



SMLOUVA O NÁJMU

kterou uzavřely v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko

se sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO 002 70 059
DIČ CZ00270059
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. Sportoviště města Hlinska, s.r.o.

se sídlem Smetanova 1524, 539 01 Hlinsko
IČO 018 44 300
DIČ CZ01844300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu C, vložce 32400
zastoupená Pavlem Kábele, jednatelem společnosti
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“.

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **nemovitých věcí** vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví číslo 10 001 pro obec Hlinsko a katastrální území Hlinsko v Čechách.

II.

Předmět nájmu

1. Nemovité věci, uvedené v příloze č. 1, včetně nebytových prostor v nich, podrobně popsanych v příloze č. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též „**Předmět nájmu**“), pronajímá město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem realizace předmětu činnosti uvedeného zejména v zakladatelské listině ze dne 26. června 2013, tj. k poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb, k zajištění některých provozních potřeb ZŠ Resslova a k provozování turistické ubytovny.

Předmětem nájmu nejsou nebytové prostory v budově čp. 860 v Hlinsku (ubytovna Máchova), které jsou vyjmenovány v příloze č. 2 této smlouvy a které má ve výpůjčce Školní jídelna Hlinsko, příspěvková organizace města Hlinska.

2. Nájemce Předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přijímá a zavazuje se za užívání Předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s čl. III. této smlouvy a příp. též cenu služeb sjednaných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva, vážící se k Předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v jeho užívání omezen (např. i právo na dodávku vody, el. energie, plynu u některých nemovitostí), a to včetně práva vstupu do Předmětu nájmu a práva přístupu k nemovitostem.

4. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se stavební a technický stav Předmětu nájmu shoduje se stavem, se kterým se seznámil při jeho obhlídce před podpisem této smlouvy, že byl řádně seznámen se vstupy a přístupovými komunikacemi k nemovitostem a že převzal všechny klíče od budov či areálů.

5. Nájemce prohlašuje, že předmětné nemovitosti i nebytové prostory v nich jsou vhodné pro jednotlivé sjednané účely nájmu. Nemá právo provozovat v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než které vyplývají ze sjednaného účelu nájmu. Změna činnosti provozované v Předmětu nájmu je možná pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

III.

Nájemné, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu roční nájemné dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 na základě aktuálně platného sazebníku schváleného Radou města Hlinska (příp. stanoveného znaleckým posudkem), zvýšené o DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ve smyslu ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

2. Nájemné je splatné **čtvrtletně, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí**, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., číslo [REDAKCE], na základě faktury vystavené pronajímatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k prvnímu dni prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí.

3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na každoroční zvýšení nájemného podle míry inflace, tzn. že od 1. března každého kalendářního roku, počínaje 1. březnem 2023, může pronajímatel nájemné zvýšit procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Stejně tak má pronajímatel právo na úpravu výše záloh na služby dle čl. IV. při změně příslušných zákonných předpisů nebo při významnějším růstu cen.

IV.

Služby spojené s nájmem

1. V souvislosti s nájmem nesjednávají smluvní strany mezi sebou žádné služby, s výjimkou budovy čp. 860 v Hlinsku (ubytovna Máchova), budovy čp. 1814 v Hlinsku (sportovní hala Šafaříkova), kde pronajímatel zajišťuje pro nájemce dodávky energií (el. energie, plyn, vodné, stočné).

2. Náklady na služby spojené s nájmem v budově čp. 860 v Hlinsku (ubytovna Máchova) budou hrazeny formou čtvrtletních záloh:

- teplo	55.500 Kč
- elektrická energie	34.500 Kč
- vodné, stočné	24.000 Kč

Výše záloh na služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor činí **celkem čtvrtletně 114.000 Kč zvýšených o DPH** ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle odst. 2 jsou splatné vždy **do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., [redacted], na základě faktury vystavené pronajímatelem.

4. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zvláštní právní předpis (zákon č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné do čtyř měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně stanovit nájemci novou výši záloh na služby, a to s ohledem na jím odebrané služby v uplynulém období tak, aby výše záloh odpovídala přibližnému měsíčnímu odběru služeb nájemcem za uplynulé období; obdobně tak může učinit při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro určení ceny odebíraných služeb. Změna výše záloh je účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o zvýšení záloh doručeno nájemci. S takovým způsobem stanovení záloh nájemce souhlasí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu řádně užívat, a to v souladu se shora uvedeným účelem a přiměřeně jeho povaze a stavebnímu určení, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, udržovat v něm pořádek a čistotu a plnit všechny povinnosti s tímto užíváním spojené. Za účelem řádného užívání předmětných nemovitostí je nájemce povinen zpracovat a pronajímateli předložit provozní řády jednotlivých objektů a vyžadovat dodržování těchto řádů subjekty, jimž umožňuje do pronajatých nemovitostí přístup.

2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné živelné události, zejména dodržováním bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů. Je povinen dodržovat též pokyny a předpisy pronajímatele platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Nájemce nesmí svojí činností ohrožovat ostatní osoby a zařízení pronajímatele. Je rovněž povinen informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu o všech změnách vztahujících se k bezpečnosti práce či k požární ochraně Předmětu nájmu.

3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu tak, aby na něm nezpůsobil žádné škody. Je odpovědný za škodu, kterou na Předmětu nájmu včetně jeho vybavení způsobí buď on sám anebo osoby, jimž do něj umožnil přístup. Případnou škodu je povinen po dohodě s pronajímatelem odstranit či nahradit.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize a kontroly technických zařízení, která jsou umístěna v Předmětu nájmu. Je povinen informovat pronajímatele o všech kontrolách státního odborného dozoru týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí. Pronajímatel předá nájemci seznam věcných prostředků požární ochrany, jimiž jsou vybaveny nebytové prostory.

5. Nájemce je povinen na své náklady provádět úklid Předmětu nájmu. Komplexní úklid přístupových komunikací k Předmětu nájmu, včetně zajišťování jejich schůdnosti v zimním období úklidem sněhu a posypem zajišťuje pronajímatel (s výjimkou komunikací v uzavřených areálech). Nájemce je povinen smluvně zajistit na své náklady sběr, třídění a odstraňování odpadu z Předmětu

nájmu.

6. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu pronajatého majetku a jeho opravy do 100.000,-- Kč (včetně DPH) v každém jednotlivém případě. Toto se nevztahuje na případné záruční opravy či opravy prováděné v důsledku pojistné události, které musí být řešeny vždy prostřednictvím pronajímatele. Je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav přesahujících uvedený finanční limit a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce.

7. Nájemce se zavazuje provést opravy v pronajatých nemovitostech, způsobí-li jejich opotřebení nad rozsah běžného užívání on nebo i další osoby, jimž umožnil přístup.

8. Pokud jde o nově dokončené nebo rekonstruované objekty (např. objekt sportovní haly čp. 1814), je nájemce povinen nejpozději 2 měsíce před uplynutím záruční doby na stavební práce předat pronajímateli soupis vad, které by mohly být pronajímatelem uplatněny v případném reklamačním řízení (případně prohlásit, že o takových vadách neví).

9. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu či nebytových prostorech žádné stavební úpravy.

10. Nájemce umožní písemně pověřeným osobám pronajímatele provádět kontrolu Předmětu nájmu, a to zejména s ohledem na bezpečnost a hygienu práce, požární ochranu a ochranu majetku. V případě požáru, živelné pohromy, havárie a jiných mimořádných událostí lze vstoupit do pronajatého prostoru i bez přítomnosti nájemce.

11. Pojištění Předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel.

VI.

Doba trvání nájmu

1. Smlouva o nájmu se uzavírá **na dobu neurčitou**, s účinností **od 1. ledna 2022**.

2. Nájemní vztah lze ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

3. Porušuje-li nájemce nebo pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí značnou újmu druhé straně, může pronajímatel vypovědět nájem i bez výpovědní doby. Pokud je smluvní stranou nájem vypovězen bez výpovědní doby, je nezbytné tuto výpověď odůvodnit. Za zvláště závažné porušení povinností se považuje neplacení nájemného po dobu delší než 3 kalendářní měsíce, užívání Předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy, poškozování Předmětu nájmu nad míru přiměřenou okolnostem, přenechání Předmětu nájmu nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele či vyhlášení konkursu na nájemce. Za zvláště závažné porušení povinností ze strany pronajímatele se považuje zejména neudržování Předmětu nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.

4. Ke dni ukončení nájemního vztahu předá nájemce Předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému užívání a údržbě. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu pronajímateli.

VII. Podnájem

1. Podnájem Předmětu nájmu nebo jeho přenechání do dlouhodobého užívání třetí osobě jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, s výjimkou krátkodobého užívání (méně než 30 dní v roce).

2. Dá-li nájemce Předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a nahrazuje Nájemní smlouva ze dne 1. 7. 2013 ve znění dodatků č. 1 až 10.

2. Uzavření této smlouvy schválila, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Hlinska usnesením č. 127/2021/1 ze dne 29. 12. 2021.

3. Ve věcech v této smlouvě neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Hlinsku dne 30. prosince 2021

Pronajímatel:

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:

Pavel Kábele
jednatel
SPORTOVIŠTĚ
MĚSTA HLINSKA, s.r.o.
Smctanova 1524
539 01 Hlinsko v Čechách
IČO: 01844300 DIČ: CZ01844300

