

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy oprávněného: 7700103124

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIC: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 57165

IČO: 27935311

DIC: CZ27935311

zastoupena na základě substituční plné moci

a

zastoupena na základě substituční plné moci

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny:

- p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/165 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/168 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/28 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/108 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/139 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/143 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/180 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/183 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace.

Čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést rekonstrukci plynovodu a plynovodních přípojek pod názvem stavby „REKO MS Ostrava-Zábřeh 1. etapa 1. část“ (dále též plynárenské zařízení“) v předpokládané délce 916,08 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník níže uvedených pozemků v k. ú. Zábřeh u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkově stavby plynovodu a plynovodních přípojek (dále jako „plynárenské zařízení“) - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

č. 5191/RMOB-JIH/1822/91 ze dne 11.11.2021. *Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou:*

- p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/165 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/168 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/28 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/108 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/139 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/143 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/180 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/183 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace.

Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení pod povrchem částí dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.

Čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru „REKO MS Ostrava-Zábřeh 1. etapa 1. část“ spočívajícím v provedení rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek v předpokládané délce 916,08 bm v částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5191/RMOB-JIH/1822/91 ze dne 11.11.2021.

Čl. VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2026.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

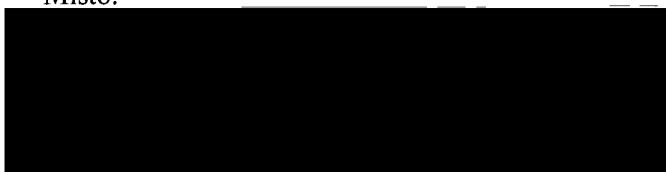
Příloha

situační snímek se zákresem stavby

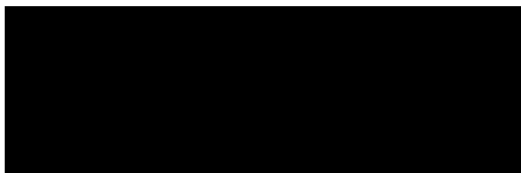
Za budoucího povinného

Datum: 11-12-2021

Místo:



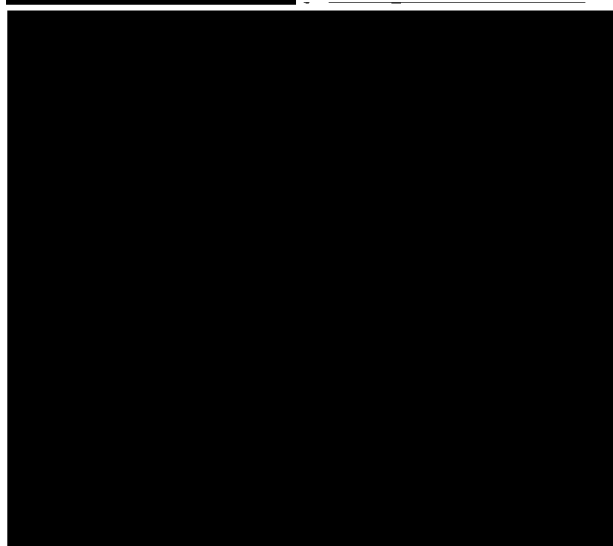
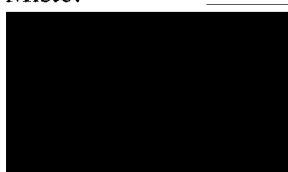
Bc. Martin Bednář
starosta



Za budoucího oprávněného

Datum: 26-11-2021

Místo: OSTRAVA



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD PE100 SDR 17,6 , 11
 NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PE100 RC SDR 17,6 , 11
 NAVRHOVANÉ STL PŘÍPOJKY PE100 RC SDR 17,6 , 11
 STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA (PŘETLAKOVÁNÍ)

UKONČENÍ STL PŘÍPOJEK VE STÁVAJÍCÍ
 SKŘÍNI HUP V OPLOCENÍ

UKONČENÍ STL PŘÍPOJEK V NAVRHOVANÉ
 SKŘÍNI HUP V OPLOCENÍ

UKONČENÍ VE STÁVAJÍCÍ SKŘÍNI HUP
 PŘED FASÁDOU NAPOJOVANÝCH OBJEKTŮ

UKONČENÍ STL PŘÍPOJEK VE STÁV. SKŘÍNI
 HUP V NICE VE FASÁDĚ (V OPLOCENÍ)

UKONČENÍ STL PŘÍPOJEK V NAVRHOVANÉ
 SKŘÍNI HUP V NICE VE FASÁDĚ (V OPLOCENÍ)

