

**Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Příkop 11, 602 00 Brno IČ: 69797111**

**Fakturační adresa:**

Příkop 11  
602 00 Brno

**OBJEDNÁVKA č.: C6120/Vy/2022**

Dodavatel:  
Perfect pure service, o.p.s.  
Budovatelská 872/51  
696 01 Rohatec

**Adresa dodání:**

ÚZSVM - ÚP Brno  
OP Vyškov  
Masarykovo nám. 165/16  
682 01 Vyškov

IČ: 2119463  
Dodavatel č.:

Dne: 27.12.2021

Vystavil: XXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXX

---

**Popis objednávky:**

Úklidové služby – OP Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov

---

**Předmět objednávky**

**Předp. cena(Kč)**

---

Objednáváme u Vás na základě provedeného průzkumu trhu a Vaší cenové nabídky potvrzené dne 23.12.2021 úklidové služby v budově OP Vyškov na období od 1.1.2022 do 28.2.2022.

Kontaktní osoba: XX.

Přílohy:

- Podrobná specifikace objektu - výměry
- Rámcový rozsah a četnost úklidových prací

Fakturaci požadujeme měsíčně.

Datová schránka: rq6fs9a

Elektronická podatelna: podatelna.brno@uzsvm.cz

---

**Celkem s DPH**

**72.600,00 Kč**

Převezme: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Schválil: Ing. Petr Leibl

---

**Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky.**

**Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !**

**Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti**

ÚP/OP	OP Vyškov
Adresa	Masarykovo nám 165/16, 682 01 Vyškov

PATRO	VÝMĚRY								
	KANCELÁŘE	CHODBY	SCHODIŠTĚ	PROVOZNÍ MÍSTNOSTI	TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	KUCHYŇKY	CELKEM
-2									0,00 m <sup>2</sup>
-1						40,45 m <sup>2</sup>			40,45 m <sup>2</sup>
P		5,90 m <sup>2</sup>		153,23 m <sup>2</sup>			2,46 m <sup>2</sup>		161,59 m <sup>2</sup>
1.									0,00 m <sup>2</sup>
2.		13,20 m <sup>2</sup>							13,20 m <sup>2</sup>
3.	207,74 m <sup>2</sup>	57,82 m <sup>2</sup>	8,91 m <sup>2</sup>	25,33 m <sup>2</sup>			13,08 m <sup>2</sup>	2,57 m <sup>2</sup>	315,45 m <sup>2</sup>
4.									0,00 m <sup>2</sup>
5.									0,00 m <sup>2</sup>
6.									0,00 m <sup>2</sup>
7.									0,00 m <sup>2</sup>
8.									0,00 m <sup>2</sup>
9.									0,00 m <sup>2</sup>
10.									0,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>207,74 m<sup>2</sup></b>	<b>76,92 m<sup>2</sup></b>	<b>8,91 m<sup>2</sup></b>	<b>178,56 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>40,45 m<sup>2</sup></b>	<b>15,54 m<sup>2</sup></b>	<b>2,57 m<sup>2</sup></b>	<b>530,69 m<sup>2</sup></b>

Doplňkové rozměry									
Koberce									0,00 m <sup>2</sup>
Lino	207,74 m <sup>2</sup>			178,56 m <sup>2</sup>				2,57 m <sup>2</sup>	388,87 m <sup>2</sup>
Dlažba		63,72 m <sup>2</sup>					15,54 m <sup>2</sup>		79,26 m <sup>2</sup>
Parkety			8,91 m <sup>2</sup>						8,91 m <sup>2</sup>
Okna	24,87 m <sup>2</sup>	2,91 m <sup>2</sup>		30,60 m <sup>2</sup>		6,57 m <sup>2</sup>	2,22 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	67,17 m <sup>2</sup>
Okna	23 ks	3 ks		9 ks		6 ks	3 ks		44 ks
Záclony									ks
Žaluzie									ks
Žaluzie									0,00 m <sup>2</sup>
Dveře	7 ks	3 ks		7 ks		1 ks	6 ks		24 ks
Dveře skl									ks
Koše	15 ks						4 ks	2 ks	21 ks
Topení	11 ks	3 ks					4 ks	1 ks	19 ks
Světla	21 ks	10 ks	4 ks				6 ks	1 ks	42 ks
Rohože									ks
WC							3 ks		3 ks
Koupelny									ks

## **RÁMCOVÝ ROZSAH A ČETNOST ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

### **Kanceláře, zasedací místnosti**

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění košů na odpady včetně skartovaček, dodávka a doplnění mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch (úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor, otírání povrchu stolů a ohmatů, urovnání nábytku)
- c) Mokrě vytírání tvrdých podlah a vysávání koberců na frekventovaných úsecích (na podatelně, sekretariátech a kancelářích ředitelů), ostatní plochy v případě znečištění
- d) Běžné omytí umyvadla a baterie
- e) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a dalšího vybavení místností do výše 1,8 m

