

S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor, kterou uzavřeli podle zákona
č.116/1990 Sb. :

Pronajimatel : Centrum odborné přípravy technické
Vlčnovská 688, 688 01 Uh. Brod
zastoupená ředitelem Mgr.Milanem Pechalem
/ dále jen pronajimatel /

a

Nájemce : Česká zbrojovka a.s.
Svat.Čecha 1283, 688 27 Uh. Brod
zastoupená generální ředitelem
ing. Ivo Janebou / dále jen nájemce /

I.

Pronajimatel je vlastníkem nemovitosti č. 334 dle katastru nemovitostí na ul. Svat. Čecha Uh. Brod. Pronajimatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytové prostory v této nemovitosti a to :

- přízemí budovy školy + 1. patro té samé budovy o celkové výměře 720 m².

II.

Výše uvedené nebytové prostory přenechává pronajimatel touto smlouvou nájemci k užívání od 1.10.1995 na dobu neurčitou pro zabezpečení výroby v hale UR 1.

III.

Nájemné za užívání prostor činí 15 120,- Kč ročně bez DPH. Nájemné bylo stanoveno na základě vzájemné dohody v částce 21,- Kč bez DPH za jeden m² podlahové plochy ročně. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 3 780,- Kč bez DPH, které bude nájemce platit do desátého dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí na účet pronajimatele, vedeného u Komerční banky č. účtu 18139 - 721/0100.

IV.

Pronajimatel předává nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a je povinen je v tomto stavu udržovat. Drobné opravy a drobnou údržbu provádí a hradí ze svých prostředků nájemce. Jakékoliv stavební úpravy nebytových prostor může nájemce provést jen s předchozím souhlasem pronajimatele.

V.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opatření. Pokud nájemce provedl se souhlasem pronajimatele stavební úpravy nebo jiné úpravy, kterými se zhodnotily nebytové prostory, uhradí pronajimatel nájemci zůstatkovou hodnotu těchto úprav.

VI.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází bez dalšího i na právní zástupce obou smluvních stran.

VII.

Pronajimatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu písemně dopisem doručeným druhé smluvní straně. Vypovědní lhůta činí 6 měsíců.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran upravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č.116/1990 Sb.

IX.

Touto smlouvou o nájmu nebytových prostor se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 30.4.1993.

X.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajimatel a dvě nájemce.

V Uherském Brodě dne 1.10.1995

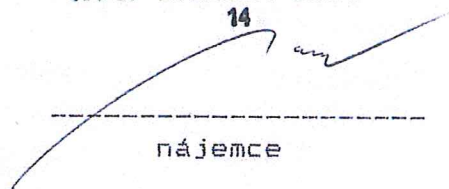
Centrum odborné přípravy technické
Vičnovská 888 -2-
Uherský Brod tel. 0633 / 2747



pronajimatel

ČESKÁ ZBROJOVKA
akciová společnost
688 27 UHERSKÝ BROD

14



nájemce

Vidimace podle ověřovací knihy
Městského úřadu Uherský Brod

poř. č. vidimace 212/2006 tento úplný/a
částecný/a opis/kopie,

obsahující 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je

prvopisem

ověřenou vidimovanou listinou

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

stejnopisem

obsahující 3 stran.

V Uherském Brodě dne

22 -09- 2006

Vidimaci provedla:

