

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

na akci

„**Rekonstrukce kuchyně, zázemí ZŠ Smetanova 405, Vimperk - gastro**“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
Bankovní spojení: Č. účtu:
Zastoupení ve věcech technických: Marcela Kobrová, odbor investic a údržby

(dále jen „**kupující**“)

a

HOSPIMED, spol. s.r.o.

Sídlo: Malešická 2251/51, 130 00 Praha 3
Statutární zástupce: Mgr. Jana Doubravová, jednatelka
IČO: 00676853
DIČ: CZ00676853
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Jana Doubravová, jednatelka
Zastoupení ve věcech technických: Ing. Petr Klápa,
(dále jen „**prodávající**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo ke zboží, které představuje vybavení školní kuchyně v Základní škole Vimperk, Smetanova 405, okres Prachatice, se sídlem: Smetanova 405 385 01, Vimperk, a které je specifikováno v **příloze č. 1** této smlouvy jako její nedílné součásti, (dále jen „**zařízení školní kuchyně**“ či „**předmět koupě**“), v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Rekonstrukce kuchyně, zázemí ZŠ Smetanova 405, Vimperk - gastro**“, jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem č.134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující související činnosti a plnění:
 - a) Doprava, montáž a uvedení zařízení školní kuchyně do provozu;
 - b) Zajištění bezplatného servisu (plné funkčnosti) předmětu koupě v místě plnění po celou dobu záruční doby dle podmínek uvedených v této smlouvě;
 - c) Předání záručních listů a návodů k obsluze a údržbě zařízení školní kuchyně v českém jazyce;
 - d) Proškolení obsluhy.

- 1.3. Kupující se zavazuje řádně dodané zařízení školní kuchyně převzít a zaplatit prodávajícímu za něj, jakož i za ostatní plnění dle této smlouvy řádně poskytnutá dohodnutou kupní cenu.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly (s ohledem na to, že kupující řeší i možnost využití pro realizaci zařízení školní kuchyně některých prvků stávajícího vybavení, kterými již disponuje), že kupující je oprávněn kdykoliv omezit rozsah předmětu této smlouvy, popsany v odst. 1.1. výše. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že rozsah předmětu smlouvy popsany v odst. 1.1 výše je sjednán jako maximální s tím, že kupující před dodáním zařízení školní kuchyně sdělí prodávajícímu, které zboží tvořící předmět této smlouvy bude skutečně dodáno a které nikoliv (o takové zboží se rozsah předmětu smlouvy zúží).

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 2.1. Sjednané časové úseky pro plnění jsou následující:

16.04.2022 – 31.07.2022 - projednání stavební přípravy pro umístění a připojení zařízení školní kuchyně s dodavatelem stavební části a případné přípravné práce,

01.08.2021 – 12.08.2022 - dodávka a montáž zařízení školní kuchyně.

Smluvní strany sjednávají, že prodávající poskytne kupujícímu plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu a protokolárně předá kupujícímu nejpozději **do 12.08.2022**.

- 2.2. Stavební připravenost místa plnění pro montáž zařízení školní kuchyně (vyjma zajištění případné manipulační techniky potřebné pro dodávku zařízení školní kuchyně na místo plnění) zajistí na své náklady kupující.

III. DODACÍ PODMÍNKY

- 3.1. Zařízení školní kuchyně dodá prodávající kupujícímu na místo plnění, kterým je: Základní škola Vimperk, Smetanova 405, okres Prachatice, se sídlem: Smetanova 405, 385 01 Vimperk.
- 3.2. Prodávající je vlastníkem zařízení školní kuchyně a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku nabytí vlastnického práva k zařízení školní kuchyně kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k zařízení školní kuchyně jeho protokolárním převzetím od prodávajícího.
- 3.3. Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání zařízení školní kuchyně nejméně 3 pracovní dny předem, s uvedením data předání, aby mu byl kupující schopen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.4. Prodávající se zavazuje, že k dodávanému předmětu koupě předá kupujícímu návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, záruční listy, popř. vyznačí v dodacím listu délku záruky u jednotlivých položek předmětu koupě. Dále se prodávající zavazuje, že nejpozději při předání zařízení školní kuchyně sdělí kupujícímu adresy a telefonní čísla servisních míst, ve kterých je možné provádět pozáruční servis.
- 3.5. Kupující se zavazuje převzít pouze zařízení školní kuchyně obsahující veškeré součásti a příslušenství dle této smlouvy a její přílohy č. 1, a to v rozsahu stanoveném kupujícím ve smyslu odst. 1.4. této smlouvy.

