobě**. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši, která je uvedena v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Pronajatý pozemek vyznačily a odsouhlasily smluvní strany přímo v terénu před uzavřením této smlouvy. Pronajatý pozemek byl nájemci předán do užívání v den uzavření této smlouvy. Pronajaté části pozemků jsou vyznačeny v **příloze č. 2**.
2. Nájemce nesmí pronajatý pozemek přenechat do užívání jinému subjektu a musí jej užívat v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel přenechává nájemci pronajatý pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému účelu jeho užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatému pozemku za účelem kontroly užívání pozemku. Se stavem pronajímaného pozemku se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

III.

1. **Nájemné** bylo sjednáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a to 3.000 Kč/m² (v roce 2019) + valorizace v roce 2020 a 2021, tj. za rok 2021 - 3.183 Kč/ha/rok + valorizace

Celkem

308.705 Kč ročně + valorizace

t. j. slovy: Tři sta osm tisíc sedm set pět korun českých ročně + valorizace.

2. Na základě výslovné dohody smluvních stran bude roční nájemné hrazeno za každý kalendářní rok trvání tohoto nájemního vztahu jednou platbou, vždy do 31.03. kalendářního roku, kterého se nájemné týká, a to složenkou nebo převodním příkazem na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše. Poměrná část nájemného v kalendářním roce, ve kterém tento nájemní vztah vznikl, bude uhrazena nájemcem na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Toto roční nájemné bude každoročně automaticky zvyšováno o částku vypočtenou dle oficiální míry **inflace v ČR** za rok uplynulý, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. každého roku, kterého se nájemné týká. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat a hradit. Pokud nová výše nájemného pro příslušný rok bude nájemci sdělena poté, co již zaplatil nájem za tento rok, je nájemce povinen navýšení nájmu pronajímateli uhradit do 15 dnů poté, co obdrží sdělení o nové výši nájemného.
4. Za každý den prodlení nájemce s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce 0,05 % z dlužného nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na věci nebo v ní (§ 2234 občanského zákoníku).

IV.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.

1. Nájemní vztah skončí:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je **1 rok** a počítá se vždy od 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud ve smlouvě není u konkrétního případu ujednána výpověď s kratší výpovědní lhůtou.
 - c) Písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem nebo z dalších důvodů dle občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.
 - d) Vyhlášením likvidace nebo konkursu nebo jiného obdobného řízení na nájemce nebo převedením práv nájemce z této smlouvy na jinou osobu (rozvazovací podmínka - § 36 odst. 2 občanského zákoníku).
2. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu a v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do 10 dnů ode dne účinků odstoupení, je nájemce povinen předat pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty, vyklizené, pokud se předem písemně nedohodnou s pronajímatelem jinak. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých pozemků pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinností předat ve stanovené lhůtě pronajaté pozemky pronajímateli (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).
3. Pokud ke dni vzniku tohoto nájemního vztahu již byly pronajaté pozemky nájemcem osázeny bez souhlasu pronajímatele stromy a jinými porosty, pro případ ukončení tohoto smluvního vztahu, za ně a jakékoliv další, které zde budou osázeny v budoucnu nájemcem, nepřísluší náhrada.
4. Pokud nájemce do 10 dnů po sjednaném termínu nepředá pronajaté pozemky v požadovaném stavu pronajímateli, bude 10. den považován za den předání pronajatých pozemků pronajímateli s tím, že požadované úpravy pronajatých pozemků zajistí pronajímatel na náklad nájemce (jedná se zde o zmocnění pronajímatele nájemcem). Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě pronajímatel dotčené práce zajistí a vyfakturuje nájemci, který je povinen fakturu uhradit do 14 dní ode dne jejího doručení, a to pod sankcí smluvní pokuty pro případ jeho prodlení s úhradou ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

5. Smluvní strany se dohodly, že dodatky k této smlouvě, které budou zahrnovat změny za uplynulý rok trvání nájmu, budou uzavírány vždy k 31.12. Pronajímatel vždy nájemci nejdříve změnu oznámí.

V.

Nájemci je stav pronajatých pozemků znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav.

1. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pronajatých pozemcích došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem, nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajaté pozemky, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění - toto je povinen odstranit bez zbytečného odkladu od jejich vzniku. Veškeré úpravy pronajatých pozemků lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Investice, které byly provedeny na pronajatých pozemcích nájemcem, budou před předáním pronajatých pozemků zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce nájemcem odstraněny a pronajaté pozemky uvedeny do stavu, ve kterém byly nájemcem převzaty k užívání, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.
2. Nájemce není oprávněn vysazovat na pronajatých pozemcích trvalé porosty.
3. Pokud nájemce v případě ukončení tohoto smluvního vztahu do 10 dnů po sjednaném termínu nepředá pronajaté pozemky v požadovaném stavu pronajímateli, bude postupováno způsobem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

VI.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků. Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

1. Jakékoliv porušení této smlouvy je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností (pro druhou smluvní stranu - tj. stranu, která smlouvu neporušila) odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této smlouvy.
2. Za jakékoliv porušení této smlouvy může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, pokud pro konkrétní porušení není v textu smlouvy stanovena jiná výše pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

VIII.

