

# SMLOUVA O PACHTU ČÁSTI ZÁVODU

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2349 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

## **AVE Kladno s.r.o.**

se sídlem: Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno

IČO: 250 85 221

DIČ: CZ 250 85 221

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 48250

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: 2107699842/2700

zastoupená: Ing. Radek Kruml, jednatel

Ing. Šárka Bukovská, jednatel

e-mail: [sarka.bukovska@ave.cz](mailto:sarka.bukovska@ave.cz)

(dále také jen „Propachtovatel“ nebo „AVE Kladno“)

a

## **Technické služby Slaný s.r.o.**

se sídlem: Slaný, Nejtškova 1709, okres Kladno, PSČ 27401

IČO: 629 58 437

DIČ: CZ 629 58 437

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 42380

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 386528309/0800

zastoupená: Martin Konečný, jednatel

e-mail: [jednatel@tsslany.cz](mailto:jednatel@tsslany.cz)

(dále také jen „Pachtýř“ nebo „TS Slaný“)

(Propachtovatel a Pachtýř společně jako „Smluvní strany“ a samostatně jako „Smluvní strana“)

## **I. PREAMBULE**

- 1.1. Pachtýř má zájem o provádění služeb odpadového hospodářství ve městě Slaný vlastními silami, a to včetně vlastního organizačního a personálně-technického zajištění realizace těchto služeb. Pro samostatné zajištění těchto služeb však Pachtýř v současné době nemá k dispozici potřebný personál, nezbytnou odpadovou infrastrukturu ani nutné know-how, přičemž těmito prostředky patrně nebude disponovat ani po určité přechodné období od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.2. Propachtovatel je výhradním vlastníkem a provozuje část obchodního závodu popsanou níže v článku III. odst. 3.1. Smlouvy, která je samostatnou organizační jednotkou Propachtovatele, jakožto organizovaný soubor jmění, který Propachtovatel jako

podnikatel vytvořil, a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti spočívající v komplexním zajišťování komunálních služeb odpadového hospodářství. Propachtovatel vede samostatné účetní záznamy ohledně nákladů, výnosů a majetku a jiných ocenitelných věcí patřících k části obchodního závodu popsané níže v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. Propachtovatel je ochoten Pachtýři na dobu nezbytnou pro vybudování vlastní odpadové infrastruktury, zajištění personálních kapacit a získání potřebného know-how uvedenou část svého obchodního závodu přechodně poskytnout do dočasného užívání a požívání.

- 1.3. S ohledem na nemožnost neprodleného zajištění personálních a materiálních předpokladů pro samostatné poskytování služeb odpadového hospodářství v daném místě a čase jiným způsobem v zájmu zajistit kontinuitu svozu a zpracování odpadu ve městě Slaném, Pachtýř, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), realizoval dle § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ jednací řízení bez uveřejnění, v rámci kterého se na základě nabídky Propachtovatele, která je jako **příloha č. 22** nedílnou součástí této Smlouvy, dohodl s Propachtovatelem na časově omezeném převzetí do dočasného užívání a požívání části obchodního závodu Propachtovatele, která je blíže vymezena v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy níže (dále jen „Pacht“).
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že Pacht zřizují toliko na dobu nezbytně nutnou pro vybudování vlastních personálně-technických a organizačních kapacit Pachtýře pro samostatné zajištění služeb odpadového hospodářství ve městě Slaný, přičemž Pacht nemá sloužit k trvalému zajištění poskytování služeb odpadového hospodářství ve městě Slaný. Smluvní strany dále prohlašují, že s ohledem na dosavadní poskytování služeb odpadového hospodářství ve městě Slaný ze strany Propachtovatele, jakož i vzhledem k okamžité připravenosti propachtovat předmětnou část obchodního závodu Pachtýři se zohledněním jeho specifických potřeb, je obchodní závod Propachtovatele nezbytnou a nenahraditelnou podmínkou pro zajištění kontinuity poskytování těchto služeb, přičemž z těchto důvodů je hospodářská soutěž v tomto ohledu vyloučena.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Propachtovatele přenechat Část závodu, jak je tato definována níže v čl. III. odst. 3.1. Smlouvy, Pachtýři k dočasnému užívání a požívání, a závazek Pachtýře Část závodu převzít k dočasnému užívání a požívání, za což se zavazuje Pachtýř platit řádně a v čas Propachtovateli smluvně sjednané Pachtovné.
- 2.2. Propachtovatel Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Část závodu přenechává Pachtýři k dočasnému užívání a požívání, přičemž ke dni podpisu této Smlouvy je Část závodu provozována **za účelem poskytování veškerých služeb souvisejících se sběrem a přepravou (svozem) a likvidací směsného komunálního odpadu, separovaného odpadu a velkoobjemového odpadu ve městě Slaný.** Pachtýř touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Část závodu od Propachtovatele do dočasného užívání a požívání přijímá a zavazuje se Část závodu převzít, samostatně ji provozovat jako řádný hospodář, a to za účelem uvedeným v tomto čl. II. odst. 2.2. Smlouvy a řídit jej na vlastní náklad a nebezpečí, jakož i požívat užitky z provozování Části závodu. Veškeré náklady na řízení a vlastní provoz Části závodu nese Pachtýř. Propachtovatel se zavazuje odevzdat Pachtýři Část závodu podle Smlouvy.

- 2.3. Pachtýř je oprávněn Část závodu po dobu trvání Pachtu užívat, požívat a pod svou obchodní firmou na vlastní náklad a nebezpečí provozovat a řídit.
- 2.4. Pachtýř není oprávněn Část závodu dále propachtovat či přenechat k užívání či požívání třetí osobě.
- 2.5. Pachtýř prohlašuje, že má příslušné podnikatelské oprávnění umožňující pokračovat v provozu Části závodu a zajišťující též plnění práv a povinností z pracovněprávních vztahů vůči zaměstnancům náležejících k Části závodu Propachtovatele. Předmět činnosti provozované v Části závodu může Pachtýř změnit, pouze pokud se změnou bude předem výslovně písemně souhlasit Propachtovatel.