UKONČENÍ STL PŘÍPOJEK V NAVRHOVANÉ
 ZEMNÍ SOUPRAVĚ V CHODNÍKU

S

VĚCNÉ BŘEMENO

566/183

PARCELA DOTČENÁ VB

1524

PARCELA DOTČENÁ VNĚJŠÍM VEDENÍM POTRUBÍ OPZ

GazoprojektCzech
 spol. s r.o.
 U Vodárny 1855/9
 748 01 Hlučín
 tel. 595 170 974
 fax.. 595 042 366
 e-mail
 info@gazoprojekt.cz.eu

Verze č. :

Datum verze :

Název změny

Investor: **GasNet, s.r.o.**
 Klišská 940/96
 400 01 Ústí nad Labem

Zhotovitel: **Gazoprojekt Czech s.r.o.**
 U Vodárny 1855/9
 748 01 Hlučín
 tel. 595 170 974

Název akce:

REKO MS Ostrava-Zábřeh 1.etapa 1.část

Autorizovaný projektant:

Vedoucí střediska.		Kraj: Moravskoslezský	měřítko: 1:1000
HIP:		Stupeň PD: DUR	č. zakázky: 20006
Projektant:		Počet A4: 4	datum: srpen 2021

Název výkresu:

KATASTRÁLNÍ SITUACE

část projektu:

**PS 01 - PLYNOVOD
 PS 02 - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY**

č. výkresu:

paré č.

C.2



556/108

Moravská

556/100

566/199

566/207

566/211

566/215

566/219

566/223

566/227

566/231

566/235

566/243

566/247

566/251

566/255

566/259

566/263

566/267

566/271

566/275

566/283

566/287

566/291

566/295

566/303

566/307

566/311

566/315

566/323

566/327

566/331

566/335

566/343

566/347

566/351

566/355

566/359

566/363

566/367

566/371

566/375

566/379

566/383

566/387

566/391

566/395

566/399

566/403

566/407

566/411

566/415

566/419

566/423

566/427

566/431

566/435

566/439

566/443

566/447

566/451

566/455

566/459

566/463

566/467

566/471

566/475

566/479

566/483

566/487

566/491

566/495

566/499

566/503

566/507

566/511

566/515

566/519

566/523

566/527

566/531

566/535

566/539

566/543

566/547

566/551

566/555

566/559

566/563

566/567

566/571

566/575

566/579

566/583

566/587

566/591

566/595

566/599

566/603

566/607

566/611

566/615

566/619

566/623

566/627

566/631

566/635

566/639

566/643

566/647

566/651

566/655

566/659

566/663

566/667

566/671

566/675

566/679

566/683

566/687

566/691

566/695

566/699

566/703

566/707

566/711

566/715

566/719

566/723

566/727

566/731

566/735

566/739

566/743

566/747

566/751

566/755

566/759

566/763

566/767

566/771

566/775

566/779

566/783

566/787

566/791

566/795

566/799

566/803

566/807

566/811

566/815

566/819

566/823

566/827

566/831

566/835

566/839

566/843

566/847

566/851

566/855

566/859

566/863

566/867

566/871

566/875

566/879

566/883

566/887

566/891

566/895

566/899

566/903

566/907

566/911

566/915

566/919

566/923

566/927

566/931

566/935

566/939

566/943

566/947

566/951

566/955

566/959

566/963

566/967

566/971

566/975

566/979

566/983

566/987

566/991

566/995

566/999

566/1003

566/1007

566/1011

566/1015

566/1019

566/1023

566/1027

566/1031

566/1035

566/1039

566/1043

566/1047

566/1051

566/1055

566/1059

566/1063

566/1067

566/1071

566/1075

566/1079

566/1083

566/1087

566/1091

566/1095

566/1099

566/1103

566/1107

566/1111

566/1115

566/1119

566/1123

566/1127

566/1131

566/1135

566/1139

566/1143

566/1147

566/1151

566/1155

566/1159

566/1163

566/1167

566/1171

566/1175

566/1179

566/1183

566/1187

566/1191

566/1195

566/1199

566/1203

566/1207

566/1211

566/1215

566/1219

566/1223

566/1227

566/1231

566/1235

566/1239

566/1243

566/1247

566/1251

566/1255

566/1259

566/1263

566/1267

566/1271

566/1275

566/1279

566/1283

566/1287

566/1291

566/1295

566/1299

566/1303

566/1307

566/1311

566/1315

566/1319

566/1323

566/1327

566/1331

566/1335

566/1339

566/1343

566/1347

566/1351

566/1355

566/1359

566/1363

566/1367

566/1371

566/1375

566/1379

566/1383

566/1387

566/1391

566/1395

566/1399

566/1403

566/1407

566/1411

566/1415

566/1419

566/1423

566/1427

566/1431

566/1435

566/1439

566/1443

566/1447

566/1451

566/1455

566/1459

566/1463

566/1467

566/1471

566/1475

566/1479

566/1483

566/1487

566/1491

566/1495

566/1499