PŘÍLOHA č. 1

- budova čp. 860 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 905,
- stavební parcela č. 905 o výměře 1.208 m²,
- pozemková parcela č. 1857/3, o výměře 890 m²,
- budova č.p. 1524 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 3214,
- stavební parcela č. 3214 o výměře 1.709 m²,
- budova č.p. 1063 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 1725,
- stavební parcela č. 1725 o výměře 673 m²,
- budova č.p. 383 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 3420,
- stavební parcela č. 3420 o výměře 3.973 m²,
- stavební parcela č. 2377 o výměře 396 m²,
- stavební parcela č. 3247 o výměře 27 m²,
- pozemková parcela č. 3704 o výměře 127 m²,
- stavební parcela č. 3251 o výměře 43 m²,
- stavba parkoviště na části pozemkové parcely č. 1944/1 o výměře 1.700 m² (42 parkovacích míst)
- přetlaková tenisová hala postavená na části pozemkové parcely č. 1944/2 a části pozemkové parcely č. 1944/6 o celkové výměře 1.296 m²,
- pozemkové parcely č. 1944/1, 1944/2, 1944/4, 1944/5, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, o celkové výměře 28.889 m²,
- skate park vybudovaný na části pozemkové parcely č. 1249/1 o celkové výměře 1.058 m²,
- hlavní budova a pokladna koupaliště postavená na stavební parcele č. 2300
- stavební parcela č. 2300 o výměře 264 m²,
- vedlejší budova koupaliště postavená na stavební parcele č. 4109,
- stavební parcela č. 4109 o výměře 85 m²,
- parkoviště u koupaliště vybudované na pozemkové parcele č. 976/3 o výměře 939 m²,
- areál koupaliště na pozemkových parcelách č. 969/2, 969/3 a části pozemkové parcely č. 976/1 o celkové výměře 21.400 m².
- zdroj vody- studna pro biotop vybudovaná na pozemkové parcele č. 2594/1 I o výměře 28 m²,
- budova čp. 1814 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 4176 o výměře 1040 m², č. 4177 o výměře 338 m², č. 4178 o výměře 244 m²,
- garáže bez čp. a če. na části stavební parcely č. 728 o výměře 70 m²,

vše v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

PŘÍLOHA č. 2

OBJEKT ČP. 860, UL. MÁCHOVA, HL.

Nebytový prostor – 1 PP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Sklad potravin	19,97	420,00	8 387,40
Sklad potravin	19,97	420,00	8 387,40
Sklad pro úklid	13,00	420,00	5 460,00
Umývárna	4,95	420,00	2 079,00
Revizní šachta	1,26	420,00	529,20
Místnost pro údržbu prádla	23,20	420,00	9 744,00
Sklad	19,97	420,00	8 387,40
Sklad	19,97	420,00	8 387,40
Rozvodna	19,97	420,00	8 387,40
Kotelna	39,93	420,00	16 770,60
Chodba	6,12	420,00	2 570,40
Uhelna	47,69	420,00	20 029,80
Chodba	46,23	420,00	19 416,60
Chodba	7,37	420,00	3 095,40
Celkem	289,60		121 632,00

Nebytový prostor – 1 NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Umývárna ženy	17,87	420,00	7 505,40
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Zádvěř	24,05	420,00	10 101,00
Vstup	18,19	420,00	7 639,80
Pokoј	18,61	480,00	8 932,80
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
WC ženy	19,97	420,00	8 387,40
Chodba	50,61	420,00	21 256,20
Chodba	7,37	420,00	3 095,40
Celkem	296,46		134 017,20

Nebytový prostor – 2 NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Pokoј	19,97	480,00	9 585,60
Umývárna ženy	17,87	420,00	7 505,40

Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	18,61	480,00	8 932,80
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
WC ženy	19,97	420,00	8 387,40
Chodba	50,61	420,00	21 256,20
Chodba	7,38	420,00	3 099,60
Celkem	274,20		125 866,20

Nebytový prostor – 3 NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Umývárna ženy	17,87	420,00	7 505,40
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	18,61	480,00	8 932,80
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
WC ženy	19,97	420,00	8 387,40
Chodba	50,61	420,00	21 256,20
Chodba	7,38	420,00	3 099,60
Celkem	274,20		125 866,20

Nebytový prostor – různé	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Pokoj č. 29 – spojovací objekt I. patro	36,50	480,00	17 520,00
Bývalá učebna – spojovací objekt I. patro	45,00	480,00	21 600,00
Bývalá učebna – spojovací objekt I. patro	45,00	480,00	21 600,00
Chodba	67,00	420,00	28 140,00
Šatna uklízečky – spojovací objekt I. patro	21,00	420,00	8 820,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 31	17,75	480,00	8 520,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 32	16,60	480,00	7 968,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 33	25,00	480,00	12 000,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 34	14,60	480,00	7 008,00
Stará budova – I. patro – kuchyň	6,60	480,00	3 168,00
Stará budova – I. patro – chodby	20,15	420,00	8 463,00
Stará budova – II. patro – bývalá učebna	122,00	480,00	58 560,00
Stará budova – II. patro – bývalá učebna	15,00	480,00	7 200,00
Celkem	452,20		210 567,00

Nebytový prostor č. 1	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné roční
Kancelářské prostory	22,90	480,00	10 992,00
Kancelářské prostory	16,40	480,00	7 872,00
Provizorium	26,50	240,00	6 360,00
Chodba	9,00	420,00	3 780,00
Sanitární prostory	7,80	420,00	3 276,00
CELKEM	82,60		32 280,00

Nebytový prostor č. 2	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné roční
Kancelářské prostory	26,50	480,00	12 720,00
CELKEM	26,50		12 720,00

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 860, ul. Máchova v Hlinsku	Plocha v m ²	Nájemné
1 PP	289,60	121 632,00
1 NP	296,46	134 017,20
2 NP	274,20	125 866,20
3 NP	274,20	125 866,20
Různé	452,20	210 567,00
Nebytový prostor č. 1	82,60	32 280,00
Nebytový prostor č. 2	26,50	12 720,00
Celkem	1 695,76	762 948,60

OBJEKT ČP. 1524, UL. SMETANOVA, HL.