### III. PŘEDMĚT PACTU

- 3.1. Předmětem Pachtu podle této Smlouvy je funkční část obchodního závodu Propachtovatele zahrnující, Inventář, Vozidla, Pohledávky a jiný majetek, Zaměstnance, a Dluhy, a Smlouvy a jednotlivá Práva a Povinnosti související s částí obchodního závodu (dále jen „Část závodu“). Organizační struktura Části závodu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy a bližší vymezení Části závodu je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2. Propachtovatel i Pachtýř souhlasně prohlašují, že je Část závodu na základě shora uvedené specifikace v čl. III. odst. 3.1. Smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně popsána, a to ve všech shora uvedených věcech, jakožto věc hromadná a ostatní specifikace Části závodu jsou blíže uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Propachtovatel zůstává vlastníkem všech hmotných a nehmotných věcí, Vozidel a Inventáře, které představují Část závodu, není-li dále stanoveno jinak. Nebezpečí škody na Části závodu nese Propachtovatel do počátku trvání Pachtu podle čl. XI. odst. 9.1. této Smlouvy, kdy nebezpečí škody na Části závodu přechází na Pachtýře a odpovědnost Pachtýře za Část závodu trvá po celou dobu trvání Pachtu. Předá-li však ještě před počátkem Pachtu podle čl. XI. odst. 9.1. této Smlouvy Propachtovatel Pachtýři některé jednotlivé části Části závodu, nese Propachtovatel nebezpečí škody pouze do okamžiku předání těchto jednotlivých částí Části závodu, a od toho okamžiku nese nebezpečí škody na předaných jednotlivých částech Části závodu Pachtýř.

### IV. PACTOVNÉ A JEHO PLATBA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř bude řádně a včas platit Propachtovateli pachtovné za Pacht Části závodu ve výši **260 000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) za kalendářní měsíc bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)**, která podléhá případnému navýšení podle článku IV. odst. 4.4 této Smlouvy (dále jen jako „Pachtovné“).
- 4.2. Pachtovné určené podle článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy bude zvýšeno o DPH v aktuální zákonné výši.
- 4.3. Pokud dojde ke skončení této Smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, náleží Propachtovateli pouze poměrná část Pachtovného odpovídající době, po níž Pachtýř Část

závodu užíval, a počtu odpracovaných hodin osobami uvedenými v příloze č. 8 této Smlouvy v takové době.

- 4.4. Pachtýř se zavazuje hradit řádně a včas Propachtovateli sjednané Pachtovné v článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy zvýšené o DPH podle článku IV. odst. 4.2. této Smlouvy následujícím způsobem:
- Pachtovné určené podle článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy zvýšené o DPH podle článku IV. odst. 4.2. této Smlouvy bude hrazeno měsíčně zpětně vždy **do patnáctého (15.) dne** v následujícím kalendářním měsíci po skončení příslušného měsíce trvání Pachtu, a to na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Propachtovatelem neprodleně po skončení příslušného kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém Pacht trval.
- 4.5. Pachtýř je povinen hradit veškeré platby podle této Smlouvy řádně a včas v českých korunách (CZK), a to bezhotovostně na bankovní účet Propachtovatele vedený u UniCredit Bank, a.s. (dále jen „**Banka**“), číslo účtu [REDACTED] s použitím variabilního symbolu platby podle příslušné vystavené faktury (dále jen „**Účet**“). Platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na Účet. V případě úhrady jakékoli dlužné částky podle této Smlouvy Pachtýřem se platba nejprve použije na příslušenství, a teprve pak na úhradu dlužné jistiny.
- 4.6. V případě, že z provozních, technických či jiných důvodů nebude Pachtýř zcela či zčásti schopen krátkodobě provést svoz či likvidaci odpadu ve městě Slaný (havarijní situace) prostřednictvím propachtované Části závodu, je Pachtýř oprávněn požádat Propachtovatele o provedení neodkladných činností po dobu trvání výpadku dané činnosti na straně Pachtýře. V případě, že se Smluvní strany na provedení neodkladných činností dohodnou, má v takovém případě Propachtovatel za jejich provedení nárok na odměnu určenou v příloze č. 14, která je nedílnou součástí této Smlouvy; v příloze č. 14 jsou rovněž stanoveny bližší podmínky provádění takových neodkladných činností.

## V. DOBA PACTHU

- 5.1. Pacht se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 5.2. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2338 a § 2339 odst. 1 občanského zákoníku.

## VI. VOZIDLA, INVENTÁŘ, A JINÝ MAJETEK

- 6.1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem majetku patřícího k Části závodu, a to zejména:
- vozidel, které jsou uvedeny v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Vozidla**“)
  - dalšího dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (zejména samostatné movité věci a soubory movitých věcí, veškerého vybavení a zařízení Části závodu, včetně strojů a náradí, součástí a příslušenství) a drobného majetku, které jsou uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Inventář**“),

- průmyslového a duševního vlastnictví, které jsou uvedeny v příloze č. 24, která je nedílnou součástí této Smlouvy; v této příloze je rovněž uvedeno průmyslové a duševní vlastnictví, jehož je Propachtovatel oprávněným uživatelem.
- 6.2. Zápis Pachtýře jakožto provozovatele Vozidel bude proveden na základě společné žádosti Propachtovatele jakožto vlastníka Vozidel a Pachtýře jakožto nového provozovatele Vozidel o zápis změny provozovatele silničního vozidla ve smyslu § 9 zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, kterou se Smluvní strany zavazují podat společně nejpozději do tří pracovních dnů ode Dne nabytí Pachtu. Veškeré správní poplatky s tímto spojené hradí Pachtýř.
- 6.3. Propachtovatel je povinen nejpozději týden přede Dnem nabytí Pachtu předat Pachtýři Vozidla, a to s plně natankovanými nádržemi pohonných hmot, a veškeré dostupné dokumenty a příslušenství nezbytné k užívání Vozidel (zejména klíče od Vozidel, malý technický průkaz, osvědčení o registraci vozidla, doklad prokazující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, osvědčení profesní způsobilosti řidiče, záznam o době řízení vozidla a bezpečnostních přestávkách, doklady o nákladu, koncesní listinu). O předání Vozidel, příslušenství a dokumentů nezbytných k užívání Vozidel bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu Vozidel a jejich závady ke dni jejich předání. Součástí Pachtu je rovněž zajištění monitoringu a evidence Vozidel (CarNet, kniha jízd) ze strany Propachtovatele; cena těchto služeb je součástí Pachtovného dle čl. IV této Smlouvy.
- 6.4. Propachtovatel je povinen nejpozději v Den nabytí Pachtu, a nebude-li Den nabytí Pachtu pracovním dnem, pak nejpozději první pracovní den po Dni nabytí Pachtu, předat Pachtýři Inventář a veškeré dostupné dokumenty nezbytné k užívání Inventáře (zejména návody k použití, revizní zprávy, atesty). O předání Inventáře a dokumentů nezbytných k užívání Inventáře bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, který bude obsahovat přehled majetku náležejícího do Inventáře a popis jeho stavu a jeho závad ke dni jejich předání.
- 6.5. Propachtovatel je povinen nejpozději ke Dni nabytí Pachtu převést na Pachtýře práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, která jsou nezbytná pro řádný a nerušený výkon pachtu Části závodu; to neplatí pro ta práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, u nichž to vylučuje smlouva, kterou bylo právo průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví Propachtovateli poskytnuto třetí osobou, nebo vylučuje-li to povaha takového práva.
- 6.6. Součástí Části závodu je rovněž veškeré know-how spočívající zejména ve znalostech a zkušenostech souvisejících s předmětem činnosti vykonávané v rámci propachtované Části závodu, které jsou uvedené v příloze č. 26, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 6.7. Tato Smlouva nedává Pachtýři žádné právo užívat označení, obchodní firmu či jakékoliv jiné právo na označení patřící Propachtovateli. Pachtýř nebude pro označení Části závodu či v rámci jakékoliv propagace Části závodu užívat jakékoliv označení či uvádět jakékoliv informace, které by odkazovaly na Propachtovatele či na jím užívaná označení, nebude-li s Propachtovatelem písemně dohodnuto něco jiného. Omezení podle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy bude Pachtýř odkazovat na Propachtovatele či na jeho