#### **Týdně:**

- a) Celkové vysátí kobercových ploch, mokré vytření tvrdých podlah
- b) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří včetně prosklených ploch
- c) Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- d) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, světelné zdroje např. stolní lampy apod.) do výše určené organizací
- e) Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- f) Umytí dveřních klik
- g) Omytí stolů
- h) Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

#### **Měsíčně:**

- a) Ošetření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí a čalouněného nábytku
- b) Celkové očištění a vyleštění nábytku a kancelářského zařízení vč. těch, ke kterým je obtížnější přístup (nábytek nad 1,8 m, obrazy, police ap.)
- c) Vlhké stírání prachu z topných těles
- d) Omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- e) Ometení pavučin

### **Chodby, schodiště, podesty, recepce**

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění nádob na odpad (včetně skartovačů), doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Vyprázdnění nádob na tříděný odpad, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- c) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a dalšího vybavení do výše 1,8 m

- d) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel a dveří
- e) Odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
- f) Mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem vč. odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- g) Čistění kobercových čistících zón (rohoží) u vstupu do budovy – **v podzimním a zimním období**
- h) Kontrola funkčnosti zařízení na uklizených místech (osvětlení, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- i) Běžné omytí umyvadel a baterií

#### **Týdně:**

- a) Mytí prosklených částí vstupních dveří a prosklených stěn, dveří vedlejších vchodů a dělicích dveří na chodbách a okna u podatelny, vyleštění zrcadel
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,8m
- d) Omytí madel a zábradlí
- e) Mytí stolů a lavic
- f) Dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače, madla zábradlí apod.)
- f) Celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- g) Čištění/vysávání kobercových čistících zón (rohoží) u vstupu do budovy – **v jarním a letním období**

#### **Měsíčně:**

- a) Vysátí čalounění sedaček a židlí
- b) Omývání dveří a zárubní, vyleštění prosklených ploch dveří a stěn
- c) Mytí a stírání bočních schodišť, podest a mříží včetně všech zábradlí v budově
- d) Odstranění žvýkaček
- e) Ometení pavučin
- f) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,8 m
- g) Zametání venkovních vstupních prostor do budovy.

### Umývárny a toalety

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Doplnění a dodávka mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- c) Vyčištění baterií a umyvadel, omytí toaletních mís, pisoárů a bidetů včetně záchodového prkénka dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- d) Vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem vč. odstraňování skvrn
- e) Dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik dveří)
- f) Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel
- g) Doplnění dodávaných hygienických prostředků (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, hygienické sáčky apod.)
- h) Odstranění ohmatů ze dveří

- i) Omytí sprchových koutů, van
- j) Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace.

#### **Týdně:**

- a) Celoplošné omytí a dezinfekce umyvadel, vč. sifonů a přírodních armatur, sprchových koutů, pisoárů, toaletních mís, bidetů včetně záchodového prkénka a splachovadla
- b) dezinfekce zařizovacích předmětů (zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, zásobníků ručníků, kliky, madla toaletní štětky)
- c) Vyleštění zrcadel
- d) Vyčištění obkladů a omyvatelných stěn dezinfekčním prostředkem
- e) Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- f) Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách
- g) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do 1,8 m
- h) Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem.

### Kuchyňky

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mycí prostředek na nádobí, mýdlo atd.)
- c) Vyčištění baterií umyvadel a dřezů včetně obkladových ploch a pracovních ploch  
Mokrý stírání podlahových ploch dezinfekčním roztokem vč. odstraňování skvrn a celkové vysátí kobercových ploch
- d) Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace.

#### **Týdně:**

- a) Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- d) Důkladné vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonu a přírodních armatur, odkapových ploch, obkladů a omyvatelných stěn
- e) Omývání vnějších ploch zařízení - ledniček, mikrovlnných trub, myček apod.
- f) Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček nádobí apod.)

### Technologické místnosti

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění nádob na odpadky (včetně skartovaček), dodávka a doplnění sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu.

#### **Týdně:**

- a) Mokrý vytírání všech tvrdých podlah a vysávání všech ploch koberců
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách.

## Výtahy

### Denně:

- a) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- b) Mokrý vytírání tvrdých podlah nebo vysávání koberců
- c) Dezinfekce rizikových ploch (madla, tlačítka, sedátka)
- d) Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu.

### Týdně:

- a) Vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích,
- b) Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, nerezových ploch či omyvatelných stěn madel, sedátek, tlačítek
- c) Odstranění žvýkaček.