

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. ÚČASTNÍCI:

1.1. objednatel:

jméno: **Památník národního písemnictví**
sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1
IČ: 000 23 311
DIČ: není plátce DPH
jednající prostřednictvím: Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel PNP
kontaktní osoba zadavatele: Milan Kerekanič, vedoucí technické správy (OTS)
e-mail: [REDACTED]

1.2. poskytovatel:

jméno (obch. název): **ARGUS, spol. s r.o.**
sídlo: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9
IČ: 00203459
DIČ: CZ00203459
jednající prostřednictvím: JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bank. spojení : ČSOB, a.s.
č.ú.: 3564143/0300

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele na jeho účet zařídí za úplaty provádění úklidových prací v objektu objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 2.2. Poskytovatel, v rámci své obchodní činnosti zajistí provádění úklidových prací v objektu objednatele v Praze dle přiložené specifikace ploch a v určených intervalech
Specifikace ploch v objektu PNP je uvedena v příloze.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 3.1 Poskytovatel je povinen při provádění činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy, na př. ČSN EN 13549 (01 8101)
- 3.2 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
- 3.3 Poskytovatel není oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou).
- 3.4 Zjistí-li některý z účastníků překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, můžou smluvní strany od smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy.

- 3.5 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
- 3.6 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu.
- 3.8 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat prováděné služby a zaznamenávat do Provozní knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad.
- 3.9 Objednatel je povinen poskytovateli vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4 smlouvy.

4. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provádění úklidu za kalendářní měsíc v objektu činí
Depozitář Litoměřice, Kamýcká 2293, Litoměřice - Předměstí 14 649,96,- Kč bez DPH

Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady na bezvadné provedení prací a spotřební materiál.
Nabídková cena je konečná, tj. za kompletní poskytnutí služby tak, jak je uvedeno výše.

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí poskytovateli cenu ve výši, která je sjednaná v této smlouvě.
- 4.3. Odměna za služby bude poskytovatelem vyúčtována daňovými doklady (fakturami) vystaveným do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy nastane možnost fakturovat
- 4.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ, UKONČENÍ

- 5.1. Termín zahájení prací: 1. ledna 2022
- 5.2. Termín ukončení prací:
- Depozitář Litoměřice 31. ledna 2022

6. ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Poskytovatel ručí za bezchybné plnění předmětu smlouvy dle čl. 2.2., a to v následujícím rozsahu:
- a) poskytovatel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku jeho činnosti
 - b) poskytovatel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn,

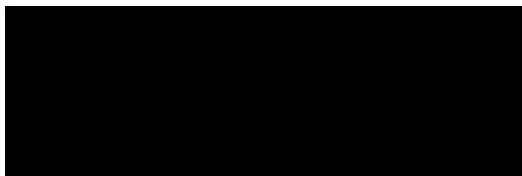
7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí stanoveným dnem.
- 7.3. Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
- 7.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom.

Příloha: Specifikace ploch v objektu PNP

V Praze, dne 23-12-2021



Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel
Památník národního písemnictví
objednatel

V Praze, dne 23. 12. 2021



JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel
ARGUS, spol. s r. o.
poskytovatel