označení v souvislosti s prokázáním vstupu do závazků spojených s Částí závodu nebo v souvislosti s výkonem práv podle této Smlouvy.

- 6.8. Pachtýř je povinen užívat Vozidla, Inventář, další movité věci či jakékoli jiné (sou)části propachtované Části závodu s péčí řádného hospodáře, na své vlastní náklady a odpovědnost, v souladu s návody, jinou dokumentací nebo pokyny Propachtovatele popisujících jejich řádné užívání, a pouze k účelu, kterému daná věc obvykle slouží tak, aby byly co nejvíce zachovány ve stavu ke Dni nabytí Pachtu a aby na nich během trvání Pachtu nevznikaly žádné škody, kdy za tímto účelem je Pachtýř povinen během trvání Pachtu zejména přijmout veškerá nezbytná preventivní opatření k předcházení vzniku škod na těchto věcech a dále opatření dle popisu uvedeného v přílohách této Smlouvy. Pachtýř je povinen nahradit Propachtovateli veškerou škodu, která na Vozidlech, Inventáři, dalších movitých věcí či jakékoli jiné (sou)části propachtované Části závodu vznikne v době trvání Pachtu. Pachtýř je dále povinen na své náklady a riziko řádně a včas provádět kontrolu, opravu, údržbu, servisní prohlídky, zákonné a smluvní revize Vozidel a Inventáře po dobu účinnosti Smlouvy, pokud tak stanoví právní předpis, Smlouva Části závodu a/nebo ujednání specifikovaná v těle či přílohách této Smlouvy, a to u výrobce či výrobcem stanovené osoby, anebo u osoby stanovené Propachtovatelem a dále je Pachtýř povinen prokázat provedení řádné, včasné kontroly stavu věci, údržby, opravy, servisní prohlídky, zákonné a smluvní revize Propachtovateli, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Propachtovatel je oprávněn provádět kdykoliv kontroly stavu Vozidel a Inventáře a plnění povinností Pachtýřem podle tohoto ustanovení a minimálně jednou ročně je oprávněn udělat audit Vozidel a/nebo Inventáře a na základě něho stanovit Pachtýři povinnost provést opravu, údržbu, servisní prohlídky, zákonné a smluvní revize či nahradit spotřebovanou, opotřebenou, zničenou či jinak změněnou věc za novou a Pachtýř se zavazuje povinnost stanovenou Propachtovatelem splnit. Oprava, úprava věcí bude prováděna Pachtýřem vždy po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele. Seznam smluv a dokumentace, ze kterých mj. plynou smluvní povinnosti provádět kontroly, opravy, údržby, servisní prohlídky a smluvní revize, jakož i kopie takových smluv a dokumentů tvoří **přílohu č. 25** která je nedílnou součástí této smlouvy. Pachtýř je nadto povinen provádět kontroly, opravy, údržby, servisní prohlídky, a revize vždy, pokud to plyne z právních předpisů a/nebo technického či jiného faktického stavu Vozidel, Inventáře, dalších movitých věcí či jakékoli jiné (sou)části propachtované Části závodu.
- 6.9. Pachtýř je povinen poskytnout Vozidla do dispozice Propachtovatele po dobu nezbytnou k provedení velkých oprav Vozidel charakteru generálních oprav a/zhodnocení Vozidel na žádost Propachtovatele bez zbytečného odkladu po doručení této žádosti. Po dobu provádění oprav dle předchozí věty poskytne Propachtovatel Pachtýři náhradní vozidlo.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř je ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů přede dnem ukončení trvání pachtu podle této smlouvy oprávněn využít práva na zakoupení nádob na odpad uvedených v **příloze č. 28**, která je nedílnou součástí této Smlouvy, které jsou součástí Inventáře náležejícího k Části závodu, a to za předem dohodnutou kupní cenu ve výši 15 % (slovy: patnáct procent) z pořizovací hodnoty nádob (dále jen „**Opční právo**“). Pachtýř se zavazuje písemně vyrozumět Prodávajícího o využití Opčního práva ve lhůtě podle předchozí věty, přičemž zároveň uvede rozsah využití Opčního práva, tj. zejména specifikaci konkrétních nádob na odpad, požadovaný počet kusů a přesnou adresu místa plnění (dále jen „**Vyrozumění o Opci**“). V případě, že Pachtýř využije svého Opčního práva, je Propachtovatel povinen dodat Pachtýři nádoby na odpad dle specifikace ve Vyrozumění

o Opci ve lhůtě 15-ti kalendářních dní od doručení Vyrozumění o Opci Propachtovateli a umožnit Pachtýři nabytí vlastnického práva k nim, a Pachtýř je povinen nádoby na odpad od Propachtovatele převzít a zaplatit za ně Propachtovateli sjednanou kupní cenu.

- 6.11. Výhradně Propachtovatel bude po celou dobu trvání Pachtu podle této Smlouvy účetně odpisovat dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek náležející k Části závodu.
- 6.12. Pachtýř bere na vědomí, že je povinen v případě mobilního zařízení k využití odpadu, které náleží k Části závodu, podle § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, písemně oznámit provoz takového zařízení před jeho zahájením příslušnému krajskému úřadu, krajské hygienické stanici a obecnímu úřadu obce, na jejímž území bude zařízení provozováno.

