



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražská taneční konzervatoř a střední odborná škola, s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51598
Se sídlem: Laudova 1024/10, Řepy, 163 00 Praha 6
Zastoupená: **Mgr. Jana DYRŠMÍDOVÁ**, jednatelka společnosti
IČO: 251 22 690
DIČ: CZ25122690

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 06 004/7

ze dne 1. 2. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 1. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 23. 1. 2018, Oznámení o výši nájemného pro rok 2019 ze dne 21. 1. 2019 a Oznámení o výši nájemného pro rok 2020 ze dne 16. 1. 2020, uzavřené na nemovitosti na adrese **Dykova 1192/12, Praha 10.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 4. 8. 2020 byly v předmětu nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 1. smlouvy, zahájeny stavební úpravy, a to provádění sanačních prací v suterénu objektu Dykova 1192/12, jak z vnější, tak z vnitřní strany předmětného objektu. Z tohoto důvodu nebylo možné od 4. 8. 2020 po dobu provádění těchto stavebních prací, do 13. 10. 2020, užívat celý předmět nájmu na adrese Dykova 1192/12, Praha 10.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění:

„Z důvodu pronajímatelem prováděných stavebních prací v objektu Dykova 1192/12 od 4. 8. 2020 do 13. 10. 2020 nemohl nájemce plně využívat celý předmět nájmu. V souvislosti s prováděním těchto stavebních prací, které probíhaly v suterénu objektu, došlo k faktickému zúžení předmětu nájmu.

Po dobu stavebních prací byla ponížena výše nájemného, a to do doby ukončení stavebních prací v objektu Dykova 1192/12 o 1.910,- Kč/den, slovy: jeden tisíc devět set deset korun českých, za nevyužívané prostory v suterénu předmětného objektu, garáže a části zahrady.

Výše nájemného byla ponížena za období

- od 4. 8. 2020 do 31. 8. 2020 o částku v celkové výši 53.480,- Kč, slovy: padesát tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých;
- od 1. 9. 2020 do 30. 9. 2020 o částku v celkové výši 57.300,- Kč, slovy: padesát sedm tisíc tři sta korun českých;
- od 1. 10. 2020 do 13. 10. 2020 o částku v celkové výši 24.830,- Kč, slovy: dvacet čtyři tisíce osm set třicet korun českých;

Pronajímátel konstatuje, že výše nájemného za III. čtvrtletí 2020 (za období od 4. 8. 2020 do 30. 9. 2020) bude ponížena o částku ve výši 110.780,- Kč a za IV. čtvrtletí 2020 (za období od 1. 10. 2020 do 13. 10. 2020) bude ponížena o částku 24.830,- Kč.

Pronajímátel se zavazuje, že na tyto částky budou vystaveny za III. a IV. čtvrtletí 2020 opravné daňové doklady. Zároveň pronajímátel konstatuje, že přeplatek za III. čtvrtletí 2020 bude převeden na částečnou úhradu nájemného za IV. čtvrtletí 2020.

Smluvní strany vzájemně konstatují, že výše nájemného bude od data ukončení stavebních prací, tzn. od 14. 10. 2020 opět v původní stanovené výši, tzn. 513.505,- Kč/čtvrtletně, slovy: pět set třináct tisíc pět set pět korun českých.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímátel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dn

Za pronají

Ing. Marti



V Praze dne: 10/11/2020