



Příkazní smlouva zajištění provozu předávacích stanic tepla

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a ČR - Generálním ředitelstvím cel

číslo smlouvy: O2021/2335

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Město **Plzeň**

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení:
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Příkazní smlouva o provozování předávací stanice tepla



Česká republika-Generální ředitelství cel

se sídlem v Praze 4, Budějovická 1387/7, Michle, PSČ 140 00
zastoupena na základě pověření ze dne 22. 6. 2021 [redacted] vedoucím
odd. 134.6 HS Plzeň
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: [redacted]

ve věcech přípravy smlouvy jedná: [redacted] investiční referent, tel. č.: [redacted]
ve věcech technických jedná: [redacted] technický pracovník, tel. č.: [redacted]

(dále jen „Příkazce“)

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě pověření ze dne 27. 1. 2021 [redacted] obchodně
technickým ředitelem a [redacted] finančním ředitelem
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: [redacted] č. ú: [redacted]

ve věcech přípravy smlouvy jedná: [redacted] specialista obchodu, tel. č.: [redacted]
ve věcech technických jedná: [redacted] – ved. distribuce energií, tel. č. [redacted]

(dále jen „Provozovatel“)

dále také jako „Smluvní strany“

sjednávají dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

I.

Předmět a rozsah příkazu

- Provozovatel se zavazuje obstarat následující záležitost Příkazce:
Zajištění obsluhy, technického dozoru oprav a revizí technologického zařízení předávacích stanic tepla (dále jen „PST“) v objektech domů na adrese [redacted] a [redacted] Plzeň, tj. zajištění provozu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty (dále jen „Příkaz“).
- Provozovatel bude pro Příkazce zejména:

Příkazní smlouva o provozování předávací stanice tepla

- a) Provádět odbornou obsluhu sekundární technologie PST prostřednictvím osob s náležitou odbornou způsobilostí pro tuto činnost a znalých provozních bezpečnostních a protipožárních předpisů souvisejících s provozem zařízení. Obsluha bude prováděna se zaměřením na kontrolu funkčnosti zařízení a dle pokynů Příkazce.
 - b) Sledovat termíny provádění revizí, kontrolovat vyhotovení revizních zpráv a jejich úplnost.
 - c) Provádět minimálně 1x měsíčně běžnou údržbu zařízení (přetěsnění armatur, úklid prostorů, udržování bezpečnostního značení a značení potrubí, čištění filtrů, kontrola tlaku expanzomatu apod.).
 - d) Zajišťovat provedení oprav zařízení (včetně havarijních), kontrolovat jejich provedení v souladu s platnými předpisy souvisejícími s provozem zařízení a zajišťovat provedení revizí.
3. Plnění dle písmen a), b) a c) jsou vlastním plněním Provozovatele a jsou zahrnuta v dále sjednané měsíční paušální odměně Provozovatele.
 4. Plnění dle bodu d) zajišťuje Provozovatel jménem a na účet Příkazce postupem dále sjednaným.

II.

Předání provozu sekundárních technologií PST

1. Předmětné sekundární technologie PST předá Příkazce Provozovateli do provozování protokolárně.
2. Součástí předání sekundární technologie PST Příkazce Provozovateli budou tyto dokumenty:
 - a) Technická dokumentace.
 - b) Dokumentace prováděných technických kontrol a výchozích revizí (elektro, potrubí atd.).
 - c) Výkresová dokumentace, popřípadě projektová příprava.
3. Předání sekundárních technologií PST bude provedeno podpisem předávacího protokolu osobami k tomu smluvními stranami pověřenými. Předávací protokoly jsou nedílnou součástí Smlouvy.

3/8

III.