## VII. SMLOUVY ČÁSTI ZÁVODU

- 7.1. Na Pachtýře dnem účinnosti této Smlouvy přechází Smlouvy související s Částí závodu, které Propachtovatel uzavřel při výkonu podnikatelské činnosti prostřednictvím Části závodu nebo v souvislosti s ní, které jsou uvedeny v seznamu smluv, který je **přílohou č. 5** jako nedílné součástí této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy Části závodu**“). Jiné smlouvy než Smlouvy Části závodu, jejichž stranou je Propachtovatel, na Pachtýře nepřechází. Na Pachtýře zejména nepřechází smlouvy, které Propachtovatel uzavřel s provozovateli skládek za účelem uložení odpadu, a které sice souvisí s Částí závodu, avšak z důvodu nemožnosti zajištění jejich přechodu bez zásadních dopadů na sjednané podmínky anebo jejich trvání, není jejich přechod v rámci zamýšleného pachtu možný. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že mezi Propachtovatelem a Pachtýřem bude uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude povinnost Propachtovatele zajišťovat Pachtýři přístup k těmto skládkám a povinnost Pachtýře zaplatit Propachtovateli odměnu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc, která bude navýšena o DPH v aktuální zákonné výši, a hradit náklady na odměnu provozovateli skládky a poplatky za ukládání odpadu, které budou přefakturovány Propachtovatelem, přičemž závazný vzor této Smlouvy je **přílohou č. 15** jako nedílná součást této Smlouvy. Současně se Smluvní strany dohodly, že za účelem zajištění poskytování veškerých služeb souvisejících se sběrem a přepravou (svozem) a likvidací separovaného odpadu ve městě Slaný tak, jak byly tyto služby poskytovány v rámci provozu Části závodu přede Dnem nabytí Pachtu, Propachtovatel zajistí, aby mezi Pachtýřem a společností AVE sběrné suroviny a.s., IČO: 006 71 151, byla uzavřena smlouva týkající se přijímání separovaného odpadu na třídící lince Kladno této společnosti, a to dle závazného vzoru, který je **přílohou č. 29**, jako nedílné součástí této Smlouvy, když není možné, aby smlouva, na jejímž základě byl separovaný odpad přijímán přede Dnem nabytí Pachtu, přešla na Pachtýře. Příklad podmínky, za kterých bude separovaný odpad přijímán, budou odpovídat těm dříve sjednaným tak, aby Část závodu nadále zahrnovala vše, co slouží jejímu provozu.
- 7.2. Na Pachtýře dnem účinnosti této Smlouvy přechází také jednotlivá práva a povinnosti, které Propachtovatel nabytí při výkonu podnikatelské činnosti prostřednictvím Části závodu nebo v souvislosti s ní, které jsou uvedeny v seznamu práv a povinností Části závodu, který je **přílohou č. 27** jako nedílné součástí této Smlouvy, přičemž smlouvy, na základě kterých tyto práva a povinnosti vznikly, na Pachtýře nepřechází (dále jen „**Práva a Povinnosti Části závodu**“).



7.3.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouvy Části závodu a Práva a Povinnosti Části závodu představují důvěrné informace či obchodní tajemství a Pachtýř se zavazuje takové dokumenty, jejich součástí a příslušenství a informace s nimi spojené chránit a utajovat před třetími osobami, není-li předem písemně ujednáno jinak.

- 7.4. Propachtovatel se zavazuje předat Pachtýři všechny dokumenty, které se vztahují ke Smlouvám Části závodu nebo Právům a Povinnostem Části závodu a které jsou nezbytné k výkonu práv a plnění povinností podle těchto Smluv Části závodu nebo výkonu a plnění Práv a Povinností Části závodu, a to nejpozději jeden týden přede **Dnem nabytí Pachtu** podle této Smlouvy.
- 7.5. Propachtovatel je povinen **bez zbytečného odkladu ode Dne nabytí Pachtu** podle této Smlouvy, písemně oznámit druhým smluvním stranám takových smluv přechod práv a povinností ze Smluv Části závodu a přechod Práv a Povinností Části závodu na Pachtýře podle této Smlouvy.

#### VIII. POHLEDÁVKY A DLUHY

- 8.1. Pachtýř se na základě této Smlouvy stává dlužníkem těch dluhů a věřitelem těch pohledávek, které k Části závodu náleží a které jsou uvedeny v **příloze č. 6**, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Pohledávky**“ a „**Dluhy**“). Jiné dluhy a pohledávky na Pachtýře nepřechází.


8.2.

- 8.3. Pohledávky a Dluhy přecházejí na Pachtýře společně s Částí závodu. Pachtýř je povinen řádně a včas plnit veškeré Dluhy, které na něj s Částí závodu přejdou.
- 8.4. Propachtovatel je povinen **do pěti (5) pracovních dnů** ode Dne nabytí Pachtu podle této Smlouvy oznámit věřitelům a dlužníkům, jejichž Pohledávky a Dluhy přešly na Pachtýře spolu s Částí závodu, že došlo k Pachtu Části závodu podle této Smlouvy a upozornit je na přechod souvisejících Pohledávek a Dluhů na Pachtýře. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud věřitel Propachtovatele nepřivolí k převzetí dluhu plynoucího z příslušné pohledávky Pachtýřem či k tomu odmítne dát souhlas, nevzniká věřiteli vůči Pachtýři přímé právo; Pachtýř má však vůči Propachtovateli povinnost vyvinout veškeré potřebné úsilí, které je možné od něj očekávat, aby Propachtovatel nemusel věřiteli plnit.



- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že mezi Pohledávky a Dluhy nejsou zahrnuty pohledávky a dluhy, jejichž přechod v souvislosti s Pachtem Části závodu je zákonem vyloučen, zejména pohledávky a dluhy veřejnoprávní povahy. Na Pachtýře nepřechází ani daňové povinnosti Propachtovatele.

