



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č.j.: OLP/172/2012

1 048 12 10

uzavřená podle ustanovení § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

č.j. 656/2012

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508  
zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

### **Dopravní podnik měst Liberce Jablonce nad Nisou, a.s.**

se sídlem Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71, IČ 47311975  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vločka 372, na základě plné moci ze dne [redacted]

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

### **Článek I Předmět smlouvy**

- (1) Na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 1.1.2003 je *Budoucí povinný*, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1845/5** a **p.p.č. 2209/3** obě ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a **p.p.č. 2149/1**, ostatní plocha, způsob využití zeleň, vše nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 2764 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) *Budoucí oprávněný* hodlá vybudovat a provozovat na *Pozemku* stavbu „**Modernizace tramvajové trati Liberec – Jablonec n. Nisou, úsek Nová Ruda – Výhybna v k.ú. Vratislavice nad Nisou**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění *Stavby* jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy *Budoucí povinný* v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje *Budoucímu oprávněnému* souhlas s provedením *Stavby*, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na *Pozemku*.
- (4) Při realizaci *Stavby* je *Budoucí oprávněný* povinen šetřit majetek *Budoucího povinného*. Po skončení prací je *Budoucí oprávněný* povinen uvést *Pozemek* bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání *Pozemku* v souladu s právními předpisy.

- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku, včetně *technického výkresu, kde bude zakreslena hloubka uložení Stavby*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (6) Věcné břemeno  **bude zřízeno úplatně**  za jednorázovou náhradu, která byla stanovena dohodou ve výši **4.300 Kč** (slovy: *čtyřtisícetřistakorunčeských*).
- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 20% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 5.160 Kč** (slovy: *pěttisícstošedesátkorunčeských*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1417212.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení stavby „Modernizace tramvajové trati Liberec – Jablonec n. Nisou, úsek Nová Ruda – Vyhybna v k.ú. Vratislavice nad Nisou“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.*
- (2) *Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.*
- (4) *Věcné břemeno se sjednává úplatně.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí Budoucí oprávněný.*
- (6) *Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající věcné břemeno.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*

## Článek III

### Prohlášení budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky jsou dále zatíženy následujícím omezením vlastnického práva:

- ▶ věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.7. 1997, právní účinky vkladu práva ke dni 13.8.1997, ve prospěch Teplárna Liberec, a.s., Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec 460 01, IČ 62241672, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene V3 4107/1997
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcného břemene.

#### Článek IV

##### **Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Modernizace tramvajové trati Liberec – Jablonec n. Nisou, úsek Nová Ruda – Výhybna v k.ú. Vratislavice nad Nisou“**

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady posunout oplocení nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) této smlouvy, a to nejpozději do 1 roku od kolaudace stavby „Modernizace tramvajové trati Liberec – Jablonec n. Nisou, úsek Nová Ruda – Výhybna v k.ú. Vratislavice nad Nisou“.
- (2) Nesplní-li Budoucí oprávněný závazek dle předchozího odstavce, je Budoucí povinný oprávněn posunout oplocení sám. Pokud se tak stane, Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému veškeré náklady vynaložené na posunutí oplocení, a to do jednoho měsíce od okamžiku, kdy Budoucí povinný Budoucího oprávněného k úhradě nákladů písemně vyzve.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (4) Pokud v důsledku budoucích úprav Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.
- (5) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce Pozemku.
- (6) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (7) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (8) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká nárok Budoucího oprávněného na vrácení Úplaty.
- (9) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající

věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

- (10) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

#### Článek V

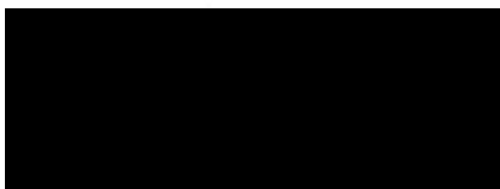
#### Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení.
- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

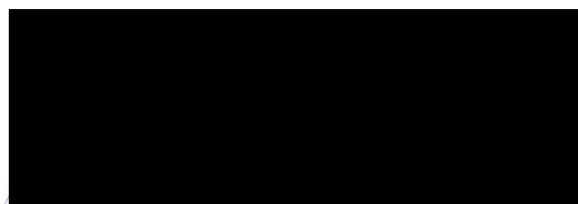
29 -02- 2012

V Liberci dne .....

