

Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Příkop 11, 602 00 Brno IČ: 69797111

Fakturační adresa:

Příkop 11
602 00 Brno

OBJEDNÁVKA č.: C6010/Br/2022

dodavatel: Irena Lukášková
Zátiší 27
678 01 Blansko, Klepačov

Adresa dodání:

ÚZSVM - ÚP Brno
Příkop 11
602 00 Brno

IČ: 8879346
Dodavatel č.:

Dne: 23.12.2021

Vystavil: XXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXX

Popis objednávky:

Úklidové služby – ÚP Brno, areál Příkop 11

Předmět objednávky

Předp. cena(Kč)

Objednáváme u Vás na základě provedeného průzkumu trhu a Vaší cenové nabídky ze dne 22.12.2021 úklidové služby v budově ÚP Brno na období od 1.1.2022 do 28.2.2022.

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Přílohy:

- Podrobná specifikace objektu - výměry
- Rámcový rozsah a četnost úklidových prací

Fakturaci požadujeme měsíčně.

Datová schránka: rq6fs9a

Elektronická podatelna: podatelna.brno@uzsvm.cz

Celkem s DPH	72.600,00	Kč
---------------------	------------------	-----------

Převezme: XXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXX

Schválil: Ing. Petr Leibl

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky.

Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !

Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti

ÚP/OP	ÚP Brno
Adresa	Příkop 11, 602 00 Brno

PATRO	VÝMĚRY								
	KANCELÁŘE	CHODBY	SCHODIŠTĚ	PROVOZNÍ MÍSTONOSTI	TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	SOCÍÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	KUCHYŇKY	CELKEM
-2									0,00 m ²
-1									0,00 m ²
P	334,30 m ²	219,65 m ²	51,92 m ²	64,10 m ²		180,54 m ²	35,40 m ²		885,91 m ²
1.	184,60 m ²	87,00 m ²	40,73 m ²	198,07 m ²	13,01 m ²	58,32 m ²	29,32 m ²	8,30 m ²	619,35 m ²
2.	393,83 m ²	108,73 m ²	30,59 m ²	2,15 m ²		3,41 m ²	38,63 m ²	8,30 m ²	585,64 m ²
3.	278,05 m ²	68,72 m ²	30,44 m ²		16,00 m ²		27,05 m ²	8,30 m ²	428,56 m ²
4.	184,80 m ²	45,90 m ²	19,30 m ²				20,00 m ²	8,30 m ²	278,30 m ²
5.	204,70 m ²	28,40 m ²	19,30 m ²				20,00 m ²	8,30 m ²	280,70 m ²
6.		13,50 m ²	19,30 m ²	15,95 m ²		20,15 m ²			68,90 m ²
7.									0,00 m ²
8.									0,00 m ²
9.									0,00 m ²
10.									0,00 m ²
Celkem	1580,28 m ²	571,90 m ²	211,58 m ²	280,27 m ²	29,01 m ²	262,42 m ²	170,40 m ²	41,50 m ²	3147,36 m ²

Doplňkové rozměry									
Koberce	1450,78 m ²	88,30 m ²							1539,08 m ²
Lino	129,50 m ²	225,50 m ²	135,10 m ²	15,95 m ²	16,00 m ²	212,94 m ²			734,99 m ²
Dlažba		258,10 m ²	76,48 m ²	264,32 m ²	13,01 m ²	49,48 m ²	170,40 m ²	41,50 m ²	873,29 m ²
Parkety									0,00 m ²
Okna	476,79 m ²	186,86 m ²	92,89 m ²	22,20 m ²	13,50 m ²	30,62 m ²	26,96 m ²	5,60 m ²	855,42 m ²
Okna	186 ks	44 ks	61 ks	20 ks	3 ks	10 ks	19 ks	5 ks	348 ks
Záclony									ks
Žaluzie	185 ks	3 ks			2 ks				190 ks
Žaluzie	446,60 m ²	18,50 m ²			9,90 m ²				475,00 m ²
Dveře	81 ks	17 ks		10 ks	3 ks	17 ks	65 ks	5 ks	198 ks
Dveře skl	9 ks	16 ks	1 ks	2 ks		1 ks			29 ks
Koš	210 ks	4 ks					26 ks	18 ks	258 ks
Topení	124 ks	11 ks	4 ks	11 ks	2 ks	4 ks	27 ks	5 ks	188 ks
Světla	285 ks	122 ks	43 ks	32 ks	4 ks	33 ks	84 ks	11 ks	614 ks
Rohože		6 ks	1 ks						7 ks
WC							30 ks		30 ks
Koupelny							3 ks		3 ks
Betonový potěr			15,00 m ²	145,00 m ²		7,20 m ²			167,20 m ²

RÁMCOVÝ ROZSAH A ČETNOST ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Kanceláře, zasedací místnosti

Denně:

- a) Vyprázdnění košů na odpady včetně skartovaček, dodávka a doplnění mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch (úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor, otírání povrchu stolů a ohmatů, urovnání nábytku)
- c) Mokrý vytírání tvrdých podlah a vysávání koberců na frekventovaných úsecích (na podatelně, sekretariátech a kancelářích ředitelů), ostatní plochy v případě znečištění
- d) Běžné omytí umyvadla a baterie
- e) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a dalšího vybavení místností do výše 1,8 m

Týdně:

- a) Celkové vysátí kobercových ploch, mokré vytření tvrdých podlah
- b) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří včetně prosklených ploch
- c) Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- d) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, světelné zdroje např. stolní lampy apod.) do výše určené organizací
- e) Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- f) Umytí dveřních klik
- g) Omytí stolů
- h) Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Měsíčně:

- a) Ošetření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí a čalouněného nábytku
- b) Celkové očištění a vyleštění nábytku a kancelářského zařízení vč. těch, ke kterým je obtížnější přístup (nábytek nad 1,8 m, obrazy, police ap.)
- c) Vlhké stírání prachu z topných těles
- d) Omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- e) Ometení pavučin

Chodby, schodiště, podesty, recepce

Denně:

- a) Vyprázdnění nádob na odpad (včetně skartovačů), doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Vyprázdnění nádob na tříděný odpad, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- c) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a dalšího vybavení do výše 1,8 m

- d) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel a dveří
- e) Odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
- f) Mokrý stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem vč. odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- g) Čistění kobercových čistících zón (rohoží) u vstupu do budovy – **v podzimním a zimním období**
- h) Kontrola funkčnosti zařízení na uklizených místech (osvětlení, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- i) Běžné omytí umyvadel a baterií

Týdně:

- a) Mytí prosklených částí vstupních dveří a prosklených stěn, dveří vedlejších vchodů a dělicích dveří na chodbách a okna u podatelny, vyleštění zrcadel
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,8m
- d) Omytí madel a zábradlí
- e) Mytí stolů a lavic
- f) Dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače, madla zábradlí apod.)
- f) Celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přírodních armatur
- g) Čištění/vysávání kobercových čistících zón (rohoží) u vstupu do budovy – **v jarním a letním období**

Měsíčně:

- a) Vysátí čalounění sedaček a židlí
- b) Omývání dveří a zárubní, vyleštění prosklených ploch dveří a stěn
- c) Mytí a stírání bočních schodišť, podest a mříží včetně všech zábradlí v budově
- d) Odstranění žvýkaček
- e) Ometení pavučin
- f) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,8 m
- g) Zametání venkovních vstupních prostor do budovy.

Umývárny a toalety

Denně:

- a) Vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Doplnění a dodávka mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- c) Vyčištění baterií a umyvadel, omytí toaletních mís, pisoárů a bidetů včetně záchodového prkénka dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- d) Vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem vč. odstraňování skvrn
- e) Dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik dveří)
- f) Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel
- g) Doplnění dodávaných hygienických prostředků (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, hygienické sáčky apod.)
- h) Odstranění ohmatů ze dveří

- i) Omytí sprchových koutů, van
- j) Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace.

Týdně:

- a) Celoplošné omytí a dezinfekce umyvadel, vč. sifonů a přírodních armatur, sprchových koutů, pisoárů, toaletních mís, bidetů včetně záchodového prkénka a splachovadla
- b) dezinfekce zařízení předmětů (zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, zásobníků ručníků, kliky, madla toaletní štětky)
- c) Vyleštění zrcadel
- d) Vyčištění obkladů a omyvatelných stěn dezinfekčním prostředkem
- e) Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- f) Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách
- g) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do 1,8 m
- h) Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem.

Kuchyňky

Denně:

- a) Vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mycí prostředek na nádobí, mýdlo atd.)
- c) Vyčištění baterií umyvadel a dřezů včetně obkladových ploch a pracovních ploch
Mokrý stírání podlahových ploch dezinfekčním roztokem vč. odstraňování skvrn a celkové vysátí kobercových ploch
- d) Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace.

Týdně:

- a) Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- d) Důkladné vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonu a přírodních armatur, odkapových ploch, obkladů a omyvatelných stěn
- e) Omývání vnějších ploch zařízení - ledniček, mikrovlnných trub, myček apod.
- f) Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytlů ledniček, mikrovlnných trub, myček nádobí apod.)

Technologické místnosti

Denně:

- a) Vyprázdnění nádob na odpady (včetně skartovaček), dodávka a doplnění sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu.

Týdně:

- a) Mokrý vytírání všech tvrdých podlah a vysávání všech ploch koberců
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách.

Výtahy

Denně:

- a) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- b) Mokré vytírání tvrdých podlah nebo vysávání koberců
- c) Dezinfekce rizikových ploch (madla, tlačítka, sedátka)
- d) Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu.

Týdně:

- a) Vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích,
- b) Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, nerezových ploch či omyvatelných stěn madel, sedátek, tlačítek
- c) Odstranění žvýkaček.