

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. ÚČASTNÍCI:

1.1. objednatel:

jméno: **Památník národního písemnictví**
sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1
IČ: 000 23 311
DIČ: není plátce DPH
jednající prostřednictvím: Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel PNP
kontaktní osoba zadavatele: Milan Kerekanič, vedoucí technické správy (OTS)
e-mail: [REDACTED]

1.2. poskytovatel:

jméno (obch. název): **ARGUS, spol. s r.o.**
sídlo: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9
IČ: 00203459
DIČ: CZ00203459
jednající prostřednictvím: JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bank. spojení : ČSOB, a.s.
č.ú.: 3564143/0300

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele na jeho účet zařídí za úplatu provádění úklidových prací v objektech objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 2.2. Poskytovatel, v rámci své obchodní činnosti zajistí provádění úklidových prací v objektu objednatele v Praze dle přiložené specifikace ploch a v určených intervalech
Specifikace ploch v objektu PNP je uvedena v příloze.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 3.1 Poskytovatel je povinen při provádění činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy, na př. ČSN EN 13549 (01 8101)
- 3.2 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
- 3.3 Poskytovatel není oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou).
- 3.4 Zjistí-li některý z účastníků překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, můžou smluvní strany od smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy.

- 3.5 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
- 3.6 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu.
- 3.8 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat prováděné služby a zaznamenávat do Provozní knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad.
- 3.9 Objednatel je povinen poskytovateli vyplátit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4 smlouvy.

4. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za provádění úklidu za kalendářní měsíc v jednotlivých objektech činí

- | | |
|--|---------------------|
| a) Letohrádek Hvězda, Obora Hvězda, Libocká 25a, Praha 6 - Liboc | 18 242,- Kč bez DPH |
| b) Objekt Pelléova 20/70, Praha 6 - Bubeneč | 4 537,- Kč bez DPH |
| c) V Sadech 44/2, Praha 6 – Bubeneč | 2684,30 Kč bez DPH |

Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady na bezvadné provedení prací a spotřební materiál.

Nabídková cena je konečná, tj. za kompletní poskytnutí služby tak, jak je uvedeno výše.

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí poskytovateli cenu ve výši, která je sjednaná v této smlouvě.
- 4.3. Odměna za služby bude poskytovatelem vyúčtována daňovými doklady (fakturami) vystaveným do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy nastane možnost fakturovat
- 4.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ, UKONČENÍ

- 5.1. Termín zahájení prací: 1. ledna 2022
- 5.2. Termín ukončení prací: 31. ledna 2022
- Objekty PNP: Pelléova 70/20, Praha 6, Letohrádek Hvězda, V Sadech 44/2, Praha 6

6. ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Poskytovatel ručí za bezchybné plnění předmětu smlouvy dle čl. 2.2., a to v následujícím rozsahu:
- a) poskytovatel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku jeho činnosti
- b) poskytovatel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn,

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí stanoveným dnem.
- 7.3. Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
- 7.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom.

Příloha: Specifikace ploch v objektech PNP

V Praze, dne 23-12-2021



Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel
Památník národního písemnictví
objednatel

V Praze, dne 23-12-2021



JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel
ARGUS, spol. s r. o.
poskytovatel

objekt	podlaží	místnost	název	m2	povrch	obklad m2	umyvadla	Wc misy	Wc pisoiry	sprch.kout	vana	kuch.linka		
Letohrádek	1PP	ostraha	velín	25	koberec									
			WC muži	24,8	ker.dlažba	95,8	3	3	5					
			WC ženy	26	ker.dlažba	110,8	5	6						
		schody	1NP		chodba	259	kamenina							
					schody	15	cihla							
		schody	1NP		prostor	446,3	mramor							
					prostor	20	koberec							
		schody	2NP		schody	35	mramor							
					prostor	568	dlažba		1					
		schody	3NP	hodovni	schody	35	mramor							
siň	576				glaz.pálená									
WC ZTP	1NP	pokladna	WC	4,5	ker.dlažba	10	1	1						
Pokladna	1NP		pokladna	15,9	ker.dlažba									
Správ.domek	1NP													
			kancelář	22,5	PVC									
			chodba	13	ker.dlažba									
			vstup	17,3	ker.dlažba									
			vstup	2,5	koberec									
			šatna	10	PVC									
			šatna	7,5	PVC									
			WC	4,2	ker.dlažba	9,8	1	2						
Hájenka	1NP													
			kancelář	29,3	parketa									
			studovna	81,2	parketa									
			zárveř	2	rohož+ker.dl.									
			kuchyňka	18	ker.dlažba							1		
			chodba	6,8	ker.dlažba									
			WC	7	ker.dlažba	26,4	2	2						
			úklid	1,2	ker.dlažba	6		1						
Celkem				2273		258,8	13	15	5			1		

objekt	podlaží	místnost	název	m2	povrch	obklad m2	umyvadla	Wc mísy	Wc pisoiry	sprch.kout	vana	kuch.linka
Pelléova 20	1NP	101	zádveří	9,38	ker. dlažba							
		102	hala	11,7	dřevo pl.podlaha							
		102		2	ker. dlažba							
		103	Mňáčko	21,58	dřevo pl.podlaha							
		104	umývárna	5,54	ker. dlažba	13	2				1	
		105	sál	43,33	dřevo pl.podlaha							
		106	předsín	2,85	dřevo pl.podlaha							
		107	WC	2,8	ker. dlažba	9,4	1	1				
		108	terasa	15,08	kámen							
		109	expozice	13,89	dřevo pl.podlaha							
		110	expozice	6,48	ker. dlažba							
		111	kancelář	5,74	ker. dlažba							
		schody	2NP	112	kancelář	12,61	dřevo pl.podlaha					
113	WC			7,87	ker. dlažba	32	2	1		1		
	schody			11,39	kámen							
201	hala			13,24	ker. dlažba							
202	balkon			1,13	ker. dlažba							
203	kancelář			21,27	dřevo pl.podlaha							
204	kancelář			16,11	ker. dlažba							
205	kancelář			22,65	dřevo pl.podlaha							
206	kuchyně			11,91	dřevo pl.podlaha							1
207	umývárna			13,9	ker. dlažba	28	2	1		1	1	
208	kancelář			2	ker. dlažba							
208				29,59	dřevo pl.podlaha							
209	terasa			14,59	ker. dlažba							
210	sklad	12,57	ker. dlažba									
211	WC	1,04	ker. dlažba	6	1	1						
212	sklad	2,75	ker. dlažba									
	schody		schody	11,56	dřevo							
Celkem	3NP	301	galerie	30,3	dřevo pl.podlaha							
		302	sklad	9,51	dřevo pl.podlaha							
		303	šatna	13,79	dřevo pl.podlaha							
		304	pokoj	24,46	dřevo pl.podlaha							
		305	pokoj	23,22	dřevo pl.podlaha							
		306	ú. Prostor	30,24	dřevo pl.podlaha							
		307	umývárna	11,37	ker. dlažba	22,3	1	1			1	
		308	kotel	10,32	ker. dlažba							
Celkem				499,76		110,7	9	5		2	3	1