1. Pokud touto smlouvou není konkrétní věc upravena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem uzavření) a účinnosti od 01.01.2010.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha č. 1** – specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území a **příloha č. 2** – snímky katastrálních map se zákresem pronajatých částí pozemků
6. Pokud se vyskytne pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, nájemci nebo nájemce doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou 3. den po jejím odeslání na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Záměr pronájmu byl zveřejněn od 03.08.2009, 17.08.2009, 31.08.2009, 16.10.2009 (**smlouva**) a 09.04.2010, 14.12.2010, 01.02.2011, 08.11. 2011, 06.12.2011, 29.11.2018, 19.12.2019, (**dodatky**) na 15 dnů
9. O pronájmu rozhodla rada města na své 92. schůzi dne 27. srpna 2009, číslo usnesení RM-92-2009-02, na své 94. schůzi dne 08.09.2009, číslo usnesení RM-94-2009-02, na své 95. schůzi dne 24.09.2009, číslo usnesení RM-95-2009-02, na své 98. schůzi dne 12.11.2009, číslo usnesení RM-98-2009-02 (**smlouva**) a dále RM-103-2010-02 na své 103. schůzi 21.01.2010 (**dod. č. 1**), RM-107-2010-02 na své 107. 26.03.2010, RM-111-2010-02 na své 111. schůzi 12.05.2010, RM-112-2010-02 na své 112. schůzi 27.05.2010 (**dod. č. 2**), RM-02-2011-02 na své 2. schůzi 11.01.2011 (**dod. č. 3**), RM-07-2011-02 na své 7. schůzi 01.03.2011 (**dod. č. 4**), 3/30/RM/2011 na své 30. schůzi 06.12.2011 (**dod. č. 5**), 8/31/RM/2011 na své 31. schůzi 29.12.2011 (**dod. č. 6**), 20/33/RM/2013 na své 33. schůzi 22.10.2013 (**dod. č. 8**), 28/19/RM/2014 na své 19. schůzi 12.08.2014 (**dod. č. 9**), 16/4/RM/2017 na své 4. schůzi 09.02.2017 (**dod. č. 11**), 11/9/RM/2017 na své 9. schůzi 06.04.2017 (**dod. č. 12**), 11/9/RM/2017 na své 9. schůzi, 06.04.2017(**dod. č. 13**), 17/27/RM/2016 na své 27. schůzi 20.12.2018 (**dod. č. 15**), 18/1/RM/2020 na své 1. schůzi 16.01.2020 (**dod. č. 17**), 10/2/RM/2021 na své 2. schůzi 27.01.2021 (**dod. č. 18**).

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva
města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 0303026709**Specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území**

Parcelní číslo		výměra m²	k. ú.
par 2 121		6469	Podklá
šteří			
par 2 122/1	část	12269	Podklášteří
par 2 201		8212	Podklášteří
par 2 202	část	605	Podklášteří
par 2 203	část	30	Podklášteří
par 2 204	část	18503	Podklášteří
par 2 223	část	189	Podklášteří
par 2 224	část	126	Podklášteří
par 2 225		8614	Podklášteří
par 2 242/2		50934	Podklášteří
par 2 242/12		992	Podklášteří
par 2 247/8		1893	Podklášteří
par 2 253/1		74916	Podklášteří
par 2 262/1		159835	Podklášteří
par 2 262/2	část	143	Podklášteří
par 2 296/1		1034	Podklášteří
par 2 296/2		5081	Podklášteří
par 2 296/3		22021	Podklášteří
par 2 300/39		832	Podklášteří
par 2 300/14		1274	Podklášteří
par 2 300/15		31918	Podklášteří
par 2 300/16		22313	Podklášteří
par 2 300/24		1227	Podklášteří
par 2 300/25		858	Podklášteří
par 2 300/26		1198	Podklášteří
par 2 342/94		283	Podklášteří
par 2 415/11		3911	Podklášteří
par 2 480/2		73035	Podklášteří
par 2 487		1824	Podklášteří
par 2 490/4		504	Podklášteří
par 2 522/11		124	Podklášteří
par 2 528/4		5468	Podklášteří
par 2 544/1	část	111939	Podklášteří
par 2 551/ 2		68112	Podklášteří
par 2 560/3		7697	Podklášteří
par 2 560/144	část	255	Podklášteří
par 2 584/2	část	255	Podklášteří
par 2 588/1	část	1894	Podklášteří
par 2 593	část	181	Podklášteří
par 2 594		1554	Podklášteří
par 2 595		818	Podklášteří
par 2 602		1694	Podklášteří
par 2 605	část	2323	Podklášteří
par 2 613/1	část	115	Podklášteří
par 2 614	část	90	Podklášteří
par 2 650	část	100	Podklášteří
par 2 724	část	256	Podklášteří
par 2 480/1	část	107230	Podklášteří
Celkem		821 148 m²	