Nebytový prostor – suferén	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Úprava vody	77,31	300,00	23 193,00
Akumulační nádrž	56,60	300,00	16 980,00
Montážní otvor	4,56	300,00	1 368,00
Manipulace	27,27	300,00	8 181,00
Sklad oběrstvení	16,43	420,00	6 900,60
Sklad údržby	9,88	420,00	4 149,60
Dřina	19,76	420,00	8 299,20
Obaly	9,15	300,00	2 745,00
Úklid	3,34	300,00	1 002,00
Odpadky	8,92	300,00	2 676,00
Schodiště	16,27	300,00	4 881,00
Chodba	59,58	300,00	17 874,00
Slad sport. potřeb	10,67	300,00	3 201,00

Víceúčel. sportoviště	63,70	300,00	19 110,00
Víceúčel. sportoviště	63,70	300,00	19 110,00
Chodba	20,29	300,00	6 087,00
Elektorozvodna	11,50	300,00	3 450,00
Sklad	9,55	420,00	4 011,00
Regulace úpravy V.	9,57	300,00	2 871,00
Šatna zaměstnanců	5,62	300,00	1 686,00
WC	2,82	300,00	846,00
WC	2,82	300,00	846,00
Šatna zaměstnanců	6,29	300,00	1 887,00
CELKEM	515,60		161 354,40

Nebytový prostor – přízemí	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Vstupní hala	50,81	300,00	15 243,00
Občerstvení	79,93	480,00	38 366,40
Přípravná	21,39	480,00	10 267,20
Úklid	2,41	300,00	723,00
Šatna	4,15	300,00	1 245,00
WC	1,49	300,00	447,00
Kancelář	13,79	480,00	6 619,20
Zásobování	11,90	300,00	3 570,00
Chlorovna	7,32	300,00	2 196,00
WC	2,60	300,00	780,00
WC	2,60	300,00	780,00
Úklid	3,01	300,00	903,00
Hala	56,52	300,00	16 956,00
Chodba	4,45	300,00	1 335,00
Instruktoři	10,56	300,00	3 168,00
Plavčík, ošetrovna	11,25	300,00	3 375,00
Sklad	2,96	420,00	1 243,20
Úklid	1,55	300,00	465,00
Šatnářka	36,96	300,00	11 088,00
Šatnářka	31,22	300,00	9 366,00
Šatna ženy	13,17	300,00	3 951,00
Šatna muži	13,17	300,00	3 951,00
Šatna	12,80	300,00	3 840,00
Šatna	13,22	300,00	3 966,00
Šatna	12,80	300,00	3 840,00
Šatna	13,22	300,00	3 966,00
Osušovna	8,61	300,00	2 583,00
Osušovna	8,61	300,00	2 583,00
Sprchy	17,63	300,00	5 289,00
Sprchy	20,46	300,00	6 138,00
WC ženy	7,20	300,00	2 160,00
WC muži	6,11	300,00	1 833,00
Ohřívárna	6,18	300,00	1 854,00
Ohřívárna	6,18	300,00	1 854,00
Chodba	11,31	300,00	3 393,00
Plynoměr	3,60	300,00	1 080,00
Chodba	5,01	300,00	1 503,00
Saunér	5,20	300,00	1 560,00
Ochlazovna	25,15	300,00	7 545,00
Odpočívárna	19,60	300,00	5 880,00

Potnice	14,67	300,00	4 401,00
WC	2,13	300,00	639,00
Instalační šachta	2,84	300,00	852,00
Úklid	7,56	300,00	2 268,00
Bazénová hala	632,00	300,00	189 600,00
Skleník	36,00	300,00	10 800,00
Venkovní ochlazovna	35,00	300,00	10 500,00
Venkovní terasa (terasa využívání pouze 5 měsíců v roce)	111,60	100,00	11 160,00
CELKEM	1 427,90		427 125,00

Nebytové prostory – I. NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Schodiště	14,39	300,00	4 317,00
Kadeřnictví	19,21	300,00	5 763,00
Úklid, WC	7,05	300,00	2 115,00
Prodejna	31,30	480,00	15 024,00
Půda	14,11	300,00	4 233,00
Hala schodiště	13,92	300,00	4 176,00
Fit centrum	146,26	300,00	43 878,00
vzduchotechnika	3,60	300,00	1 080,00
Úklid	4,71	300,00	1 413,00
Víceúčel. sál	61,20	300,00	18 360,00
vzduchotechnika	152,10	300,00	45 630,00
VZT komora	9,12	300,00	2 736,00
VZT komora	8,16	300,00	2 448,00
ÚT	48,30	300,00	14 490,00
Kotelna	32,55	300,00	9 765,00
CELKEM	565,98		175 428,00

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 1524, ul. Smetanova v Hlinsku	Plocha v m ²	Nájemné
Nebytové prostory – suterén	515,60	161 354,40
Nebytové prostory – přízemí	1 427,90	427 125,00
Nebytové prostory – I. NP	565,98	175 428,00
Celkem	2 509,48	763 907,40

OBJEKT ČP. 1063, UL. OLŠINKY, HL.