Ostatní ujednání

1. Provozovatel se zavazuje provozovat sekundární technologie PST podle předpisu výrobce technologie a požadavků Příkazce, počínaje dnem převzetí.
2. V případě, kdy Příkazce neodsouhlasí Provozovateli provedení oprav či revizí, na jejichž potřebu provedení byl Provozovatelem upozorněn (zejména závady uvedené v Předávacím protokolu – bod Závady), zavazuje se jejich provedení zajistit samostatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v termínech doporučeným Provozovatelem a/nebo uvedených v Předávacím protokolu – bod Závady.
3. Provozovatel neodpovídá za důsledky neprovedení oprav či revizí, jejichž potřebu provedení Příkazci oznámil a Příkazce nesouhlasil s jejich provedením prostřednictvím Provozovatelem zajištěného zhotovitele a současně nezajistil sám provedení těchto oprav nebo revizí.
4. Příkazce se zavazuje zabezpečit přístup do prostor sekundární technologie PST a umožnit pracovníkům Provozovatele nerušené provádění servisu a vytvořit tak podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dohodnutých termínů.

Příkazní smlouva o provozování předávací stanice tepla

5. Příkazce se zavazuje zpřístupnit Provozovateli veškerou technickou dokumentaci k zařízení sekundárních technologií PST, kterou disponuje.

IV.

Způsob objednávání a realizace oprav

1. Provozovatel oznámí Příkazci potřebu provedení opravy na jím spravované tepelné technologii vždy předem jejího provedení.
2. Oznámení bude obsahovat popis prací, označení Provozovatelem doporučeného zhotovitele, termín plnění a nabídkovou cenu za provedení označené opravy doporučeným zhotovitelem.
3. Vyjádření k obdržené nabídce opravy nebo připomínky k této nabídce zašle Příkazce Provozovateli elektronickou poštou na dále v textu uvedenou e-mailovou adresu, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení nabídky.
4. V případě, že se Příkazce nevyjádří k oznámení o potřebě provedení opravy a nabídce jejího provedení výše uvedeným způsobem a ve výše uvedené lhůtě, má se pro účely Smlouvy za to, že s nabídkou provedení opravy předloženou Provozovatelem nesouhlasí.
5. Provozovatel je na základě Smlouvy v případě souhlasu Příkazce s provedením opravy získaného postupem výše sjednaným oprávněn jednat s vybraným zhotovitelem jménem a na účet Příkazce. Provozovatel je tak především oprávněn jménem a na účet Příkazce:
 - a) objednat provedení příslušného díla v rozsahu opravy,
 - b) provedení díla kontrolovat,
 - c) provedení díla potvrdit a provedené dílo převzít,
 - d) uplatňovat nároky z případně poskytnutého vadného plnění (reklamace).
6. Provozovatel je povinen jménem a na účet Příkazce objednávat provedení díla spočívajícího v provedení opravy vždy za podmínky poskytnutí záruky za jakost provedení díla zhotovitelem v délce trvání min. 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků.
7. V případě výskytu potřeby provedení havarijní opravy bude potřeba jejího provedení telefonicky oznámena pověřené osobě, uvedené v odst. 4. čl. VII. Smlouvy, je-li to vzhledem k její dostupnosti možné. Součástí takového oznámení bude sdělení orientačního odhadu ceny havarijní opravy. Provozovatel je oprávněn zajistit provedení havarijní opravy nebo tuto realizovat samostatně, a to v obou případech na náklad Příkazce a bez potřeby jeho předchozího souhlasu.
8. V případě nesouhlasu Příkazce s provedením oprav, jejichž potřebu oznámí Provozovatel, zajistí objednání prací Příkazce dle svého uvážení a dá tuto skutečnost Provozovateli na vědomí bez zbytečného odkladu po jejich objednání, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů přede dnem zahájení jejich realizace tak, aby Provozovatel mohl vybranému zhotoviteli zpřístupnit prostory předmětné tepelné technologie. Pracovníci Provozovatele budou přizváni k převzetí takto prováděných prací.

V.

Plán a způsob provádění revizí

1. Provozovatel sestaví pro Příkazce plán revizí dle platných ČSN včetně cenového návrhu na následující kalendářní rok a zašle jej k odsouhlasení Příkazci na adresu Příkazce, do 30. listopadu roku předcházejícího (dále jen „Plán revizí“).