V Liberci dne ..... 22. II. 2012



Mgr. Stanislav Eichler  
hejtman Libereckého kraje





1.1 SITUACE ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU  
M 1:1 000

SO 426

JABLONEC n/N

SO 431  
SO 601

SO 613

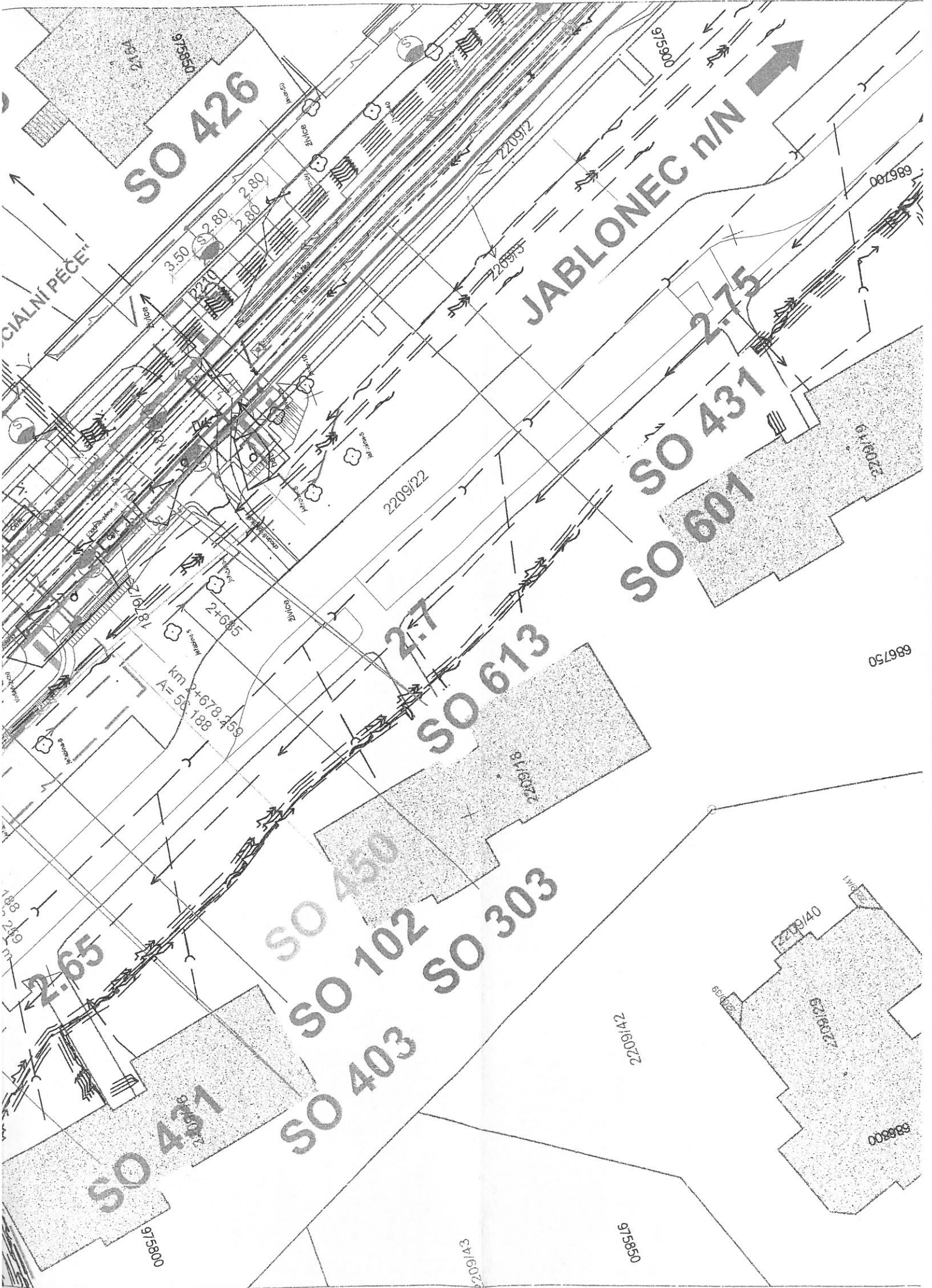
SO 450

SO 102

SO 303

SO 437

SO 403



Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m <sup>3</sup> )		
	Chodník <sup>1)</sup>	Vozovka <sup>2)</sup>	Volný terén <sup>3)</sup>
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35	1,00	0,35/0,70 <sup>4)</sup>
	0,50 <sup>5)</sup>	1,00	0,70
	1,00	1,00	1,00
	1,30	1,30	1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – opukové – místní – dálkové	0,40	0,90 <sup>7)</sup>	0,60
	0,50	0,90 <sup>7)</sup>	0,60/0,90 <sup>7)</sup>
	0,40 <sup>7)</sup>	0,90 <sup>7)</sup>	0,60
	0,50	1,20	1,00
Plynovodní potrubí	0,80 <sup>11)</sup>	1,00 <sup>11)</sup>	0,80 <sup>11)</sup>
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 <sup>12)</sup>	1,50	1,00 až 1,60 <sup>12)</sup>
Teplotní sítě	0,30	1,00 <sup>13)</sup>	0,50
Kabelovody	0,60 <sup>14)</sup>	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80	1,00
Potrubiň pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 <sup>15)</sup>	0,50

<sup>1)</sup> Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

<sup>2)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

<sup>3)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

<sup>4)</sup> Mimo souvislou zástavbu.

<sup>5)</sup> Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

<sup>6)</sup> Při rekonstrukci elektroinstalací zařazení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

<sup>7)</sup> U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

<sup>8)</sup> Koaxiální kabely.

<sup>9)</sup> Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

<sup>10)</sup> U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

<sup>11)</sup> Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

<sup>12)</sup> Podle místních podmínek a využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 a závislosti hloubky uložení na teplotně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

<sup>13)</sup> V odvodněných případech 1 méně.

<sup>14)</sup> U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

<sup>15)</sup> V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předáku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.

*z měřičů vodor.*