Nebytový prostor – I. NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Zádveří – hala	22,30	300,00	6 690,00
Kotelna	10,00	300,00	3 000,00
Schodiště	9,50	300,00	2 850,00
Prádelna a sušárna	39,10	300,00	11 730,00
Úklid	3,30	300,00	990,00
Sprcha G	3,25	300,00	975,00
Šatna G	12,80	300,00	3 840,00
Šatna F2	13,60	300,00	4 080,00
Sprcha F	7,00	300,00	2 100,00

Předsíň + 3 x pisoar muži	5,60	300,00	1 680,00
WC muži kabina	1,20	300,00	360,00
Šatna F1	14,00	300,00	4 200,00
Sklad dresů a prádla	14,25	300,00	4 275,00
Chodba	12,60	300,00	3 780,00
Ošetřovna	5,90	300,00	1 770,00
Sklad	6,50	300,00	1 950,00
Garáž	21,00	300,00	6 300,00
Chodba	18,00	300,00	5 400,00
Vstup na hřiště	28,00	300,00	8 400,00
Chodba	21,60	300,00	6 480,00
Chodba	40,00	300,00	12 000,00
Šatna E2	17,20	300,00	5 160,00
Sprcha E	7,00	300,00	2 100,00
WC kabina E2	1,60	300,00	480,00
Předsíňka E2	1,50	300,00	450,00
WC muži veřejné kab.	1,60	300,00	480,00
Předsíňka k WC muži	1,60	300,00	480,00
Šatna E1	38,60	300,00	11 580,00
Sprcha D	7,00	300,00	2 100,00
WC kabina E1	1,60	300,00	480,00
Předsíňka E1	1,70	300,00	510,00
WC kabina D	1,60	300,00	480,00
Předsíňka D	1,70	300,00	510,00
Šatna D	18,20	300,00	5 460,00
Šatna C	21,00	300,00	6 300,00
Sprcha C	3,70	300,00	1 110,00
WC kabina C	1,70	300,00	510,00
Šatna A2	17,00	300,00	5 100,00
Předsíňka A2	1,50	300,00	450,00
WC kabina A2	1,50	300,00	450,00
WC muži veřejné kab.	1,50	300,00	450,00
Předsíňka k WC muži	1,50	300,00	450,00
Sprcha A	7,00	300,00	2 100,00
Šatna A1	38,20	300,00	11 460,00
Předsíňka A1	1,50	300,00	450,00
WC kabina A1	1,50	300,00	450,00
Předsíňka B	1,50	300,00	450,00
WC kabina B	1,50	300,00	450,00
Sprcha B	7,00	300,00	2 100,00
Šatna B	32,50	300,00	9 750,00
Předsíň k WC ženy veř.	8,90	300,00	2 670,00
WC ženy veř. kabina	1,60	300,00	480,00
WC ženy veř. kabina	1,60	300,00	480,00
WC ženy veř. kabina	1,60	300,00	480,00
WC ženy veř. kabina	1,60	300,00	480,00
Úklid	2,20	300,00	660,00
Chodba	3,00	300,00	900,00
WC ZTP veř. kabinka	2,70	300,00	810,00
Předsíň + 4 x pisoar + 2 x WC muži veřejné	8,25	300,00	2 475,00
WC muži veř. kabina	1,50	300,00	450,00
WC muži veř. kabina	1,50	300,00	450,00
Venkovní vstup k WC	10,00	300,00	3 000,00
Hlavní venkovní vstup	12,80	300,00	3 840,00
CELKEM	607,75		182 325,00