#### IX. VYPOŘÁDÁNÍ TRANSAKCE

- 9.1. Pachtýř nabývá právo Pachtu k Části závodu dne **1.1.2022**, avšak nikoliv dříve, než dojde ke zveřejnění údaje, že Pachtýř uložil „**doklad**“ o pachtu Části závodu (dále jen „**Doklad o pachtu**“) do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ve vztahu k Pachtýři (dále jen „**Den nabytí Pachtu**“). Pokud ke zveřejnění údaje dojde později, nabývá Pachtýř práva k části závodu až dnem zveřejnění tohoto údaje. Za účelem dosažení toho, aby právo k Pachtu k Části Pachtýř nabyl ke dni 1.1.2022 se Smluvní strany zavazují sepsat Doklad o Pachtu ve formě notářského zápisu, přičemž vzor dokladu o pachtu je **přílohou č. 23**, která je nedílnou součástí této Smlouvy, náklady spojené se sepsáním Dokladu o Pachtu ponese Pachtýř.
- 9.2. Propachtovatel se zavazuje předat Část závodu Pachtýři nejpozději v Den nabytí Pachtu, nebude-li Den nabytí Pachtu pracovním dnem, pak se Propachtovatel zavazuje předat Část závodu Pachtýři nejpozději první pracovní den po Dni nabytí Pachtu (dále jen „**Den předání**“).
- 9.3. V Den předání Pachtu Propachtovatel předá Pachtýři a Pachtýř převezme od Propachtovatele do užívání Část závodu, o čemž Smluvní strany sepíší písemný „**předávací protokol**“, který se stane po jeho sepsání a podepsání Smluvními stranami jako **příloha č. 21** nedílnou součástí této Smlouvy, a jehož součástí budou předávacími protokoly podle ustanovení čl. VI. odst. 6.3., odst. 6.4., čl. IX. odst. 9.4 a čl. X. odst. 10.7 Smlouvy.
- 9.4.  Propachtovatel a Pachtýř zároveň provedou inventarizaci Inventáře, Vozidel a jiného majetku náležejících k Části závodu a závazků s nimi souvisejících. Pachtýř bere na vědomí, že se v případě těchto dokumentů a informací jedná o důvěrné informace a obchodní tajemství. Propachtovatel se zavazuje předat účetní evidenci související s Částí závodu v nejbližším možném termínu ode Dne nabytí Pachtu, kdy to bude na straně s ohledem na provozní možnosti Propachtovatele realizovatelné.
- 9.5. Pachtýř nepřijímá do užívání majetek, který není součástí Části závodu podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho uvedení či neuvedení v protokolu o předání sepsaného podle čl. IX odst. 9.3. Smlouvy.

- 9.6. Pachtýř je povinen převzít Část závodu, i když má vady.
- 9.7. Pachtýř se v souladu s ustanovením § 1916 občanského zákoníku výslovně předem vzdává svého práva z vadného plnění Propachtovatele podle této Smlouvy, resp. práva z vad Části závodu.

## X. PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

- 10.1. Pacht Části závodu Propachtovatelem Pachtýři představuje převod činnosti zaměstnavatele ve smyslu § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění (dále jen „zákoník práce“) a § 2349 odst. 2 občanského zákoníku. Pachtýř tedy spolu s Částí závodu přebírá Dnem nabytí Pachtu práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům náležejícím k Části závodu. Seznam přecházejících Zaměstnanců je vymezen v **příloze č. 7**, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Zaměstnanci“). Popis činností jednotlivých přecházejících Zaměstnanců je vymezen v **příloze č. 8**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Jiní zaměstnanci na Pachtýře s Částí závodu nepřechází, ale zůstávají v souladu se zákoníkem práce zaměstnanci Propachtovatele a ten je povinen vůči nim plnit všechny povinnosti zaměstnavatele. Propachtovatel prohlašuje, že žádný ze Zaměstnanců není agenturním zaměstnancem ve smyslu § 307a a násl. zákoníku práce.
- 10.2. Pachtýř se zavazuje mzdu Zaměstnanců a veškeré s tím související odvody (zejména daně, sociální a zdravotní pojištění) a plnění hradit počínaje nejbližšími řádnými termíny pro taková plnění, která nastanou po Dni nabytí Pachtu. Na Pachtýře v plném rozsahu přechází povinnosti k dalším nárokům Zaměstnanců vyplývající z pracovněprávních vztahů, které vznikly po Dni Nabytí Pachtu, a to zejména povinnosti k oprávněným nárokům Zaměstnanců plynoucím z nevyčerpané dovolené a Pachtýř je povinen tyto nároky na své vlastní náklady a odpovědnost sám vypořádat. Na Pachtýře v plném rozsahu přechází také povinnosti k nárokům Zaměstnanců vyplývající z pracovněprávních vztahů, které vznikly přede dnem uzavření této Smlouvy a které nezakládají do Dne nabytí Pachtu, a to zejména povinnosti k oprávněným nárokům Zaměstnanců plynoucím z nevyčerpané dovolené a nárokům na výplatu mzdy a dalších nároků, kdy tyto oprávněné nároky na čerpání dovolené, výplatu mzdy a jiné nároky a Pachtýř je povinen tyto oprávněné nároky Zaměstnanců na své vlastní náklady a odpovědnost sám vypořádat. Propachtovatel zajistí, aby ke Dni nabytí Pachtu převádění zaměstnanci vyčerpali v plném rozsahu nároky na čerpání dovolené na zotavenou. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že ode Dne nabytí Pachtu veškerou nevyčerpanou dovolenou Zaměstnanců proplácí a/nebo vypořádává výhradně Pachtýř. Pachtýř jako zaměstnavatel Zaměstnanců plní také zejména povinnosti platit pojistné na zákonné pojištění zaměstnavatele proti pracovnímu úrazu a povinnosti stanovené zaměstnavateli v § 67 až § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti již ode Dne nabytí Pachtu Pachtýřem neplní Propachtovatel vůči Zaměstnancům uvedeným v příloze č. 7. Smlouvy, ale plní je výlučně Pachtýř. Pokud by byl povinen Propachtovatel uhradit jakékoliv platby s tím spojené, zavazuje se Pachtýř je uhradit v termínu splatnosti nejbližšího Pachtovného Propachtovateli v celé výši. Propachtovatel zajistí na své náklady provedení pracovně lékařských prohlídek převáděných zaměstnanců, a to ve lhůtě, která nebude delší než 1 měsíc ode Dne nabytí Pachtu. Pachtýř je povinen zajišťovat u Zaměstnanců v souladu s právními předpisy veškeré zdravotní a jiné prohlídky, zejména vstupní, výstupní, periodické, speciální a jiné. Poskytovatelem pracovně-lékařských služeb

ve vztahu k Zaměstnancům je ke dni uzavření této Smlouvy [REDACTED]

Dále se Pachtýř

zavazuje ode Dne nabytí Pachtu v případě zničení nebo nefunkčnosti osobních ochranných pracovních prostředků svěřených převádným zaměstnancům Propachtovatelem vybavit Zaměstnance uvedené v příloze č. 7 Smlouvy na své náklady a riziko osobními ochrannými pracovními prostředky, které po ukončení Pachtu přecházejí bez nároku na náhradu na Propachtovatele. Smluvní strany se dohodly, že veškeré pracovní nástroje a osobní ochranné pomůcky svěřené Zaměstnancům ze strany Propachtovatele přechází s Částí závodu na Pachtýře.

