

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/436/2008 ze dne 29. 12. 2008
o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: xxx
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
zastoupený: xxx

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

pan Petr Wirth

rodné číslo: xxx
trvalým bydlištěm: xxx, 431 11 Jirkov

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany v souladu s Čl. IX. bod 2. **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany číslo DÚK/Sou/436/2008** ze dne 29. 12. 2008 (dále jen Smlouva) uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

Důvod uzavření dodatku:

Pronajímatel prohlašuje, že souhlasným prohlášením o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky převedl Palivový kombinát Ústí, s. p. dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb. (historický majetek obce) části nemovitostí v k. ú. Kyjice ve prospěch Obce Vrskmaň, a tím došlo ke změně výměry pronajímaných pozemkových parcel č. 77/31 a 76 v k. ú. Kyjice. Na základě souhlasného prohlášení uzavřeného dne 29. 3. 2013 byla část pozemku parc. č. 77/31 dle geometrického plánu parc. č. 77/43 o výměře 1 055 m² a části pozemku parc. č. 76 dle geometrického plánu parc. č. 76/6 o výměře 1 068 m² a parc. č. 76/7 o výměře 261 m² převedeny do vlastnictví Obce Vrskmaň. V důsledku toho se Čl. II. Smlouvy (rozsah předmětu nájmu) a Čl. III. Smlouvy (výše nájemného) nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany upravují a mění takto:

Čl. I.

a) Původní ustanovení Čl. II. se nahrazuje tímto novým zněním:

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to k nemovitostem:
 - pozemek p. č. 434/2 o výměře 2 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek p. č. 731 o výměře 3 225 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 743/1 o výměře 889 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 751/2 o výměře 7 586 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 416/2 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 416/3 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 416/13 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 416/14 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 416/26 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 416/28 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 416/30 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek p. č. 434/1 o výměře m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

v obci Strupčice, k. ú. Strupčice, zapsaných na LV č. 72 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov,

- pozemek p. č. 434/2 o výměře 2 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek p. č. 434/2 o výměře 2 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

- p. p. č. 77/31 o výměře 14 525 m²
 - p. p. č. 77/42 o výměře 6 031 m²
 - p. p. č. 76/5 o výměře 20 740 m²
- 41 296 m²**

Čl. II.

b) Původní ustanovení Čl. III. se nahrazuje tímto novým zněním:

Cena nájmu a služeb

Výpočet nájemného s účinností od 1. 4. 2013:

Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného

$41\,296\text{ m}^2 \times 0,10 = 4\,129,60\text{ Kč/rok}$ (tj. cena nájmu bez započtení inflace za r. 2012)
navýšení o míru inflace za rok 2012, tj. 3,3 %, činí částku ve výši 136,27 Kč

Celkem dohodnuté nájemné činí (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení: 4 266,00 Kč/rok

- a) S platností od **1. 4. 2013** je sjednáno roční nájemné, včetně započtení 3,3 % inflace, ve výši **4 266,00 Kč**, přičemž pronajímatel bude nájemné fakturovat ve **4 čtvrtletních splátkách**, a to nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí se splatností, která bude uvedena na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Nájemné za 1. čtvrtletí ve výši **1 178,00 Kč** bylo nájemcem uhrazeno na základě faktury číslo 70130403 vystavené pronajímatelem.
- b) Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- c) V případě nedodržení lhůty splatnosti je příslušný nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- d) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vedle zákonného úroku z prodlení požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % čtvrtletního nájemného. Smluvní pokuta bude uplatněna v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 5 dnů. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
- e) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

Čl. III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti dodatku, a to od 1. 4. 2013.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk. Přiložené informativní výpisy z katastru nemovitostí, jsou nedílnou součástí dodatku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/436/2008 bylo schváleno dozorčí radou pronajímatele dne 21. 6. 2013.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 18.7.2013

V Jirkově dne 24.7.2013

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Petr Wirth
(nájemce)