Nebytový prostor – II. NP		Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Chodba	37,60	300,00	11 280,00	
Předsíňka WC muži	2,00	300,00	600,00	
Předsíňka WC ženy	2,00	300,00	600,00	
WC ženy kabinka 1	0,90	300,00	270,00	
WC ženy kabinka 2	0,90	300,00	270,00	
WC muži kabinka 1	0,90	300,00	270,00	
WC muži kabinka 2	0,90	300,00	270,00	
Klubovna 1	56,10	300,00	16 830,00	
Klubovna 2	44,30	300,00	13 290,00	
Rozhodčí - zápisy	14,50	300,00	4 350,00	
Sprcha rozhodčí	2,80	300,00	840,00	
Kancelář 1	14,60	300,00	4 380,00	
Kancelář 2	16,20	300,00	4 860,00	
Sklad dressů	16,30	300,00	4 890,00	
Šatna H1	21,80	300,00	6 540,00	
Sprcha H	19,60	300,00	5 880,00	
WC kabina H1	7,00	300,00	2 100,00	
Předsíňka H1	1,65	300,00	495,00	
WC kabina H2	1,80	300,00	540,00	
Předsíňka H2	1,65	300,00	495,00	
Šatna H2	1,80	300,00	540,00	
Chodba	18,70	300,00	5 610,00	
Chodba	22,00	300,00	6 600,00	
Chodba	19,70	300,00	5 910,00	
Zázemí H+V	8,70	300,00	2 610,00	
Předsíňka H+V	3,20	300,00	960,00	
WC kabina H+V	1,80	300,00	540,00	
Sklad H+V	14,00	300,00	4 200,00	
Úklid	4,00	300,00	1 200,00	
Předsíňka H3	3,40	300,00	1 020,00	
WC kabina H3	1,40	300,00	420,00	
Šatna H3	16,40	300,00	4 920,00	
Šatna V1	18,80	300,00	5 640,00	
Předsíňka V1	1,80	300,00	540,00	
WC kabina V1	1,65	300,00	495,00	
Předsíňka V2	1,80	300,00	540,00	
WC kabina V2	1,65	300,00	495,00	
Sprcha V	7,00	300,00	2 100,00	
Šatna V2	18,70	300,00	5 610,00	
Chodba bytu	7,90	623,40	4 924,86	
Šatna byt	3,00	623,40	1 870,20	
Koupelna + WC	8,90	623,40	5 548,26	
Ložnice	16,00	623,40	9 974,40	
Pokoje	16,00	623,40	9 974,40	
Kuchyňné + jídelní část	28,60	623,40	17 829,24	
CELKEM	510,4		179 121,36	

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 1063, ul. Olšinky v Hlinsku	Plocha v m ²	Nájemné
Nebytové prostory – I. NP	607,75	182 325,00

Nebytové prostory – II. NP	510,40	179 121,36
Celkem	1 118,15	361 446,36

OBJEKT ČP. 383, UL. OLŠINKY, HL..

Nebytový prostor – zimní stadion	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Šatna, sprcha, WC	29,76	300,00	8 928,00
Klubovna	35,76	300,00	10 728,00
Sklad	19,00	300,00	5 700,00
Chodba	18,00	300,00	5 400,00
Chodba	6,00	300,00	1 800,00
Chodba	7,00	300,00	2 100,00
Kabina – ml. žáci	28,00	300,00	8 400,00
Sprchy, WC	16,00	300,00	4 800,00
Sklad	15,00	300,00	4 500,00
Kabina – muži A	45,00	300,00	13 500,00
Kabina – 1. třída	28,00	300,00	8 400,00
Kabina – junior	28,00	300,00	8 400,00
Kabina – rozhodčí	12,00	300,00	3 600,00
Ošetrovna	12,00	300,00	3 600,00
Kabina – dorost	28,00	300,00	8 400,00
Kabina – trenéři	12,00	300,00	3 600,00
Schodiště	4,00	300,00	1 200,00
Kabina – muži B	24,00	300,00	7 200,00
Klubovna	36,00	300,00	10 800,00
Rozhlas	12,00	300,00	3 600,00
Rozsvičovna	60,00	300,00	18 000,00
Chodba	4,50	300,00	1 350,00
Chodba	9,00	300,00	2 700,00
Chodba	13,50	300,00	4 050,00
Kabina – 3. a 4. třídy	40,50	300,00	12 150,00
Skládek	12,00	300,00	3 600,00
Kabina – st. žáci	40,00	300,00	12 000,00
Sprchy, WC	35,00	300,00	10 500,00
Šatna	36,00	300,00	10 800,00
WC	5,22	300,00	1 566,00
WC	5,22	300,00	1 566,00
Šatna	32,83	300,00	9 849,00
WC	4,80	300,00	1 440,00
Rozvodna	69,16	300,00	20 748,00
Stojnici	15,99	300,00	4 797,00
Dřina	15,64	300,00	4 692,00
Strojovna, trafo	23,75	300,00	7 125,00
Místnost na rolbu	41,80	300,00	12 540,00
Ledová plocha včetně tribun	3 332,65	300,00	999 795,00
Provozovna	25,00	480,00	12 000,00
CELKEM	4 238,08		1 275 924,00

Tribuna	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
---------	-------------------------	--------------------------------------	---------

Tribuna (na st. p. č. 2377)	387,00	300,00	116 100,00
Celkem	387,00		116 100,00

Nebytový prostor – stavba bez čp.	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Klubovna (na st. p. č. 3251)	35,76	300,00	10 728,00
Sklad (na st. p. č. 3247)	19,00	300,00	5 700,00
Celkem	54,76		16 428,00

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 383, ul. Olšinky v Hlinsku	Plocha v m ²	Nájemné
Nebytové prostory – zimní stadion	4 238,08	1 275 924,00
Tribuna (na st. p. č. 2377)	387,00	116 100,00
Nebytové prostory bez čp.	54,76	16 428,00
Celkem	4 679,84	1 408 452,00

