

Smlouva o výpůjčce

evidenční číslo smlouvy: 2021/10304

MARSTEP s.r.o.

se sídlem: Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41966
zastoupena: Ing. Martinem Štěpánkem, jednatelem
IČO: 07219822
DIČ: CZ07219822

(dále jen „Půjčitel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen: Ing. Lukášem Pejřimovským, vedoucím týmu PČ SV - Tým/2
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV - Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice
(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“) uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Preamble

Půjčitel prohlašuje, že se ke dni 1.10.2021 stal mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 3669/3 v k.ú. a obci Pardubice. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Vypůjčitel bezesmluvně užíval v období od 1.10.2021 do dne předcházejícího nabytí účinnosti této Smlouvy část výše uvedeného pozemku o výměře 647 m² jako parkovací plochy pro vozidla vč. parkování vozidel nad 3,5 t. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Půjčitel nepožaduje v této souvislosti (za toto bezesmluvní užívání ve výše uvedeném období) žádnou finanční náhradu. Půjčitel se v této souvislosti dále zavazuje nevznášet žádné další nároky související s bezesmluvním užíváním části výše uvedeného pozemku Vypůjčitelem ve výše uvedeném období (tj. v období od 1.10.2021 do data předcházejícího nabytí účinnosti této Smlouvy).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3669/3 v k.ú. a obci Pardubice (dále jen „Pozemek“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 76324 pro k.ú. Pardubice.

2. Předmět a účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel přenechává na základě této Smlouvy Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku o výměře 647 m² (dále jen „Předmět výpůjčky“). Vypůjčitel je dále oprávněn užívat společně částí Pozemku spolu s Půjčitelem a dalšími jeho uživateli.

Grafické znázornění umístění Předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 2.2. Účelem výpůjčky je užívání Předmětu výpůjčky jako parkovací plochy pro vozidla vč. parkování vozidel nad 3,5 t.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že k okamžiku uzavření této Smlouvy je Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o stavu Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem Předmětu výpůjčky seznámen.

3. Doba užívání

- 3.1. Výpůjčka je sjednávána **na dobu určitou, a to do 31.8.2022.**
- 3.2. Tuto Smlouvu lze mj. ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 3.3. Po skončení účinnosti Smlouvy je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vrátit zpět Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, při zohlednění obvyklého opotřebení.
- 3.4. Výpůjčku založenou touto Smlouvou lze ukončit i z důvodů uvedených v zákoně.

4. Úhrada nákladů spojených s užíváním Předmětu výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany uzavřou samostatnou Dohodu o dodávce a účtování služeb, která bude Vypůjčiteli poskytovat Půjčitel v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky (tj. po dobu účinnosti této Smlouvy).

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Práva, povinnosti a závazky Vypůjčitele:
- má právo v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky na umístění označení podniku na plotě v blízkosti hlavního vjezdu do areálu, v němž je Předmět výpůjčky umístěn;
 - zavazuje se Předmět výpůjčky užívat řádně a chránit jej před poškozením nebo zničením;
 - zavazuje se ohlásit Půjčiteli neprodleně veškeré závady a škody na Předmětu výpůjčky, oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Půjčitel. Půjčitel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - provádět jakékoliv stavební úpravy Předmětu výpůjčky pouze na základě předchozího písemného souhlasu Půjčitele;
 - zavazuje se, že nepřenechá Předmět výpůjčky do užívání, ani ke krátkodobému, třetí osobě; toto ustanovení se neuplatní v případě transformace Vypůjčitele;
 - zavazuje se v případě ukončení účinnosti této Smlouvy předat Předmět výpůjčky řádně vyklizený, a to ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 5.2. Práva, povinnosti a závazky Půjčitele:
- zavazuje se zajistit řádný a nerušený výkon práv Vypůjčitele po celou dobu vztahu založeného touto Smlouvou;
 - zavazuje se zajistit Vypůjčiteli využívání společných médií;
 - zavazuje se provádět veškeré opravy Předmětu výpůjčky s výjimkou těch, které je dle této Smlouvy povinen provádět Vypůjčitel, a neprodleně reagovat na nahlášené závady a škody Vypůjčitelem, tzn. neprodleně zjednat nápravu;
 - zavazuje se provádět pravidelné předepsané revize, technické prohlídky a požární zajištění na budovách, v nichž se Předmět výpůjčky nachází, a na/v Předmětu výpůjčky.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.3. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vypůjčitel.
- 6.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 6.5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766 a § 1899 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 6.7. Podpisem této Smlouvy Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Půjčitele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Půjčitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Vypůjčitel bude osobní údaje Půjčitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Půjčitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Vypůjčitel předává.
Půjčitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Vypůjčitele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 6.8. Půjčitel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Půjčitel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Vypůjčitel. Vypůjčitel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Půjčitel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Vypůjčitele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

6.9. Obě Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Obě Smluvní strany prohlašují, že s celým jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

6.10. Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu výpůjčky

V Pardubicích dne:
Za Půjčitele

V Pardubicích dne:
Za Vypůjčitele

.....
Ing. Martin Štěpánek
jednatel
MARSTEP s.r.o.

.....
Ing. Lukáš Pejřimovský
vedoucí týmu PČ SV-Tým/2
Česká pošta, s.p.