

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
Územní pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 69797111
(dále také jen „ÚZSVM“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město,
za kterou právně jedná [redacted] ředitelka Sekce ekonomiky, na
základě Pověření generální ředitelky Generálního finančního ředitelství č.j.:
6609/19/7300-20165-050016 ze dne 21. 2. 2019
IČO: 72080043
evidenční číslo AVIS^{ME}: 21/2713/0006
(dále jen „GFŘ“)

a

JUTA a.s.

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, doručovací číslo: 544 15,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
571,
kterou zastupuje [redacted] předseda správní rady,
IČO: 45534187
DIČ: CZ45534187
(dále také jen „JUTA“)

(ÚZSVM, GFŘ a JUTA společně dále také jako „účastníci dohody“ nebo jednotlivě „účastník dohody“)

uzavírají tuto

DOHODU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „dohoda“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. GFŘ na základě Zápisu o bezúplatném užívání nebytových prostor ze dne 13. 4. 2021 (dále jen „zápis o užívání“) uzavřeného s ÚZSVM užívá nebytové prostory v budově č. p. 2929, která je součástí pozemku stavební parcela č. 4663 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, a nachází se ve vlastnictví České republiky (dále jen „budova č. p. 2929“).
2. Dne 10. 12. 2021 byla mezi ÚZSVM a JUTA uzavřena směnná smlouva, jejímž předmětem je mj. směna budovy č. p. 2657, která je součástí pozemku stavební parcela č. 4103 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem (dále jen „budova č. p. 2657“) a budovy č. p. 2929 (dále jen „směnná smlouva“). Na základě této

směnné smlouvy má být budova č. p. 2657 převedena z vlastnictví JUTA do vlastnictví České republiky. Návrh na vklad vlastnického práva podle této směnné smlouvy je předpokládán v prvním čtvrtletí roku 2022.

3. Účelem této dohody je umožnit GFŘ nejpozději do dne 30. 12. 2021 vyklidit nebytové prostory v budově č. p. 2929, dosud užívané na základě zápisu o užívání, a nejpozději od 1. 1. 2022 zahájit bezplatné užívání nebytových prostor v budově č. p. 2657 specifikovaných v článku II. této dohody, a to nejprve na základě smluvního vztahu s JUTA jako stávajícím vlastníkem budovy č. p. 2657, a poté, co se Česká republika stane vlastníkem budovy č. p. 2657, na základě zápisu s ÚZSVM.

Článek II. Předmět výpůjčky

1. Za podmínek stanovených touto dohodou JUTA přenechává GFŘ do dočasného bezplatného užívání nebytové prostory – kanceláře o celkové výměře 37,64 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2657, a to: místnost č. 1.10 o výměře 20,00 m² a místnost č. 1.11 o výměře 17,64 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Umístění předmětu výpůjčky je vyznačeno v plánu I. nadzemního podlaží budovy č. p. 2657, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Společně s předmětem výpůjčky je GFŘ oprávněno užívat v rozsahu nezbytně nutném i společné prostory budovy č. p. 2657 (kuchyňka a sociální zařízení v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2657, chodba, parkovací stání a dále přístup do budovy č. p. 2657).
3. GFŘ prohlašuje, že se seznámilo s předmětem výpůjčky a že jej za podmínek níže uvedených přijímá do bezplatného užívání.
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky včetně počtu předaných klíčů bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci JUTA a GFŘ.

Článek III. Účel výpůjčky

1. GFŘ je oprávněno užívat předmět výpůjčky k následujícím činnostem:
 - plnění svých funkcí anebo v souvislosti s plněním těchto funkcí,
 - provozování administrativní činnosti v předmětu výpůjčky.
2. Pro jiný účel výpůjčky je nutný předchozí souhlas JUTA.

Článek IV. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. JUTA se zavazuje bezplatně zajišťovat pro GFŘ služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to dodávku elektrické energie, vody, tepla (topení, teplá voda), odvoz a likvidace odpadu, úklid společných prostor v budově č. p. 2657, provádění oprav a údržby předmětu výpůjčky, provádění revizí dle platných právních předpisů.
2. JUTA neodpovídá GFŘ za poruchy v dodávkách od dodavatelů. JUTA je povinna GFŘ informovat o plánovaných odstávkách dodávky médií od dodavatelů.

Článek V. Práva a povinnosti JUTA

1. JUTA přenechává GFŘ předmět výpůjčky do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvanému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání výpůjčky udržovat a zajistit GFŘ řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu výpůjčky dle této dohody.
2. JUTA je oprávněna vstoupit za trvání výpůjčky do předmětu výpůjčky za účasti osoby pověřené GFŘ v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování podmínek této dohody a stavu předmětu výpůjčky. Tento vstup má pak JUTA vždy v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je JUTA povinna bez zbytečného odkladu vyrozumět GFŘ se sdělením důvodu vstupu do předmětu výpůjčky. GFŘ bere na vědomí, že JUTA má v držení klíč/klíče od předmětu výpůjčky.
3. JUTA se zavazuje umožnit GFŘ v předmětu výpůjčky využívat samostatná vnitřní datová, telekomunikační, případně jiná technologická zařízení potřebná pro zabezpečení provozu GFŘ.