PŘÍRODNÍ KOU PACÍ BIOTOP, HOLETÍNSKÁ č. p. 98, HLINSKO

Nebytové prostory	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Bufet	12,30	480,00	5 904,00
WC muži	11,60	280,00	3 248,00
WC ženy	11,56	280,00	3 236,80
Technická zařízení	28,00	280,00	7 840,00
Denní místnost	14,88	280,00	4 166,40
Hygienické zázemí	6,60	280,00	1 848,00
Úklidová místnost	1,75	280,00	490,00
Přípravná/výdejna	23,48	280,00	6 574,40
Sklad 1	12,75	280,00	3 570,00
Sklad 2	13,61	280,00	3 810,80
WC muži	25,27	280,00	7 075,60
WC muži - ZTP	11,42	280,00	3 197,60
WC ženy	25,49	280,00	7 137,20
úklidová místnost, sklad	3,87	280,00	1 083,60
WC ženy - ZTP	10,99	280,00	3 077,20
Plavčík	10,72	280,00	3 001,60
Hygienické zázemí	8,03	280,00	2 248,40
Sklad 3	26,67	280,00	7 467,60
Pokladna	5,00	280,00	1 400,00
Parkoviště	939,00	12,00	11 268,00
bazén	2 693,84	280,00	754 275,20
Celkem	3 896,83	5 812,00	841 920,40

NEBYTOVÉ PROSTORY	PLOCHA V M ²	CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA NEBYTOVÉ PROSTORY
-------------------	-------------------------	--

Nebytové prostory v čp. 860, ul. Máchova, Hlinsko	1 695,76	762 948,60
Nebytové prostory v čp. 1524, ul. Smetanova, Hlinsko	2 509,48	763 907,40
Nebytové prostory v čp. 1063, ul. Olšinky, Hlinsko	1 118,15	361 446,36
Nebytové prostory v čp. 383, ul. Olšinky, Hlinsko	4 679,84	1 408 452,00
Nebytové prostory v č. p. 98, Holetínská, Hlinsko	3 896,83	841 920,40
CELKEM	13 900,06	4 138 674,76

PARKOVIŠTĚ na části pozemkové parcely č. 1944/1

Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Roční nájemné
1 700,00	12,00	20 400,00

PŘETLAKOVÁ TENISOVÁ HALA na části pozemkové parcely č. 1944/2 a části pozemkové parcely č. 1944/6

Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Roční nájemné
1 296,00	324,00	419 904,00

SKATE PARK na části pozemkové parcely č. 1249/1

Plocha v m ²	Dle ZP č. 91- 03/2021	Roční nájemné
1 058,00		169 209,00

Objekt čp. 1814, ul. Šafaříkova, Hl. - Sportovní hala

Nebytový prostor - 1 NP	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
zádveří	15,93	300,00	4 779,00
chodba	44,47	300,00	13 341,00
schodiště	12,38	300,00	3 714,00
výtah	4,19	300,00	1 257,00
chodba	5,92	300,00	1 776,00
chodba	9,06	300,00	2 718,00
WC imobilní	4,96	300,00	1 488,00
WC učitelé	4,25	250,00	1 062,50
čistá chodba	57,88	300,00	17 364,00
WC dívky (60D)	8,02	250,00	2 005,00
WC dívky - gygienická kabina	2,79	250,00	697,50
úklid	2,29	300,00	687,00
WC chlapci (40 CH)	9,20	250,00	2 300,00
sklad pomůcek	11,73	250,00	2 932,50
schodiště	12,38	300,00	3 714,00
chodba - CHÚC	15,04	300,00	4 512,00
učebna (30 dětí)	49,77	250,00	12 442,50
učebna (30 dětí)	50,76	250,00	12 690,00
šatna	15,24	250,00	3 810,00
špinavá chodba	25,50	300,00	7 650,00
zahradní technika	37,00	300,00	11 100,00
centrální šatny	375,54	250,00	93 885,00
sklad tříděného odpadu	14,44	300,00	4 332,00
sklad nábytku, knih	18,22	250,00	4 555,00
centrální sklad úklidu	9,90	300,00	2 970,00
stojovna VZT	107,64	300,00	32 292,00
špinavá chodba	51,75	300,00	15 525,00
šatna učitelé	17,38	250,00	4 345,00
kotelna	17,29	300,00	5 187,00
školník - recepce	13,20	250,00	3 300,00
	1 024,12		278 431,00