- 10.3. Propachtovatel a Pachtýř se zavazují, že v dostatečném předstihu, nejpozději třicet (30) dnů přede Dnem nabytí Pachtu písemně oznámí v souladu s pracovněprávními předpisy Zaměstnancům, že jejich práva a povinnosti vyplývající z jejich pracovního poměru k Propachtovateli přejdou na Pachtýře ke Dni nabytí Pachtu, stanovený nebo navrhovaný termín převodu, důvody a podmínky takového převodu, jakož i právní, ekonomické a sociální důsledky a plánovaná opatření ve vztahu k Zaměstnancům, tyto skutečnosti se Zaměstnanci projednají a o projednání vyhotoví písemný zápis a poté bez zbytečného odkladu předloží druhé Smluvní straně potvrzení o doručení tohoto oznámení příslušným osobám včetně příslušného písemného zápisu o projednání přechodu Zaměstnanců k Pachtýři.
- 10.4. Pachtýř se zavazuje po dobu trvání Pachtu uvedenou v čl. V. Smlouvy provádět pravidelně veškerá školení všech Zaměstnanců uvedených v příloze č. 7. Smlouvy na svou odpovědnost a náklady, kterými jsou zejména: školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu § 103 odst. 2 a 3 zákoníku práce, požární ochrany (PO) podle zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb., školení o práci v hluku ve smyslu § 103 odst. 2 zákoníku práce a § 9 odst. 3 NV. Č. 272/2011 Sb., školení o používání poskytnutých OOPP ve smyslu § 103 odst. 2 zákoníku práce ve spojení s § 3 odst. 3 NV č. 495/2001 Sb., školení ke zdokonalování odborné způsobilosti řidičů ve smyslu § 46 zákona č. 247/2000 Sb., školení zaměstnanců určených k poskytování první pomoci podle § 102 odst. 6 zákoníku práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kdy pro každého Zaměstnance budou takto zajišťována Pachtýřem - taková školení, udržování a zvyšování kvalifikace, která dle právních předpisů - jsou povinná, kdy rozhodující je pracovní zařazení každého daného Zaměstnance ke dni uzavření této Smlouvy. Dojde-li k ukončení Pachtu, zavazuje se Pachtýř uhradit Propachtovateli náklady spojené s proškolením Zaměstnanců uvedených v příloze č. 7. Smlouvy, pokud nebyla provedena některá z povinných či potřebných školení pro udržení a zvýšení kvalifikace takových zaměstnanců ze strany Pachtýře a dále se Pachtýř zavazuje uhradit v důsledku nedostatečného proškolení takových osob i vzniklou škodu a ušlý zisk Propachtovatele.
- 10.5. Pachtýř se zavazuje, že Zaměstnance uvedené v příloze č. 7 Smlouvy a jejich pracovní zařazení povede odděleně od svých ostatních zaměstnanců, tedy že Zaměstnanci nebudou na stejných či obdobných pozicích, jako jsou zaměstnanci Pachtýře. Pachtýř se dále zavazuje, že [REDACTED] v přílohách č. [REDACTED]

Dále se zavazuje

Pachtýř, že neumožní uzavřít a/nebo neuzavře on nebo jakákoli třetí osoba, která je s Pachtýřem v koncernu, osobou jednající ve shodě, ovládající či ovládanou osobou, většinovému společníkovi, vlivné osobě či ovlivněné osobě, ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, pracovněprávní či jemu obdobný vztah s osobami Zaměstnanců uvedenými v příloze č. 7. Smlouvy a to po dobu trvání Pachtu a po dobu dvou (2) let ode dne ukončení platnosti a/nebo účinnosti této Smlouvy. Za tímto účelem nebude Pachtýř oslovovat takové osoby s nabídkou práce a pracovní pozice, nebude takovým osobám nabízet uzavření či uzavírat pracovněprávní či jemu obdobný vztah, nebude uvedené osoby ani za tímto účelem jakkoli kontaktovat a učinit vše pro to, aby splnil zde uvedený závazek vůči Propachtovateli, zejména bude důsledně zjišťovat, zda zde uvedenou povinnost neporuší, a to ani z nedbalosti. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená povinnost Pachtýře (závazek Pachtýře neoslovovat výše uvedené osoby s nabídkou práce) se nevztahuje k osobě pracující na pozici dispečera propachtované části závodu dle této Smlouvy. Propachtovatel prohlašuje, že případné pokračování osoby uvedené v předchozí větě v pracovním poměru u Pachtýře i po skončení Pachtu není porušením této Smlouvy. Pokud takový závazek bude porušen, jde o podstatné porušení Smlouvy. Propachtovatel je pak oprávněn požadovat vzniklou majetkovou a nemajetkovou škodu a ušlý zisk, a dále smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Pachtýře dle tohoto čl. X. odst. 10.5. Smlouvy, a to v případě i nedbalostního jednání Pachtýře či dalších shora uvedených osob jakkoli propojených osob s Pachtýřem a Pachtýř se zavazuje náhradu škody, ušlý zisk a smluvní pokutu Propachtovateli uhradit. Smluvní strany vylučují pro takový případ aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