Příkazní smlouva o provozování předávací stanice tepla

2. Nevyjádří-li se Příkazce k zaslánému Plánu revizí do patnácti (15) dnů ode dne jeho doručení, má se za to, že jej odsouhlasil.
3. Provedení příslušných revizí dle odsouhlaseného Plánu revizí zajistí u vybraných odborně způsobilých osob Provozovatel jménem a na účet Příkazce.
4. V případě výslovného nesouhlasu Příkazce s Plánem revizí zajistí provedení těchto revizí Příkazce dle svého uvážení a dá tuto skutečnost Provozovateli na vědomí bez zbytečného odkladu po jejich objednání, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů přede dnem zahájení jejich realizace tak, aby Provozovatel mohl vybranému zhotoviteli zpřístupnit prostory předmětné tepelné technologie. Příkazce se zavazuje následně předat Provozovateli originál platných revizních zpráv obratem po jejich obdržení.

VI. Odměna

1. Za obstarávání Příkazu náleží Provozovateli **paušální měsíční odměna** ve výši **7.500,- Kč**.
2. V odměně Provozovatele není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem.
3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Provozovatele, včetně nákladů na administrativní a jiné pomocné práce.
4. Právo na zaplacení odměny bude Provozovatel uplatňovat měsíčně, a to doručením daňového dokladu (faktury) za předmětný kalendářní měsíc Příkazci. Faktura bude vystavena k poslednímu dni předmětného měsíce. Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne vystavení.
5. Odměna bude placena bezhotovostně na bankovní účet Provozovatele uvedený v úvodu Smlouvy nebo v hotovosti v sídle Provozovatele oproti písemnému potvrzení o úhradě. V případě bezhotovostní platby je okamžikem zaplacení okamžik připsání peněžité částky ve prospěch bankovního účtu.
6. Pro případ trvání Příkazu po dobu delší dvanácti (12) měsíců si Smluvní strany tímto ujednávají každoroční zvyšování odměny Provozovatele. Příkazce je pro ten případ za trvání Příkazu vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, oprávněn jednostranně zvýšit odměnu o částku rovnající se procentu z odměny odpovídajícímu roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Provozovatel je bez dalšího, zejména bez předchozího oznámení, oprávněn požadovat takto zvýšenou odměnu po Příkazci výše stanoveným postupem fakturace odměny.

VII. Pravidla součinnosti

1. Příkazce se zavazuje vystavit pro Provozovatele na jeho výzvu potřebnou řádnou plnou moc.
2. Příkazce se zavazuje Provozovateli poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající, byť i nepřímý vztah k Příkazu, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.
3. Příkazce se zavazuje Provozovateli předávat kopie, případně originály dokladů vztahujících se k Příkazu.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace bude mezi nimi probíhat zejména prostřednictvím následujících komunikačních prostředků:

Příkazní smlouva o provozování předávací stanice tepla



a) Příkazce

- pověřená osoba: [redacted] tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
- fakturační adresa: Česká republika-Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7, Praha 4-Michle, PSČ 140 00
- doručovací adresa: Česká republika-Generální ředitelství cel, Hospodářská správa
Plzeň, Ant. Uxy 11, 301 00 Plzeň
- e-mail pro účely odsouhlasení nabídky provedení oprav [redacted]

b) Provozovatel

- pověřená osoba: [redacted] tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
- e-mail pro účely odsouhlasení nabídky provedení oprav:
[redacted]
- centrální dispečink, tel: [redacted]

5. Provozovatel je oprávněn svěřit provádění Příkazu jinému zhotoviteli.

VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

IX.