- 3.6. O předání a převzetí zařízení školní kuchyně bude pořízen **předávací protokol**, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena za splnění celého předmětu plnění dle této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení a je cenou **nejvýše přípustnou**:

Kupní cena bez DPH:	3 095 940,40,- Kč
DPH 21 %:	650 147,40,- Kč
Kupní cena včetně DPH:	3 746 087,40,- Kč.

Skutečná výše kupní ceny bude stanovena na základě kalkulace jednotkových cen uvedených v nabídce prodávajícího (Příloha č. 1 této smlouvy) v závislosti na skutečném rozsahu plnění tak, jak bude stanoven kupujícím ve smyslu ust. odst. 1.4. této smlouvy.

- 4.2. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, zejména náklady na dopravu, předání, montáž a uvedení zařízení školní kuchyně do provozu a zaškolení obsluhy ve sjednaném místě plnění, a to po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její **Příloha č. 1** rozpis nabídkové (kupní) ceny prodávajícího, který byl součástí nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení.
- 4.4. Na výše uvedený předmět plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Přijaté plnění „**Rekonstrukce kuchyně, zázemí ZŠ Smetanova 405, Vimperk - gastro**“ nepoužije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Faktura za plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy bude vystavena po dodání zařízení školní kuchyně v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle odst. 3.6. této smlouvy.
- 5.2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
- 5.3. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím doručení kupujícímu.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) prodávajícího musí obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu.
- 5.5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

- 5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Prodávající je povinen dodat zařízení školní kuchyně v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy.
- 6.2. Prodávající je povinen dodat zařízení školní kuchyně bez právních či faktických vad.
- 6.3. Prodávající prohlašuje, že dodané zařízení školní kuchyně bude nové a nepoužívané a bude mít vlastnosti, které splňují v současnosti platné ČSN a obecně závazné právní předpisy.
- 6.4. Prodávající odpovídá za vady zařízení školní kuchyně v plném rozsahu dle příslušných ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle odst. 1.2. písm. c) této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
- 6.6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení školní kuchyně, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
- 6.7. Prodávající prohlašuje, že zařízení školní kuchyně nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy nebo k účelu jinak obvyklému.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodané zařízení školní kuchyně, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle odst. 3.6. této smlouvy.
- 7.3. Kupující je oprávněn vady předmětu koupě vytknout prodávajícímu kdykoliv po dobu trvání poskytnuté záruky.
- 7.4. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5. Reklamáce musí být uplatněna v písemné formě anebo prostřednictvím emailu s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamáce obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 3 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů.

- 7.6. V případě, že odstranění vady prodávající nezajistí ve lhůtách dle odst. 7.5. této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu reklamovaného předmětu koupě na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit nebo nechat danou část předmětu koupě opravit či nahradit na náklady prodávajícího prostřednictvím jiného dodavatele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
- 8.2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání zařízení školní kuchyně dle odst. 2.1. této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady předmětu koupě dle odst. 7.5. této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 8.4. Opozdí-li se kupující s úhradou faktury prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5. Kupující má právo částku odpovídající smluvní pokutě uplatněné dle této smlouvy započíst vůči kupní ceně splatné na základě faktury za dodání předmětu koupě.
- 8.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím kupujícího, které může způsobit pozdní splnění či porušení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Pokud porušením povinností prodávajícího vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

X. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Proávající prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností kupujícímu nebo třetím osobám s minimální pojistnou částkou ve výši 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a zavazuje se, že bude takto pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.2. Proávající prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s dodávkou zboží s minimální pojistnou částkou ve výši 2.000.000,- Kč

na jednu pojistnou událost a zavazuje se, že bude takto pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.

- 10.3. Potvrzení o těchto pojištěních předkládá prodávající do pěti kalendářních dnů od doručení výzvy kupujícího (doručené před započítáním plnění dle této smlouvy). Proávající se tato pojištění zavazuje udržovat v platnosti až do skončení záruční doby na zboží a v této době je povinen na výzvu kupujícího předložit do 5 kalendářních dnů doklad o platnosti a rozsahu pojištění.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bude-li před dodáním předmětu koupě zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu; nebo
- b) bude-li prodávající v prodlení s termínem dodání předmětu koupě uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy déle než 30 dnů.

11.2. Kupující si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperk rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na uskutečnění plnění dle této smlouvy či kupujícímu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k uskutečnění plnění dle této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze po dohodě smluvních stran.

12.4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí kupující.

Příloha č. 1 - Specifikace zboží a rozpis cen

Kupující:

Ve Vimperku dne 20.12.2021

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v.r.
Starostka

Usnesení RM č.1152 ze dne 13.12.2021

Prodávající:

V Praze dne 16.12.2021

.....
HOSPIMED, spol. s.r.o.

Mgr. Jana Doubravá, v.r.
jednatelka