- 10.6. Pokud dojde u kteréhokoli Zaměstnance uvedeného v příloze č. 7 k ukončení pracovního poměru, není taková skutečnost důvodem pro změnu výše Pachtovné a Pachtýř je nadále povinen platit Pachtovné v plné výši. Smluvní Strany se dále dohodly, že pokud dojde k uzavření nového pracovního poměru mezi Pachtýřem jako zaměstnavatelem a zaměstnancem vykonávajícím činnost v rámci propachtované části závodu v průběhu doby trvání Pachtu, nejsou tito noví zaměstnanci předmětem ochrany dle odst. 10.5 této Smlouvy a Pachtýř není povinen hradit Propachtovateli jakoukoliv kompenzaci, pokud tito noví zaměstnanci budou pokračovat v pracovním poměru u Pachtýře i po skončení Pachtu.
- 10.7. Propachtovatel nejpozději 5 pracovních dnů přede Dnem nabytí Pachtu protokolárně předá Pachtýři veškerou personální a mzdovou dokumentaci týkající se Zaměstnanců, jejíž předání bude přede Dnem nabytí Pachtu možné, jinak v nejbližším možném termínu ode Dne nabytí Pachtu, kdy to bude s ohledem na povahu dokumentace realizovatelné. Ode dne předání personální a mzdové dokumentace týkající se Zaměstnanců Pachtýři zodpovídá za archivaci a vedení této dokumentace výhradně Pachtýř.
- 10.8. Pachtýř výslovně bere na vědomí a zavazuje se splnit v zákonného lhůtě veškeré oznamovací povinnosti zaměstnavatele při nástupu Zaměstnanců do práce k Pachtýři, a to zejména povinnosti podle ustanovení § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, dle kterého mj. platí „Zaměstnavatel je povinen nejpozději do osmi dnů od vzniku skutečnosti, která se oznamuje, provést u příslušné zdravotní pojišťovny oznámení o: a) nástupu zaměstnance do zaměstnání (§ 2 odst. 3) a jeho ukončení; jde-li o pojištěnce podle § 2 odst. 1 písm. b), oznamuje též tuto skutečnost,...“ a podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, dle kterého mj. platí „Zaměstnavatel je povinen oznámit okresní správě sociálního zabezpečení



*v elektronické podobě na elektronickou adresu určenou touto správou na předepsaném tiskopisu den nástupu zaměstnance do zaměstnání, které mu založilo účast na pojištění, a to do 8 kalendářních dnů ode dne nástupu do zaměstnání, a den skončení doby zaměstnání se zaměstnancem, a to do 8 kalendářních dnů ode dne skončení doby zaměstnání".* Povinnost ohlásit den ukončení zaměstnání Zaměstnanců u Propachtovatele ve smyslu shora uvedených ustanovení se však zavazuje splnit Propachtovatel.

- 10.9. Pachtýř je povinen nejpozději do 1 měsíce ode Dne nabytí Pachtu informovat Zaměstnance o právech a povinnostech vyplývajících z jejich pracovního poměru a údajích týkajících se jejich pracovního poměru, a to zejména o: identifikačních údajích Pachtýře, pracovní době a jejím rozvržení, údajích o kolektivních smlouvách, pracovních řádech, předpisech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších obecně závazných předpisech, které souvisejí nebo dopadají na výkon práce Zaměstnanců, a dále dalších informací uvedených v § 37 odst. 1 a násl. zákoníku práce.
- 10.10. Pachtýř výslovně prohlašuje a zavazuje se, že je ve smyslu § 338 odst. 4 zákoníku práce osobou způsobilou jako zaměstnavatel pokračovat v plnění úkolu nebo činnosti Propachtovatele jakožto dosavadního zaměstnavatele nebo v činnosti obdobného druhu vykonávaných v Části závodu, dále že je schopen řádného provozu propachtované Části závodu (zejména z hlediska příslušných podnikatelských oprávnění), a že bude pokračovat v provozu a činnosti propachtované Části závodu ve vztahu k plnění úkolů dosavadního zaměstnavatele tak, aby obsah pracovníprávních vztahů se Zaměstnanci zůstal nezměněn a mohl pokračovat i poté, co tato Smlouva pozbude účinnosti.
- 10.11. Pachtýř výslovně bere na vědomí ustanovení § 51a odst. 1 zákoníku práce, podle kterého platí: *„Byla-li výpověď ze strany zaměstnance dána z důvodu přechodu práv a povinností z pracovníprávních vztahů nebo z důvodu přechodu výkonu práv a povinností z pracovníprávních vztahů do 15 dnů ode dne, kdy byl zaměstnanec o takovém přechodu informován v rozsahu § 339 nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí nejpozději dnem, který předchází dni nabytí účinnosti tohoto přechodu.“*

Pachtýř dále výslovně bere na vědomí ustanovení § 51a odst. 2 zákoníku práce, podle kterého platí: *„Nebyl-li zaměstnanec o přechodu práv a povinností z pracovníprávních vztahů nebo o přechodu výkonu práv a povinností z pracovníprávních vztahů informován v rozsahu § 339 nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, může dát z tohoto důvodu výpověď s tím, že*

- a) byla-li dána výpověď přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí dnem, který předchází dni nabytí účinnosti tohoto přechodu,*
- b) byla-li dána výpověď do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí uplynutím výpovědní doby, která činí 15 dnů a začíná dnem, v němž byla výpověď doručena zaměstnavateli.“*

- 10.12. Pachtýř výslovně bere na vědomí ustanovení § 339a odst. 1 zákoníku práce, podle kterého platí: *„Byla-li výpověď zaměstnance podána ve lhůtě 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti přechodu práv a povinností z pracovníprávních vztahů nebo nabytí účinnosti přechodu výkonu práv a povinností z pracovníprávních vztahů, nebo byl-li pracovní poměr zaměstnance v téže lhůtě rozváznán dohodou, může se zaměstnanec u soudu domáhat určení, že k rozváznání pracovního poměru došlo z důvodu podstatného zhoršení pracovních*

*podmínek v souvislosti s přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů nebo přechodem výkonu práv a povinností z pracovněprávních vztahů.“*

Pachtýř výslovně dále bere na vědomí ustanovení § 339a odst. 2 zákoníku práce, podle kterého platí: „Došlo-li k rozvázání pracovního poměru z důvodů uvedených v odstavci 1, má zaměstnanec právo na odstupné (§ 67 odst. 1).“

## **XI. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PROPACHTOVATELE**

11.1. Propachtovatel činí ke dni uzavření Smlouvy a ke Dni nabytí Pachtu prohlášení a záruky v rozsahu uvedeném v tomto článku XI. Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Propachtovatele**“).

11.2. Založení a existence Propachtovatele

- (i) Propachtovatel je společností s ručením omezeným, řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky. Výpis z obchodního rejstříku Propachtovatele tvoří **přílohu č. 9**, která je nedílnou součástí této Smlouvy a údaje v něm uvedené plně odpovídají skutečnosti.
- (ii) Kopie aktuálního znění stanov Propachtovatele ke dni uzavření Smlouvy tvoří **přílohu č. 10**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Stanovy jsou v souladu s ustanoveními českého práva. Propachtovatel vždy vykonával svou podnikatelskou činnost v rámci Části závodu ve všech ohledech v souladu se stanovami.