Zánik příkazu

1. Příkaz zaniká:
- a) uplynutím doby, na kterou je Příkaz ujednán,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - c) smrtí nebo zánikem Příkazce nebo Provozovatele,
 - d) odvoláním Příkazu Příkazcem, jak níže uvedeno,
 - e) výpovědí Příkazu Provozovatelem, jak níže uvedeno.
2. Příkazce je oprávněn Příkaz odvolat a Provozovatel je oprávněn Příkaz vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Odvolání nebo výpověď nabývá účinnosti uplynutím výpovědní doby.
3. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet dnem doručení písemného odvolání nebo výpovědi Příkazu druhé smluvní straně.
4. Provozovatel je povinen po dobu patnácti (15) dnů ode dne, kdy Příkaz zanikl, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Příkazce neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, dohodnou-li se Smluvní strany jinak, Příkazce učiní jiné opatření nebo sdělí Provozovateli, že na splnění této povinnosti netrvá. V případě, že Provozovatel neobstaral záležitost, ke které byl pověřen, před tím, než smlouvu vypověděl, je odpovědný za náhradu škody.

Příkazní smlouva o provozování předávací stanice tepla



X. Limitace náhrady újmy

1. Provozovatel není povinen k náhradě škody způsobené v důsledku nesprávné informace nebo škodlivé rady dané mu Příkazcem při provádění činností, které jsou předmětem Příkazu, pokud taková informace nebo rada bude za dobu trvání smlouvy poskytnuta. Pro takový případ Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2950 občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí Příkazce.
3. K předání provozu sekundárních technologií výměňkových stanic dojde do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smlouva navazuje na mandátní smlouvu č. PDT 78/M/00 ze dne 11. 8. 2000 ve znění dodatků č. 1 až 9 uzavřenou mezi Příkazcem a společností Plzeňská distribuce tepla, a.s., následně Plzeňské služby s.r.o., dceřinou společností Provozovatele.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
6. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) výtisku.
8. Smluvní strany ujednávají, že práva a povinnosti vzniklá na základě Smlouvy budou vykládána výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění ruší a nahrazují Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příkazní smlouva o provozování předávací
stanice tepla**

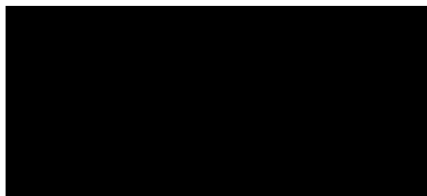


v PL2W1 dne: 27-12-2021

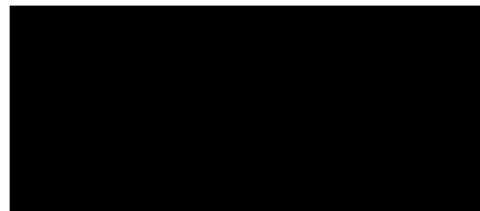
V Plzni dne: 21. 12. 2021

Za Příkazce:

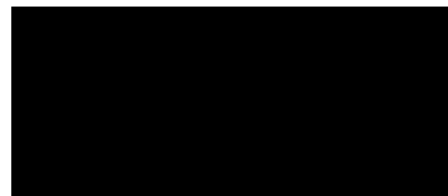
Za Provozovatele:



vedoucí odd. 134.6. Hospodářské správy
podepisuje na základě pověření generálního
ředitele GŘC č.j. 33181/2021-900000-11 ze
dne 22. 6. 2021