Nebytový prostor - 2 NP	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
chodba	25,98	300,00	7 794,00
schodiště 1	13,73	300,00	4 119,00
chodba	5,87	300,00	1 761,00
chodba	9,30	300,00	2 790,00
rozhodčí	7,82	300,00	2 346,00
sociální zazemí	4,89	300,00	1 467,00
kabinet TV	9,98	300,00	2 994,00
provozní WC dívky	5,13	300,00	1 539,00
provozní WC chlapci	3,24	300,00	972,00
chodba čistá	12,96	300,00	3 888,00
šatna (24)	12,96	300,00	3 888,00

umývárna	7,05	300,00	2 115,00
šatna (24)	12,96	300,00	3 888,00
umývárna	7,66	300,00	2 298,00
chodba	6,13	300,00	1 839,00
schodiště 3	13,73	300,00	4 119,00
hala	1076,60	300,00	322 980,00
recepce	8,30	300,00	2 490,00
vstup veřejnost	25,47	300,00	7 641,00
schodiště 2	13,73	300,00	4 119,00
chodba	12,64	300,00	3 792,00
čistá chodba	82,46	300,00	24 738,00
šatna (9)	8,94	300,00	2 682,00
sociální zázemí	5,68	300,00	1 704,00
šatna (9)	8,94	300,00	2 682,00
sociální zázemí	5,68	300,00	1 704,00
šatna (9)	8,94	300,00	2 682,00
sociální zázemí	5,68	300,00	1 704,00
šatna (9)	8,94	300,00	2 682,00
sociální zázemí	5,68	300,00	1 704,00
šatna (9)	8,94	300,00	2 682,00
sociální zázemí	5,68	300,00	1 704,00
šatna (9)	8,94	300,00	2 682,00
sociální zázemí	5,68	300,00	1 704,00
šatna (9)	8,36	300,00	2 508,00
sociální zázemí	5,60	300,00	1 680,00
špinavá chodba	53,45	300,00	16 035,00
úklid	2,63	300,00	789,00
wc imobilní	5,87	300,00	1 761,00
ošetřovna	13,09	300,00	3 927,00
technická místnost slaboproudu	2,80	300,00	840,00
	1 572,73		471 819,00

Nebýtový prostor - 3 NP		Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
chodba		47,98	300,00	14 394,00
schodiště 1		13,73	300,00	4 119,00
výtah		4,97	300,00	1 491,00
chodba		5,80	300,00	1 740,00
tribuna		65,75	300,00	19 725,00
chodba se schodištěm		7,40	300,00	2 220,00
chodba		11,02	300,00	3 306,00
komunikační koridor		110,70	300,00	33 210,00
galerie - tribuna		83,98	300,00	25 194,00
WC ženy		10,75	300,00	3 225,00
úklid		1,74	300,00	522,00
WC imobilní ženy		3,99	300,00	1 197,00
WC imobilní muži		3,99	300,00	1 197,00
WC muži		10,23	300,00	3 069,00
šatna pro diváky		24,07	300,00	7 221,00
bufet		11,27	480,00	5 409,60

sklad bufetu	3,75	420,00	1 575,00
šatna - bufet	1,93	300,00	579,00
WC - bufet	2,78	300,00	834,00
bufet - stolování	112,40	480,00	53 952,00
WC ženy (100 Ž)	10,34	300,00	3 102,00
WC muži (100 M)	9,61	300,00	2 883,00
	558,18		190 164,60

Nebytový prostor - 4 NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
chodba	10,00	300,00	3 000,00
kabinet	6,50	250,00	1 625,00
WC učitelé - muži	3,10	250,00	775,00
WC učitelé - ženy	3,10	250,00	775,00
odborná učebna/klubovna	81,10	250,00	20 275,00
podesta	5,50	300,00	1 650,00
schodiště 3	14,90	300,00	4 470,00
	124,20		32 570,00

Nebytový prostor - garáž			
garáže (4 ks)	70,00	420,00	29 400,00
			29 400,00

Celkové roční nájemné			
NEBYTOVÉ PROSTORY	3 296 754,36		
PŘÍRODNÍ BIOTOP	841 920,40		
PŘETLAK.TENISOVÁ HALA	419 904,00		
SKATE PARK	169 209,00		
PARKOVIŠTĚ	20 400,00		
SPORTOVNÍ HALA	1 002 384,60		
CELKEM	5 750 572,36		

**Předmětem nájemní smlouvy nejsou tyto nebytové prostory v čp. 860,
ul. Máchova, Hlinsko.**

Nebytové prostory č. 3 – Školní jídelna Hlinsko	plocha v m²	
Jídelna	150,60	
Mytí a ukládání termoportů	6,75	
Sklad	6,00	
Vstup 2 (vedlejší + VZP)	2,90	
Výdej jídel	18,10	
Kuchyně, mytí nádobí a gastronádob	43,00	
Denní místnost	13,80	
Chodba 1	4,00	
Předsíň	1,30	
WC personál	1,55	
Šatna + umývárna personál	6,70	
Chodba 2	5,10	
Šatna + umývárna	59,20	
Chodba 3	3,60	
Schodišťový prostor přízemí	4,80	
Podpodestový prostor – sklad	2,80	
Původní předsíň	4,20	
WC-ZTP	1,80	
Zádveří	4,40	
El. rozvaděč	2,60	
Pisoáry + umyv. chlapci	6,80	
WC chlapci+umyvátko	2,05	
Předsíň+umyv. Dívky	3,40	
WC dívky 1	1,30	
WC dívky 2	1,30	
Chodba 4	11,00	
Vstup 1 (hlavní)	6,00	
Celkem	375,05	