| objekt | podlaží | místnost | název | m2 | povrch | obklad m2 | umyvadla | Wc misy | Wc pisoiry | sprch.kout | kuch.linka |
|------------|---------|----------|--------------------|-------|--------------|-----------|----------|---------|------------|------------|------------|
| Litoměřice | | | | | | | | | | | |
| 21 | 1NP | 101 | vstup- zádveří | 21,73 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 102 | chodba při schod. | 43,65 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 103 | chodba | 61,05 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 104 | depozitář foto | 73,5 | stěrka | | | | | | |
| | | 105 | zádveří KPVS | 6,17 | stěrka | | | | | | |
| | | 106 | venkovní schodiště | 3,48 | dlažba | | | | | | |
| | | 107 | místnost KPVS | 22,32 | stěrka | | | | | | |
| | | 108 | strojovna chlazení | 17,62 | stěrka | | | | | | |
| | | 109 | depozitář | 83,94 | stěrka | | | | | | |
| | | 110 | depozitář | 38,21 | stěrka | | | | | | |
| | | 111 | fotolaboratoř | 16,71 | dlažba | | | | | | |
| | | 112 | umývárna muži | 7,28 | dlažba | 14 | 2 | | | | |
| | | 113 | muži WC | 1,53 | dlažba | 10 | | 1 | | | |
| | | 114 | pisoiár | 1,53 | dlažba | 10 | | | 1 | | |
| | | 115 | WC, sprcha muži | 5,36 | dlažba | 17 | 1 | 1 | | 1 | |
| | | 116 | umývárna ženy | 7,44 | dlažba | 14 | 2 | | | | |
| | | 117 | ženy WC | 1,53 | dlažba | 10 | | 1 | | | |
| | | 118 | ženy WC | 1,53 | dlažba | 10 | | 1 | | | |
| | | 119 | WC, sprcha ženy | 5,46 | dlažba | 18 | 1 | 1 | | 1 | |
| | | 120 | dílna | 23,69 | dlažba | | | | | | |
| | | 121 | sklad | 16,65 | dlažba | | | | | | |
| | | 122 | velín | 7,77 | dlažba | | | | | | |
| | | 123 | sklad restaurování | 20,02 | dlažba | | | | | | |
| | | 124 | kuchyňka | 5,43 | dlažba | 2 | | | | | |
| | | 125 | dílna restaurování | 40,09 | dlažba | | | | | | 1 |
| | | 126 | depozitář | 12,88 | stěrka | | | | | | |
| | | 127 | strojovna SHZ | 40,8 | stěrka | | | | | | |
| | | 128 | zádveří manipulace | 16,41 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 129 | výtah | 5,87 | beton.moz. | | | | | | |
| | | 130 | schodiště | 18,91 | kamenné | | | | | | |
| | | 131 | úklid.komora | 8,07 | dlažba | 10 | 2 | | | | |
| | | 132 | tech.rozvod | 10,35 | stěrka | | | | | | |
| | | 133 | server | 14,4 | dlažba | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|-----------------|-------|--------------|-----|---|---|---|---|---|--|--|
| | | 134 | plošina | 5 | | | | | | | | | |
| | | 135 | rozvodna | 9,92 | dlažba | | | | | | | | |
| | | 136 | místnost očisty | 29,31 | teraco dlaž. | | | | | | | | |
| | | 137 | místnost očisty | 31,92 | teraco dlaž. | | | | | | | | |
| | | 138 | sklad očisty | 13,56 | teraco dlaž. | | | | | | | | |
| | | 140 | strojovna | 85,45 | stěrka | | | | | | | | |
| | | 141 | sklad plynu | 10,74 | stěrka | | | | | | | | |
| | | 142 | depozitář foto | 3,71 | teraco dlaž. | | | | | | | | |
| | | 143 | chodba | 34,79 | teraco dlaž. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Celkem | 885,8 | | 115 | 8 | 5 | 1 | 2 | 1 | | |

| objekt | podlaží | místnost | název | m2 | povrch | obklad m2 | umyvadla | Wc mísy | Wc pisoiry | sprch.kout | kuch.linka |
|------------|---------|----------|-----------------------|-------|--------------|-----------|----------|---------|------------|------------|------------|
| Litoměřice | | | | | | | | | | | |
| 17 | 1NP | 101 | zádveří | 11,77 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 102 | chodba | 59,87 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 103 | chodba | 35,72 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 104 | schodiště | 18,52 | kamenné | | | | | | |
| | | 105 | chodba | 49,87 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 106 | depozitář | 10,1 | stěrka | | | | | | |
| | | 107 | kancelář | 18,81 | linoleum | | | | | | |
| | | 108 | kuchyňka | 8 | dlažba | 2 | | | | | 1 |
| | | 109 | depozitář | 51,78 | stěrka | | | | | | |
| | | 110 | depozitář | 30,92 | stěrka | | | | | | |
| | | 111 | sklad | 22,13 | stěrka | | | | | | |
| | | 112 | místnost KPVS | 21,63 | stěrka | | | | | | |
| | | 113 | sklad | 14 | stěrka | | | | | | |
| | | 114 | chodba pokoje | 4,8 | dlažba | | | | | | |
| | | 115 | koupelna s WC pok. | 3,47 | dlažba | 14 | 1 | 1 | | 1 | |
| | | 116 | pokoj | 15,23 | linoleum | | | | | | |
| | | 117 | sklad prádla | 15,09 | dlažba | | | | | | |
| | | 118 | chodba pokoje | 4,82 | dlažba | | | | | | |
| | | 119 | koupelna s WC pok. | 3,47 | dlažba | 14 | 1 | 1 | | 1 | |
| | | 120 | pokoj | 15,23 | linoleum | | | | | | |
| | | 121 | umývárna muži | 7,02 | dlažba | 15 | 2 | | | | |
| | | 122 | záchod. kabinka | 1,49 | dlažba | 10 | | 1 | | | |
| | | 123 | kabinka s pisoárem | 1,48 | dlažba | 10 | | | 1 | | |
| | | 124 | sprcha muži | 5,45 | dlažba | 18 | 1 | | | 1 | |
| | | 125 | umývárna ženy | 6,94 | dlažba | 15 | 2 | | | | |
| | | 126 | záchod. kabinka ž | 1,47 | dlažba | 10 | | 1 | | | |
| | | 127 | záchod. kabinka ž | 1,47 | dlažba | 10 | | 1 | | | |
| | | 128 | sprcha ženy | 5,56 | dlažba | 18 | 1 | | | 1 | |
| | | 129 | depozitář | 102,4 | stěrka | | | | | | |
| | | 130 | depozitář | 26,44 | stěrka | | | | | | |
| | | 131 | server | 5,98 | dlažba | | | | | | |
| | | 132 | technické rozvody | 17,98 | dlažba | | | | | | |
| | | 133 | komora, tlak. vodovod | 6,69 | dlažba | | | | | | |