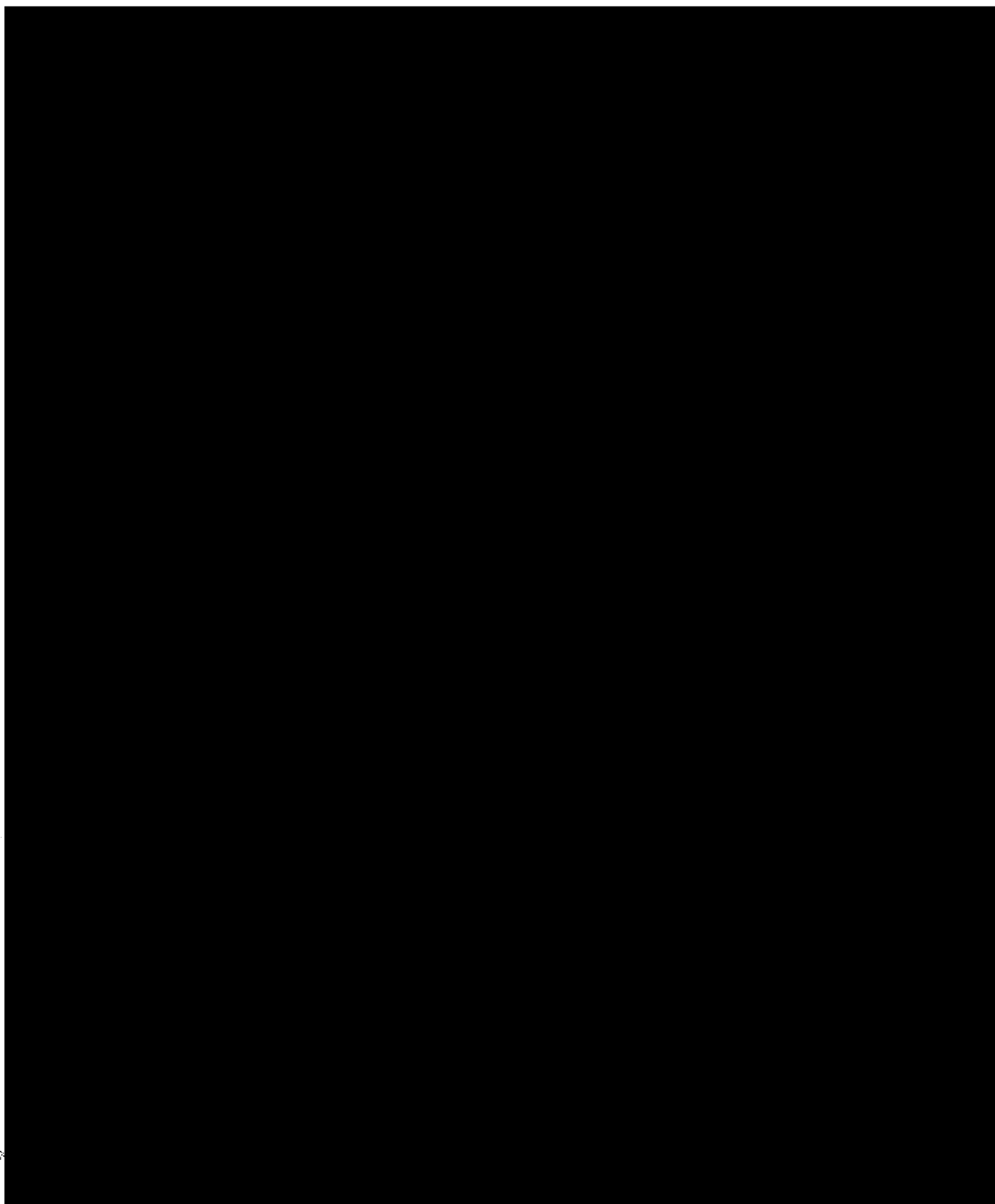
obchodně technický ředitel
podepisuje z pověření představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s.
ze dne 27. 1. 2021

