

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

CZ-AUTO SYSTEMS a.s.

sídlo: Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod
zastoupená: Jaroslavem Hruškou MBA, MSc, předsedou představenstva a
Ing. Danielelem Remešem Ph.D., členem představenstva
IČO: 08515972 DIČ: CZ08515972
zápis v OR/spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 24710
(dále jen „nájemce“)

a

Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod

sídlo: Vlčnovská 688, 688 01 Uherský Brod
zastoupená: Ing. Ladislavem Kryštofem, ředitelem
IČO: 15527816 DIČ: CZ15527816
(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 10. 1995

I.

Preambule

1. Dne 1. 10. 1995 byla mezi obchodní společnostmi Česká zbrojovka a.s., IČO: 46345965, sídlem Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod (dále také jen „Česká zbrojovka“) na straně nájemce a příspěvkovou organizací Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod, IČO: 15527816, sídlem Vlčnovská 688, 688 01 Uherský Brod na straně pronajímatele uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor (dále také jen „Smlouva“).
2. Část jmění společnosti Česká zbrojovka jako společnosti rozdělované, určená projektem rozdělení formou odštěpení sloučením vyhotoveným dne 22.11.2019 přešla (sloučila se) v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost CZ-AUTO SYSTEMS a.s., IČO: 08515972, sídlem Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod. Rozhodným dnem rozdělení byl 1.1.2020 (dále jen „rozhodný den“). Na společnost CZ-AUTO SYSTEMS a.s. přešla jako část jmění i předmětná smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 1. 10. 1995.
3. Účelem tohoto dodatku je zejména upravení skutečnosti, že na společnost CZ-AUTO SYSTEMS a.s. v důsledku výše popsaných skutečností přešla část jmění České zbrojovky a.s. tj. i Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 1995.

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně Smlouvy spočívající ve změně rozsahu předmětu nájmu, jak je specifikováno dále v tomto dodatku.

II.

Změny Smlouvy

1. Smluvní strany deklarují, že v důsledku v preambuli popsaných skutečností přešla Smlouva na právního nástupce původního nájemce, a to na společnost CZ-AUTO SYSTEMS a.s. Tímto dochází k přechodu všech práv a povinností ze Smlouvy na tohoto nového nájemce. Smluvní strany s přechodem všech práv a povinností ze Smlouvy souhlasí a nový nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi právy a povinnostmi ze Smlouvy vyplývajícími.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že práva dle odst. 1 přecházejí na nájemce rozhodným dnem.
3. Označení smluvních stran Smlouvy se ruší a nahrazuje se označením smluvních stran dle tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu tak, že s účinností tohoto dodatku bude předmět nájmu prostorově vymezen takto:
 - předmětem pronájmu je část nebytových prostor v I. a II. nadzemním podlaží v budově v ulici Pod Valy 2780, která je součástí pozemku p. č. st. 3346 v k. ú. a obci Uherský Brod. Předmětem tohoto nájmu nejsou nebytové prostory výměňkové stanice, které budou řešeny ve smlouvě o dodávce energií.

Jedná se o prostory o celkové výměře 601 m², v rozsahu dle přiloženého situačního plánu předmětu nájmu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené Smlouvou ve znění tohoto dodatku se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy nezměněna.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění podléhá i původní smlouva s případnými přechozími dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle ust. § 6 zákona o registru smluv. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem důkladně seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační plánec předmětu pronájmu.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 27.01.2020

Číslo usnesení: 0075/R03/20

V Uherském Brodě dne 27.1.2020

V Uherském Brodě dne 28.1.2020

Za pronajímatele:

Střední škola -
centrum odborné přípravy technické
Uherský Brod, tel.: 572 65 32 19
IČO: 15527816
-1-

Ing. Ladislav Kryštof
ředitel



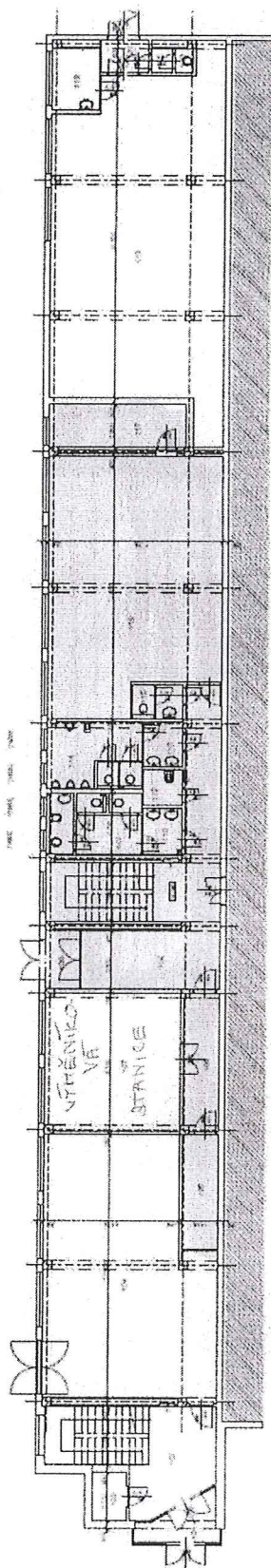
Za nájemce:



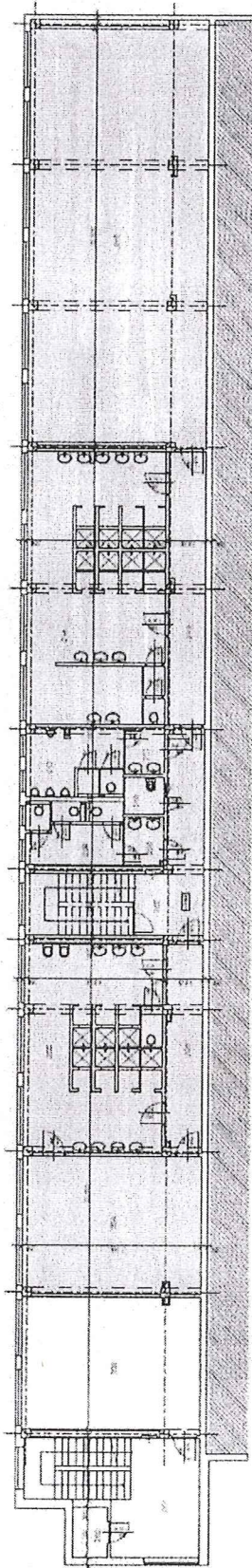
Jaroslav Hruška MBA, MSc, předseda představenstva
Ing. Daniel Remeš Ph.D., člen představenstva

Vyznačení pronajímaných prostor

1.NP



2.NP



Prostory pronajaté CZ-AUTO SYSTEMS a.s.