

Příloha č. 4 - Soupis výměr pronajatých prostorů

Pasportizace objektu, plány B-Projekting, 2020

číslo místnosti	název	m2	popis prostoru
2.01.	zádveří	13,88	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.02.	rozvodna NN	6,55	CZUB
2.03.	sborovna	48,61	administrativa
2.04.	svařovna	16,4	výroba
2.05.	dílna	437,58	výroba
2.06.	dílna	49,9	výroba
2.07.	kancelář	30,84	administrativa
2.08.	kancelář	22,11	administrativa
2.09.	kancelář	26,35	administrativa
2.10.	schodiště	24,58	CZUB
2.11.	výdejna	33,53	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.12.	dílna	41,19	výroba
2.13.	dílna	35,82	výroba
2.14.	dílna	41,03	výroba
2.15.	dílna	97,68	výroba
2.16.	údržba	30,26	výroba
2.17.	údržba	6,4	výroba
2.18.	údržba	12,63	výroba
2.19.	chodba	106,92	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.20.	výtah	8,415	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.20.	výtah	8,415	CZUB
2.21.	chodba M	9,4	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.22.	WC M	14,77	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.23.	šatna M	34,7	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.24.	chodba	4,83	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.25.	umývárna M	11,6	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.26.	šatna M	34,85	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.27.	šatna M	16,6	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.28.	chodba Ž	9,04	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.29.	WC Ž	17	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.30.	šatna Ž	32,66	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.31.	chodba	5,08	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.32.	umývárna Ž	10,17	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
2.33.	sklad	1,23	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.
	venkovní schodiště	12	vnitřní sklad; soc.zázemí; ost.

celkový součet	1313,02
----------------	---------

COPT	m ²	cena za Kč/ m2	celkem měsíc Kč
výrobní prostory	768,89	50,5	38 828,9
admin. prostory	127,91	80,8	10 335,1
ostatní prostory	356,26	39,0	13 894,1
výtah	8,415	39,0	328,2
schodiště	12	39,0	468,0
CZUB	39,55	0,0	0,0
celková výměra nájmu	1 273,48		
celkový součet	1 313,02		
servisní poplatek		14%	
Celkem			

roční nájem Kč
465 947
124 022
166 730
3 938
5 616
0
766 253
107 275
873 528