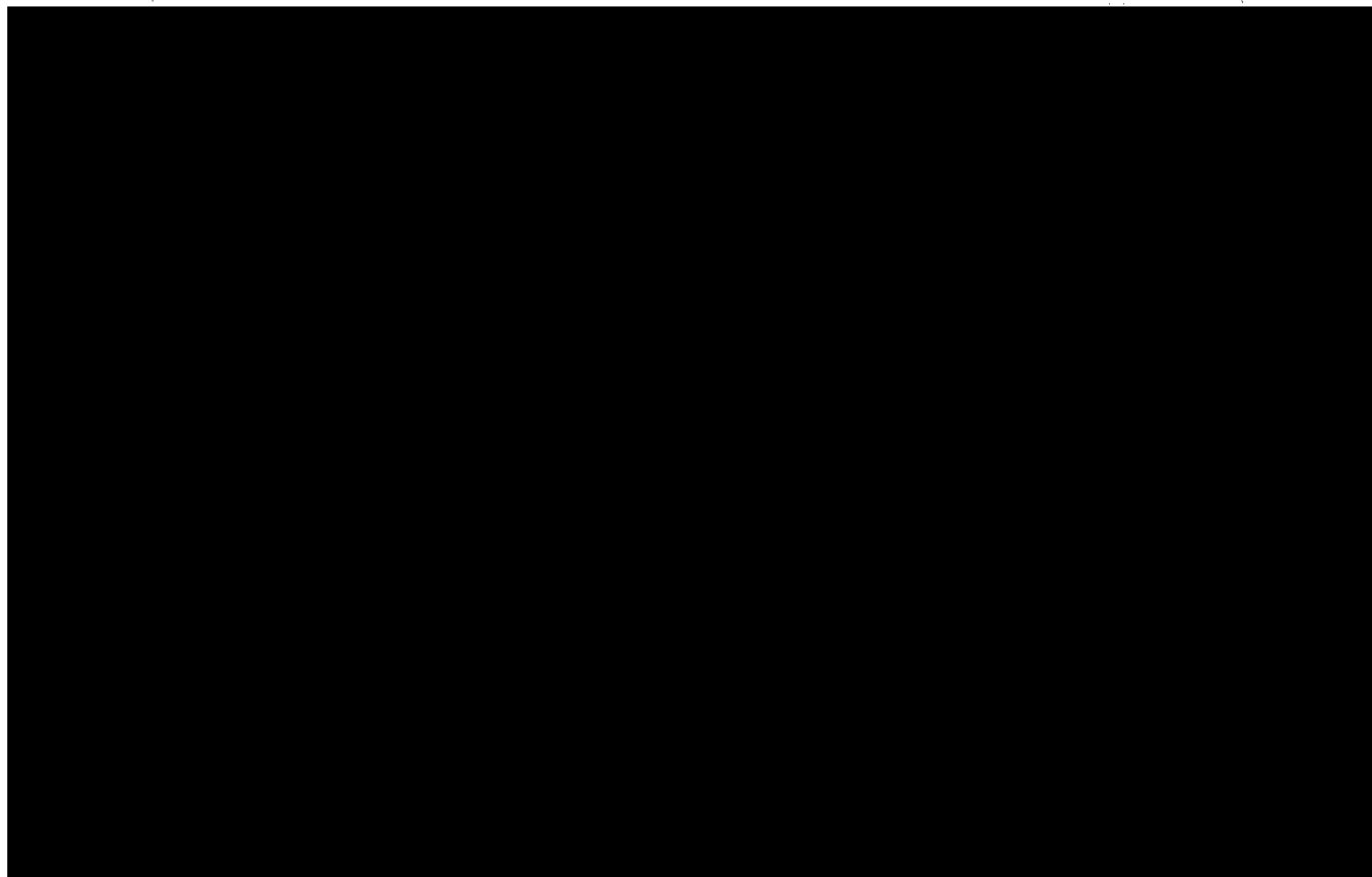


finanční ředitel
podepisuje z pověření představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s.
ze dne 27. 1. 2021

 **PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ, A.S.**
Doubravecká 2760/1 301 00 Plzeň
IČO: 49790480 DIČ: CZ49790480

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

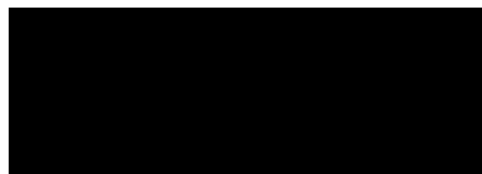




V Plzni dne 27. 01. 2021



předseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.



místopředseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.

Pověření ve shora uvedeném rozsahu přijímám.

V Plzni dne 27. 01. 2021