Článek VI. Práva a povinnosti GFŘ

1. GFŘ je povinno užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
2. GFŘ je oprávněno na své náklady umístit na vnějším plášti budovy č. p. 2657 v prostoru hlavního vchodu a na předmětu výpůjčky vhodné označení své osoby. Toto označení umístí po dohodě s JUTA. GFŘ je dále oprávněno po dohodě s JUTA umístit v budově č. p. 2657 další informační prostředky a docházkový terminál.
3. Změny předmětu výpůjčky je GFŘ oprávněno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem JUTA.

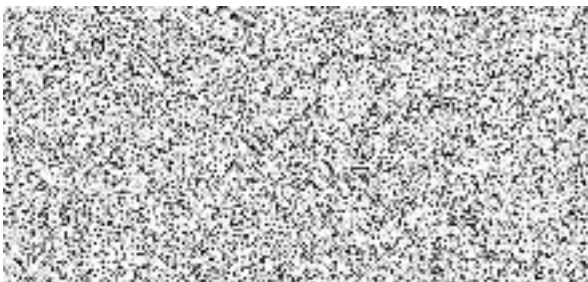
Článek VII. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu ode dne účinnosti této dohody do 30. 6. 2022.

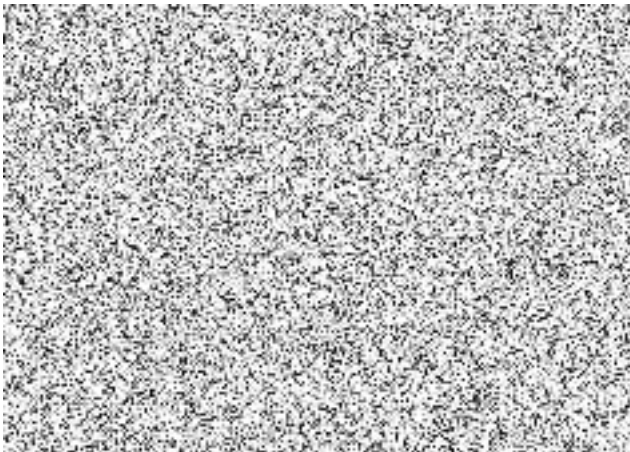
Článek VIII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za účastníky dohody:
 - a. Osoba oprávněná jednat za ÚZSVM:

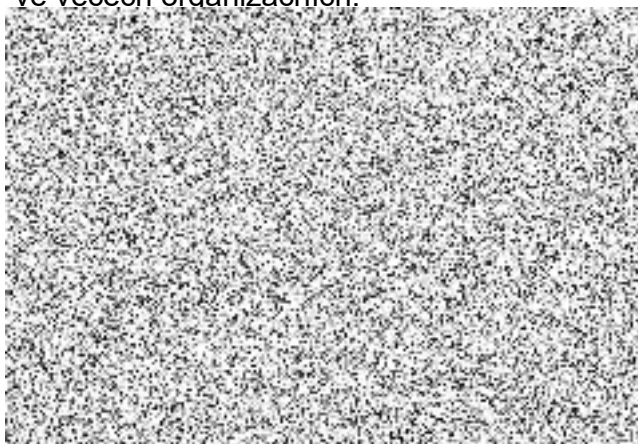




b. Osoba oprávněná jednat za GFŘ:



c. Osoba oprávněná jednat za JUTA:
ve věcech organizačních:



2. Změna oprávněné či kontaktní osoby není považována za podstatnou změnu dohody s nutností uzavírat dodatek k dohodě. Případnou změnu oprávněné či kontaktní osoby si sdělí účastníci dohody písemně.

Článek IX. Ochrana a uveřejňování informací

1. Účastníci dohody se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí účastníků dohody, o kterých se dozví za trvání této výpůjčky, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit jiného účastníka dohody. Účastníci dohody se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace patří zejména údaje týkající se zabezpečení budovy č. p. 2657 a na straně GFŘ či ÚZSVM veškeré informace o jejich činnosti, pokud

nevyplyvají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení této výpůjčky.

2. Účastníci dohody se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace zbývajících účastníků dohody bez jejich souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má poškozený účastník dohody právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
4. Účastníci dohody berou na vědomí, že dohoda včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění, se znečitelněním osobních údajů. Účastníci dohody rovněž tímto prohlašují, že dohoda ani její příloha neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí GFR.

Článek X. Ostatní ujednání

ÚZSVM se tímto zavazuje, že umožní GFR bezplatné užívání předmětu výpůjčky na základě zápisu poté, co se Česká republika stane vlastníkem budovy č. p. 2657, a to i po skončení doby výpůjčky sjednané v článku VII. této dohody.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech touto dohodou neupravených se řídí práva a povinnosti účastníků dohody platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohodu lze měnit pouze v písemné formě na základě dodatků vzestupně označených pořadovými čísly a řádně podepsaných účastníky dohody, pokud není v dohodě uvedeno jinak.
3. Stane-li se některé ustanovení dohody neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení dohody účinná. Účastníci dohody se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení dohody ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou platných a účinných právních předpisů České republiky.
4. Účastníci dohody jsou povinni se bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů v této dohodě uvedených.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení dohody.

8. Nedílnou součástí dohody je její příloha:

Příloha č. 1 - Plán I. nadzemního podlaží budovy č. p. 2657.

V Trutnově dne 13. 12. 2021

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových



ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

V Praze dne 29. 12. 2021

Česká republika - Generální finanční ředitelství



ředitelka Sekce ekonomiky

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 13. 12. 2021

JUTA a.s.



předseda správní rady