

Smlouva o poskytování poradenských a konzultačních služeb č. SÚ/1/2021

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 19-420611/0100

(dále jen jako „Město“)

a

1.2 Ing. arch. Petra Coufal Skalická

IČO: 74471309

se sídlem Strnadova 2388/2, 628 00 Brno - Líšeň

bankovní spojení: Air Bank a.s., č. účtu: 1351921025/3030

(dále jen jako „architekt“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Architekt bude pro Město vykonávat funkci **městského architekta**, zahrnující následující konzultační a poradenské činnosti:

- spolupráci při pořizování rozvojových dokumentů Města (strategický plán rozvoje města, územní plán města),
- zajišťování kontinuální péče o urbanistické, architektonické, estetické hodnoty Města s maximální snahou o využití jejich potenciálů,
- spolupráci při tvorbě zadání investičních akcí Města zajišťovaných především odborem rozvoje města, případně dalšími odbory či organizacemi Města dle aktuální potřeby,
- spolupráci při realizaci investičních akcí Města,
- zajišťování přípravy a zadání architektonických a urbanistických soutěží Města a jejich propagaci,
- koordinaci koncepce tvorby veřejného prostoru (dlažba, městský mobiliář apod.) a zajišťování dohledu nad jeho realizací,
- předkládání návrhů a doporučení na urbanistické a architektonické úpravy nebo opatření ve Městě, drobné stavby a detaily (úpravy komunikací, zábradlí, informační tabule, výsadba apod.),
- účast na jednání orgánů Města, komisí a pracovních skupin, případně besed s občany podle požadavků vedení Města,
- výkon funkce předsedy Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny,
- spolupráci na osvětové činnosti v oblasti architektury a urbanismu s cílem zapojení širší odborné veřejnosti do řešení problémů Města,

- zajišťování poradenské a konzultační činnosti pro jednotlivé odbory městského úřadu (zejména stavební úřad a odbor rozvoje města) a pro občany Města,
 - zpracování odborných vyjádření, stanovisek a doporučení k předloženým projektovým dokumentacím či obdobným dokumentům, které jsou podkladem pro rozhodování stavebního úřadu,
 - spolupráci s vedením Města a s orgány Města za účelem zvýšení efektivity vynakládání veřejných prostředků na rozvoj Města.
- 2.2 Činnosti uvedené v předchozím bodu je architekt povinen plnit průběžně a podle požadavků Města s tím, že konkrétní požadavky budou vznášeny zejména prostřednictvím vedoucího stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a konkrétní termíny předání výsledků činností architekta budou smluvními stranami dohodnuty individuálně. Architekt je oprávněn odmítnout požadavek Města, není-li schopen jej uskutečnit z časových důvodů. Smluvní strany se dohodly, že architekt bude osobně přítomen v sídle Města zpravidla v pátek, jednou za 14 dní, případně po vzájemné dohodě dle potřeby a pokynů Města.

III.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Architekt je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů Města a v souladu s jeho zájmy.
- 3.2 Architekt je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy osobně, řádně a s náležitou odbornou péčí.
- 3.3 Architekt se zavazuje na základě požadavků a pokynů Města účastnit jednání, o kterých byl vyzooměn Městem písemně minimálně 10 pracovních dní předem. Pokud by se architekt nemohl z vážných důvodů jednání účastnit, je povinen o tom Město předem vyzoomět s udáním důvodu a poskytnout Městu předem své písemné stanovisko k projednávané věci. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu považuje i emailová komunikace.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že architekt nebude po dobu účinnosti této smlouvy účastníkem jakékoliv architektonické soutěže vyhlašované Městem a nebude provádět projektovou činnost ve výstavbě pro třetí osoby v rámci katastrálního území města Ústí nad Orlicí.
- 3.5 Architekt je povinen o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachovávat mlčenlivost. Tento závazek zůstává zachován i po skončení platnosti této smlouvy.
- 3.6 Město je povinno vytvořit architektovi řádné podmínky pro jeho činnost a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.7 Město je oprávněno bezúplatně volně nakládat s návrhy, vyjádřeními a stanovisky architekta vytvořenými při výkonu jeho činnosti podle této smlouvy.
- 3.8 Město je povinno hradit architektovi odměnu ve výši a způsobem uvedeným v následujícím článku této smlouvy.

IV. ODMĚNA ARCHITEKTA

- 4.1 Za konzultační a poradenské činnosti, které jsou předmětem této smlouvy (specifikované v článku II. této smlouvy) náleží architektovi odměna, která je sjednána jako hodinová sazba ve výši **800,- Kč za jednu hodinu výkonu činnosti**. Architekt není plátcem DPH.
- 4.2 Odměna bude hrazena vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené architektem. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací, které budou zaznamenány ve výkazu provedené práce architekta. Výkaz provedené práce architekta musí být předem písemně odsouhlasen vedoucím Stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a bude tvořit povinnou přílohu faktury. Odsouhlasení výkazu práce bude provedeno vždy v době osobní přítomnosti architekta v sídle Města.
- 4.3 Odměna architekta zahrnuje veškeré vynaložené náklady na činnost architekta podle této smlouvy včetně dopravy, cestovného, poštovného, ubytování, poplatků za telefon, nákladů na programové a technické vybavení apod.
- 4.4 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - fakturovanou sumu (včetně DPH)
- 4.5 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení Městu.
- 4.6 Platby budou probíhat výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.7 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není Město povinno ji uhradit. Tuto skutečnost je Město, bez zbytečného odkladu, povinno architektovi písemně sdělit. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

V. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.
- 5.3 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době 4 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI. SANKCE

- 6.1 V případě prodlení architekta s písemně dohodnutým termínem předání plnění dle této smlouvy stanoveném v souladu s bodem 2.2 této smlouvy je architekt povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 10.000,- Kč.
- 6.2 Nezaplatí-li Město vystavenou fakturu v termínu splatnosti dle bodu 4.5 této smlouvy, je povinno zaplatit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány Města a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá Město a jedno architekt.
- 7.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 20. 12. 2021 pod číslem usnesení 2466/111/RM/2021.
- 7.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.7 Architekt souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně jejich zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem. Souhlas uděluje architekt na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Město bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 7.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne: 30. 12. 2021

V Brně dne: 29. 12. 2021

.....
Město:
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
Architekt:
Ing. arch. Petra Coufal Skalická