



SMLOUVA O NÁJMU

kteřou uzavřely v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko

se sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO 002 70 059
DIČ CZ00270059
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. Sportoviště města Hlinska, s.r.o.

se sídlem Smetanova 1524, 539 01 Hlinsko
IČO 018 44 300
DIČ CZ01844300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu C, vložce 32400
zastoupená Pavlem Kábele, jednatelem společnosti
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“.

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **movitých věcí** uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a nacházejících se převážně v nemovitostech ve vlastnictví pronajímatele, které má nájemce rovněž pronajaty.

II.

Předmět nájmu

1. Movité věci uvedené v příloze č. 1 (dále též „**Předmět nájmu**“) pronajímá město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem realizace předmětu činnosti uvedeného zejména v zakladatelské listině ze dne 26. června 2013, tj. k poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb, k zajištění některých provozních potřeb ZŠ Resslerova a k provozování turistické ubytovny.

2. Nájemce Předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přijímá a zavazuje se za užívání Předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s čl. III. této smlouvy.

III.

Nájemné, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran, jehož rozpis je uveden v příloze č. 1 včetně DPH ve vyšší sazbě

platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ve smyslu ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

2. Nájemné je splatné **čtvrtletně, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí**, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., číslo [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k prvnímu dni prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí.

3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na každoroční zvýšení nájemného podle míry inflace, tzn. že od 1. března každého kalendářního roku, počínaje 1. březnem 2023, může pronajímatel nájemné zvýšit procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se před převzetím předmětných movitých věcí seznámil s jejich technickým stavem a že se jejich stav při předání shoduje se stavem, se kterým se seznámil při jejich prohlídce před podpisem této smlouvy, že byl řádně seznámen s jejich užíváním a údržbou a převzal i potřebnou technickou dokumentaci týkající se těchto věcí.

3. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu řádně užívat, a to v souladu se shora uvedeným účelem a přiměřeně jeho povaze a určení, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v provozuschopném stavu a plnit všechny povinnosti s tímto užíváním spojené.

4. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné živelné události, zejména dodržováním bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů. Je povinen dodržovat též pokyny a předpisy pronajímatele platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Nájemce nesmí svojí činností ohrožovat ostatní osoby a zařízení pronajímatele. Je rovněž povinen informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu o všech změnách vztahujících se k bezpečnosti práce či k požární ochraně Předmětu nájmu.

5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu tak, aby na něm nezpůsobil žádné škody. Je odpovědný za škodu, kterou na Předmětu nájmu způsobí buď on sám anebo osoby, jimž do něj umožnil přístup. Případnou škodu je povinen po dohodě s pronajímatelem odstranit či nahradit.

6. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize a kontroly Předmětu nájmu. Je povinen informovat pronajímatele o všech kontrolách státního odborného dozoru týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí.

7. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu pronajatého majetku a jeho opravy do 20.000,- Kč (včetně DPH) v každém jednotlivém případě. Toto se nevztahuje na případné záruční opravy či opravy prováděné v důsledku pojistné události, které musí být řešeny vždy prostřednictvím pronajímatele. Je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav přesahujících uvedený finanční limit a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Nájemce se rovněž zavazuje

zajistit opravy pronajatých věcí, způsobí-li jejich opotřebení nad rozsah běžného užívání.

8. Pokud jde o nově pořizované movité věci, je nájemce povinen zejména v průběhu záruční doby hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny vady, které by mohly být uplatněny v případném reklamačním řízení.

9. Nájemce umožní písemně pověřeným osobám pronajímatele provádět kontrolu užívání pronajatých movitých věcí, a to zejména vzhledem k dodržování způsobu užívání, bezpečnosti, požární ochraně a ochraně majetku.

10. Pojištění Předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel.

V.

Doba trvání nájmu

1. Smlouva o nájmu se uzavírá **na dobu neurčitou**, s účinností **od 1. ledna 2022**.

2. Nájemní vztah lze ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

3. Porušuje-li nájemce nebo pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí značnou újmu druhé straně, může pronajímatel vypovědět nájem i bez výpovědní doby. Pokud je smluvní stranou nájem vypovězen bez výpovědní doby, je nezbytné tuto výpověď odůvodnit. Za zvláště závažné porušení povinností se považuje neplacení nájemného po dobu delší než 3 kalendářní měsíce, užívání Předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy, poškozování Předmětu nájmu nad míru přiměřenou okolnostem, přenechání Předmětu nájmu nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele či vyhlášení konkursu na nájemce. Za zvláště závažné porušení povinností ze strany pronajímatele se považuje zejména neudržování Předmětu nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.

4. Ke dni ukončení nájemního vztahu předá nájemce Předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému užívání a údržbě. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu pronajímateli.

VI.

Podnájem

1. Podnájem Předmětu nájmu nebo jeho přenechání do dlouhodobého užívání třetí osobě jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2. Dá-li nájemce Předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a nahrazuje Nájemní smlouva ze dne 1. 7. 2013 ve znění dodatků č. 1 až 4.

2. Uzavření této smlouvy schválila, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Hlinska usnesením č. 127/2021/1 ze dne 29. 12. 2021.

3. Ve věcech v této smlouvě neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Součástí smlouvy je příloha č. 1.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Hlinsku dne 30. prosince 2021

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:

[Redacted signature]

Pavel Kábele
jednatel

SPORTOVIŠTĚ
MĚSTA HLINSKA, s.r.o.
Smctanova 1524
539 01 Hlinsko v Čechách
IČO: 01844300 DIČ: CZ01844300

4

Příloha č. 1

Inv. č.	Rok pořízení	Položka	Poř. cena v Kč bez DPH	Roční cena nájmu v Kč včetně DPH
4/280	2005	Sekačka třívřetenová	300 000,00	5 420,00
6/164	2009	VW Caddy skříň	301 787,00	6 390,00
4/476	2016	Rolba ZAMBONI 650	2.851.452,00	3 850,00
4/480	2016	Svahová sekačka SPIDER ILD01	332 585,00	4.950,00
4/490	2017	Malotraktor KIOTI CS 2610	299.000,00	4.984,00
4/493	2018	Vřetenová sekačka JACOBSEN TRI-KING 1900	380.000,00	6.333,00
	2021	B 40 W BP R 55 podlahový mycí stroj	151 250,00	1 891,00
	2021	LED obrazovka	812 039,00	13 534,00
CELKEM				31 085,00