| objekt | podlaží | místnost | název | m2 | povrch | obklad m2 | umyvadla | Wc mísy | Wc pisoiry | sprch.kout | kuch.linka |
|------------|---------|----------|---------------------|-------|--------------|-----------|----------|---------|------------|------------|------------|
| Litoměřice | | | | | | | | | | | |
| 17 | 2NP | 201 | chodba u schodiště | 40,76 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 202 | schodiště | 24,6 | kamenné | | | | | | |
| | | 203 | technické rozvody | 12,69 | ker.dlažba | | | | | | |
| | | 204 | čajová kuchyňka | 11,18 | ker.dlažba | 2 | | | | | 1 |
| | | 205 | úklidová komora | 1,91 | ker.dlažba | 10 | | | | | |
| | | 206 | umývárna WC muži | 11,03 | ker.dlažba | 20 | 2 | | | | |
| | | 207 | záchod.kabinka muži | 1,6 | ker.dlažba | 10 | | 1 | | | |
| | | 208 | kabinka s pisoárem | 1,6 | ker.dlažba | 10 | | | | 1 | |
| | | 209 | výtah | | | | | | | | |
| | | 210 | chodba | 77,17 | stěrka | | | | | | |
| | | 211 | depozitář | 36 | stěrka | | | | | | |
| | | 212 | depozitář | 36,39 | stěrka | | | | | | |
| | | 213 | depozitář | 77,89 | stěrka | | | | | | |
| | | 214 | depozitář | 49,25 | stěrka | | | | | | |
| | | 215 | depozitář | 61,87 | stěrka | | | | | | |
| | | 216 | depozitář | 33,11 | stěrka | | | | | | |
| | | 217 | depozitář | 44,55 | stěrka | | | | | | |
| | | 218 | depozitář | 44,26 | stěrka | | | | | | |
| | | 219 | depozitář | 74,15 | stěrka | | | | | | |
| | | 220 | chodba | 78,12 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 221 | depozitář | 78,21 | stěrka | | | | | | |
| | | 222 | depozitář | 94,94 | stěrka | | | | | | |
| | | 223 | depozitář | 95,56 | stěrka | | | | | | |
| | | | Celkem | 986,8 | | 52 | 2 | 1 | 1 | | 1 |

| objekt | podlaží | místnost | název | m2 | povrch | obklad m2 | umyvadla | Wc mísy | Wc pisoiry | sprch.kout | kuch.linka |
|------------|---------|----------|---------------------|-------|--------------|-----------|----------|---------|------------|------------|------------|
| Litoměřice | | | | | | | | | | | |
| 17 | 3NP | 301 | chodba u schodiště | 44,03 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 302 | schodiště | 22,56 | kamenné | | | | | | |
| | | 303 | technické rozvody | 12,69 | dlažba | | | | | | |
| | | 304 | sklad | 11,18 | dlažba | | | | | | |
| | | 305 | úklidová komora | 1,95 | dlažba | 10 | | | | | |
| | | 306 | umývárna WC ženy | 10,39 | dlažba | 20 | 2 | | | | |
| | | 307 | záchod.kabinka ženy | 1,6 | dlažba | 1 | | 1 | | | |
| | | 308 | záchod.kabinka ženy | 1,6 | dlažba | 1 | | 1 | | | |
| | | 309 | výtah | | | | | | | | |
| | | 310 | chodba | 39,12 | stěrka | | | | | | |
| | | 311 | depozitář | 52,45 | stěrka | | | | | | |
| | | 312 | depozitář | 54,54 | stěrka | | | | | | |
| | | 313 | depozitář | 78,26 | stěrka | | | | | | |
| | | 314 | depozitář | 90,28 | stěrka | | | | | | |
| | | 315 | depozitář | 35,73 | stěrka | | | | | | |
| | | 316 | depozitář | 17,78 | stěrka | | | | | | |
| | | 317 | depozitář | 45,37 | stěrka | | | | | | |
| | | 318 | depozitář | 44,75 | stěrka | | | | | | |
| | | 319 | depozitář | 80,28 | stěrka | | | | | | |
| | | 320 | chodba | 75,67 | teraco dlaž. | | | | | | |
| | | 321 | depozitář | 78,47 | stěrka | | | | | | |
| | | 322 | depozitář | 94,93 | stěrka | | | | | | |
| | | 323 | depozitář | 95,56 | stěrka | | | | | | |
| | | | Celkem | 989,2 | | 32 | 2 | 2 | | | |

