

DOHODA O UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ**č. 777420**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a**MND a.s.**

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín,

číslo účtu: 2104671/0100

(dále jako „MND“) na straně druhé

(LČR a MND dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o užívání komunikací č. 777420 (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. LČR prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným lesním cestám v územní působnosti Lesního závodu Židlochovice na polesí Lanžhot, Valtice a Tvrdonice, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Polesí	Úsek lesní cesty	Užívaná výměra v m	Katastrální území	Povrch
Lanžhot	Křenová – Dúbrava	4 000	Lanžhot	zpevněná
Lanžhot	Dúbrava – Trnavá	1 100	Lanžhot	zpevněná
Lanžhot	Trnavá – Kyjovka	2 800	Břeclav, Lanžhot	zpevněná
Valtice	Vlašicová – Hlásková	2 000	Valtice	zpevněná
Tvrdonice	Nová alej – Křižovatka	1 700	Tvrdonice	zpevněná
Tvrdonice	Křižovatka – HR 233	2 400	Tvrdonice	zpevněná
Tvrdonice	Křižovatka – Anglická k T137	2 100	Tvrdonice	zpevněná
Tvrdonice	Anglická – Močidlová	400	Týnec	zpevněná
Celkem		16 500		

Uvedené pozemky (dále také „**předmět užívání**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Předmět užívání je zakreslen na snímcích katastrálních map, které tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

2. Účelem této dohody je za níže uvedených podmínek udělení souhlasu ze strany LČR se zvláštním způsobem spoluužívání předmětu dohody, kdy zvláštní způsob užívání spočívá v:
- provozování nákladní a osobní dopravy pro motorová vozidla zabezpečující těžbu ropy a plynu, která jsou ve vlastnictví MND,
 - jízda po předmětu užívání vozidly třetích osob, která zajišťují pro MND zásobovací, servisní, opravárenskou nebo obdobnou činnost.
3. LČR tímto MND zároveň udělují souhlas s vjezdem do lesa.

II.

Stav předmětu užívání a jeho zadokumentování

- Strany dohody prohlašují, že hranice předmětu užívání jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- MND prohlašuje, že se se stavem předmětu užívání řádně a dostatečně seznámil a že jej dle čl. I. odst. 2. shledává způsobilým ke smlouvenému účelu.
- Z důvodu průběžného monitoringu technického stavu předmětu užívání se strany dohody dohodly na společných kontrolních prohlídkách konaných minimálně 1 x ročně. O termínu

kontrolní prohlídky bude MND ze strany LČR v dostatečném předstihu vyrozuměn. O kontrolní prohlídce bude sepsán písemný záznam s případným uvedením vzniklých škod, jehož přílohou bude i pořízená fotodokumentace spolu s videozáznamem.

III.

Cena za užívání a způsob úhrady

1. Strany dohody se dohodly, že cena za užívání činí 100 Kč/m/rok. Cena za užívání činí celkem **1 650 000 Kč** (slovy: jeden milion šest set padesát tisíc korun českých) bez DPH a byla stanovena dohodou. K takto stanovené částce bude připočteno DPH ve výši stanoveného aktuálně platným předpisem.
2. LČR budou cenu za užívání fakturovat jednou ročně, a to **vždy 20. 6.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu LČR. Úhrada ceny za užívání bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky LČR uvedeného v záhlaví této dohody. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu roku bude výše celkové roční ceny za užívání poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této dohody, pokud byly stranami dohody ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je strana dohody, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je strana dohody, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Cena za užívání bude na každé další roky valorizována vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Cena za užívání bude automaticky upravována bez písemného oznámení MND. K prvnímu zvýšení ceny za užívání o inflaci takto dojde s účinností od 2022.

IV.

Práva a povinnosti stran dohody

1. LČR jsou povinny oznámit MND vždy alespoň 14 dnů předem, že předmět užívání bude uzavřen z důvodu nutné údržby, opravy nebo činností spojených s hospodařením v lese.
2. MND odpovídá společně a nerozdílně za způsobené škody na předmětu užívání, ať už vznikly jeho vlastní činností nebo činností jeho smluvních partnerů, a tyto škody se zavazuje uhradit.
3. Strany dohody se v každém jednotlivé případě zjištěné škody na předmětu užívání způsobeném činností MND nebo jeho smluvních partnerů dohodnou na způsobu odstranění

škody. V případě nedohody jsou LČR oprávněny předmět užívání opravit buď svépomocí nebo k tomu nasmlouvaným subjektem a cenu za opravu následně přeúčtovat MND. MND obdrží na základě žádosti všechny relevantní dokumenty týkající se opravy.

4. MND není oprávněn užívat předmět užívání nad rámec podmínek stanovených v této dohodě. Rovněž není oprávněn využívat v žádném rozsahu ani okolní pozemky v právu hospodařit pro LČR.

V.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení MND s úhradou jakékoli platby dle této dohody se MND zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této dohody tím nejsou dotčena.

VI.

Trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.
2. Tato dohoda může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že MND bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této dohody či právních předpisů a rozhodnutí vyplývají.
3. Smluvní vztah založený touto dohodou skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze stran dohody za níže uvedených podmínek.
4. Smluvní vztah založený na základě této dohody může být ukončen ze strany LČR před uplynutím sjednané doby z těchto důvodů:
 - a) MND je v prodlení s úhradou ceny za užívání o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) MND užívá předmět užívání v rozporu s ustanoveními této dohody, a to i přes písemnou výzvu LČR k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) MND přenechal předmět užívání nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu LČR,
 - d) MND porušilo jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této dohody a nezjednalo nápravu, a to i přes písemné upozornění ze strany LČR,
 - e) MND ztratilo oprávnění k provozování činnosti, pro kterou užívá předmět užívání,
 - f) předmět užívání přestal být využitelný pro sjednaný účel užívání.
5. Smluvní vztah založený na základě této dohody může být ukončen ze strany MND před uplynutím sjednané doby z těchto důvodů:
 - a) MND ztratilo oprávnění k provozování činnosti, pro kterou užívá předmět užívání,

- b) nemůže-li řádně užívat předmět užívání z důvodů na straně LČR (neuplatní se v případě poškození předmětu užívání, za které odpovídá MND),
 - c) MND nebude nadále potřebovat ke své činnosti využívat předmět užívání,
6. Pro výpověď dle odst. 4. a 5. tohoto článku se sjednává jedno měsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně dohody.
 7. Výpověď musí být doručena písemně na adresu sídla stran dohody nebo do datové schránky.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Strany dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
3. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele LČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích a ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil LČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu výše uvedených ustanovení prostřednictvím Statutu LČR ze dne 22. 3. 2021, č.j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.4. Statutu.
5. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se strany dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2022; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody, nejdříve však dnem 1. 1. 2022.
8. Tato dohoda je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 – Snímky katastrálních map se zákresem předmětu užívání

V Židlochovicích, dne:.....

V, dne:.....

Za LČR:

Za MND:

.....
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....

MND a.s.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

.....
[REDACTED]
MND a.s.