127		4 388	Račerovice
135/26		7 003	Račerovice
135/28		676	Račerovice
135/30		413	Račerovice
135/33		2 523	Račerovice
135/34		789	Račerovice
978		414	Račerovice
994/22		550	Račerovice
994/24		2 525	Račerovice
1168/1		72	Račerovice
1168/3		162	Račerovice
1227/1		38	Račerovice
1228/16		73	Račerovice
60	část	70	Račerovice
61/1	část	47	Račerovice
135/27	část	71	Račerovice
139	část	650	Račerovice
156	část	28	Račerovice
210/7	část	313	Račerovice
786/35	část	30	Račerovice
927/17	část	420	Račerovice
927/29	část	1 111	Račerovice
983	část	32	Račerovice
994/13	část	770	Račerovice
994/15	část	80	Račerovice
994/18	část	1 529	Račerovice
1167/4	část	55	Račerovice
1173/1	část	150	Račerovice
1173/2	část	813	Račerovice
1228/14	část	130	Račerovice
1228/18	část	400	Račerovice
1228/24	část	100	Račerovice
1237/1	část	260	Račerovice
1237/27	část	50	Račerovice
33/1	část	18	Račerovice
Celkem		26 753 m²	

par 2 162/11		631	Sokolí
par 2 260/9		2161	Sokolí
par 2 394/1		3186	Sokolí
par 2 413/2		1066	Sokolí
par 2 643/1	část	490	Sokolí
par 2 648/2		2566	Sokolí
par 2 648/3	část	250	Sokolí
par 2 650		1081	Sokolí
Celkem		11 431 m²	

par 2 1086/7		20	Třebíč
par 2 1233/76		1131	Třebíč
par 2 1106		61	Třebíč
par 2 1107		72	Třebíč
par 2 1086/6		16	Třebíč
par 2 1233/75		1167	Třebíč

par 2	1086/17		13	Třebíč
par 2	1233/70		1332	Třebíč
par 2	1226/2		1795	Třebíč
Celkem			5 607 m²	
par 2	51/1		5278	Týn u Třebíče
par 2	51/2	část	5040	Týn u Třebíče
par 2	53/12	část	2790	Týn u Třebíče
par 2	73/38		2542	Týn u Třebíče
par 2	73/39		92	Týn u Třebíče
par 2	73/40		715	Týn u Třebíče
par 2	83/2		456	Týn u Třebíče
par 2	85/1		32582	Týn u Třebíče
par 2	86/2		1115	Týn u Třebíče
par 2	112/1	část	2696	Týn u Třebíče
par 2	149		10668	Týn u Třebíče
par 2	151/3	část	391	Týn u Třebíče
par 2	162/95		489	Týn u Třebíče
par 2	181/6	část	8100	Týn u Třebíče
par 2	425/135		10333	Týn u Třebíče
par 2	425/146		1742	Týn u Třebíče
par 2	456/2		940	Týn u Třebíče
par 2	466/1		6849	Týn u Třebíče
par 2	466/2		1063	Týn u Třebíče
par 2	532/3		782	Týn u Třebíče
par 2	697	část	315	Týn u Třebíče
par 2	702/2		3165	Týn u Třebíče
par 2	702/4		1314	Týn u Třebíče
par 2	703/3	část	4293	Týn u Třebíče
par 2	710/2		1151	Týn u Třebíče
par 2	183/1	část	14	Týn u Třebíče
Celkem			104 915 m²	

Celkem 96,9854 ha

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva
města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy. Tento dodatek má **přílohu č. 1** – nové znění přílohy č. 1 k nájemní smlouvě č. 0303026709 z 02.01.2009 – specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy. Dále má tento dodatek Smlouvy **přílohu č. 2** – nové znění přílohy č. 2 smlouvy – snímky katastrálních map se zákresem pronajatých částí pozemků, kdy tato příloha je jeho nedílnou součástí.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních z nich 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
3. Osoby, které podepisují tento dodatek Smlouvy prohlašují, že na jejich straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro jeho platné uzavření, a že jsou oprávněny tento dodatek Smlouvy uzavřít a podepsat.
4. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
5. O této změně nerozhoduje rada města. Jedná se o uvedení smlouvy do souladu s katastrem nemovitostí.

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva
města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)