11.3. Vlastnické právo a stav Části závodu

- (i) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Části závodu, že na ní ani žádné její součásti nevážnou žádná práva třetích osob kromě práv, jejichž seznam tvoří **přílohu č. 11**, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a že není dána žádná překážka, která by Propachtovateli bránila s Částí závodu podle této Smlouvy disponovat, a že není žádná překážka, která by Propachtovateli bránila v uzavření této Smlouvy, není-li stanoveno jinak. Propachtovatel prohlašuje, že Část závodu nemá žádné podstatné vady, které by bránily jeho provozu, a že jmění Části závodu ke dni uzavření Smlouvy nenaplňuje znaky úpadku nebo hrozícího úpadku a že je Část závodu provozu způsobilá.
- (ii) Propachtovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není v prodlení s plněním žádné smlouvy nebo své povinnosti, které by mohlo zakládat ohrožení provozu Části závodu.
- (iii) Propachtovatel prohlašuje, že poskytl Pachtýři, zejména v rámci Due Diligence, všechny podstatné dokumenty potřebné pro posouzení stavu Části závodu a informace o finančním, účetním, technickém a právním stavu Části závodu a že si není vědom žádných podstatných skutečností, které by mohly představovat pro Pachtýře podstatné existující nebo hrozící riziko v souvislosti s Částí závodu.

11.4. Majetkové účasti a členství

(i)

(ii)

(iii)

(iv)

#### 11.5. Platební schopnost, likvidace a přeměny

- (i) Propachtovatel není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“). Proti Propachtovateli nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci, a podle nejlepšího vědomí Propachtovatele, podání takového návrhu ani nehrozí.
- (ii) Neexistují jakékoliv skutečnosti zakládající povinnost statutárního orgánu Propachtovatele svolat jeho valnou hromadu k projednání a přijetí opatření z důvodu, že celková ztráta Propachtovatele na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Propachtovatele by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny jeho základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat.
- (iii) Nebyl předložen žádný návrh ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Propachtovatele ani žádného soudu o zrušení Propachtovatele, nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

#### 11.6. Soulad s právními předpisy

(i)

#### 11.7. Oprávnění a povolení

- (i) Propachtovatel má v souvislosti s činností Části závodu všechny nezbytně potřebné licence, povolení a oprávnění, které jsou platnými obecně závaznými právními předpisy vyžadovány pro účely vlastnictví a provozování majetku a výkonu jeho podnikatelské činnosti způsobem, jakým tak činí v současnosti, a neexistuje žádná skutečnost, která by mohla vést ke zrušení kterékoli licence či povolení, respektive pozastavení její platnosti, úpravě jejích podmínek, nebo která by mohla zabránit prodloužení jejich platnosti nad rámec stanovený platnými obecně závaznými



právními předpisy.

#### 11.8. Spory

(i)

#### 11.9. Plné moci

- (i) Propachtovatel neudělil žádné jiné plné moci v souvislosti s provozováním Části závodu než ty, jejichž seznam je uveden v **příloze č. 13**, která je nedílnou součástí této Smlouvy, s výjimkou speciálních plných mocí udělených v rámci běžného obchodního styku v rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů Propachtovatele.

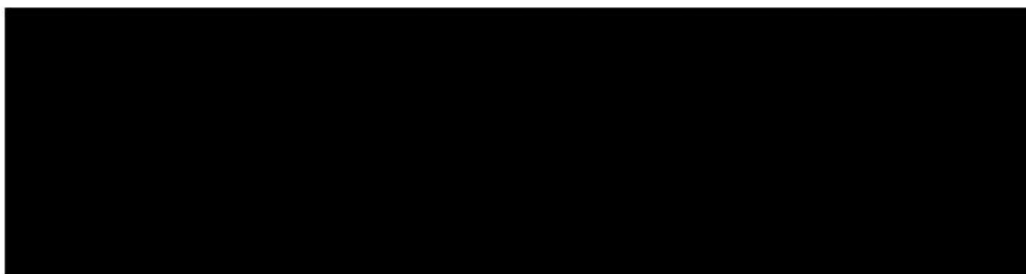
#### 11.10. Smlouva

- (i) Propachtovatel je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu a další transakční dokumenty na ni navazující, (ii) plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a dalších transakčních dokumentů na ni navazujících a (iii) realizovat transakce zamýšlené Smlouvou. Závazky obsažené ve Smlouvě představují platné závazky Propachtovatele vymahatelné proti Propachtovateli v souladu s podmínkami a ustanoveními Smlouvy.
- (ii) Uzavření Smlouvy Propachtovatelem ani realizace transakcí v souvislosti s ní: (i) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Propachtovatel vázán; (ii) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jejíž je Propachtovatel stranou a jíž je Propachtovatel vázán; (iii) není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Propachtovatel vázán; (iv) není porušením žádných majetkových práv třetích osob.
- (iii) Propachtovatel a osoba či osoby zastupující Propachtovatele (i) mají oprávnění uzavřít Smlouvu a další transakční dokumenty na ni navazující, přičemž dokumenty zakládající jejich oprávnění budou přiloženy ke Smlouvě; (ii) mají oprávnění realizovat transakce, jež jsou předmětem Smlouvy a všech dalších transakčních dokumentů na ni navazujících. Propachtovatel je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a všech dalších smluv uzavřených v souvislosti s ní. Propachtovatel získal veškeré korporátní souhlasy a oprávnění nezbytná k realizaci předmětu této Smlouvy.
- (iv) Propachtovatel se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by mohlo vést k neplatnosti nebo zdánlivosti zamýšleného Pachtu Části závodu, nebo které by mohlo tento Pacht ohrozit či jakkoli zpochybnit.
- (v) Propachtovatel uzavírá Smlouvu v souladu s právními předpisy České republiky a potvrzuje, že mu na jejím základě vznikají platné závazky, vymahatelné v plném rozsahu v souladu s jejími ustanoveními.
- (vi) Propachtovatel oznámil Pachtýři všechny skutečnosti, jež mu jsou k datu uzavření Smlouvy známy v souvislosti s Pachtem Části závodu a které představují či by mohly představovat porušení prohlášení Propachtovatele nebo porušení jakýchkoli jiných závazků Propachtovatele.

#### 11.11. Zaměstnanci

Propachtovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

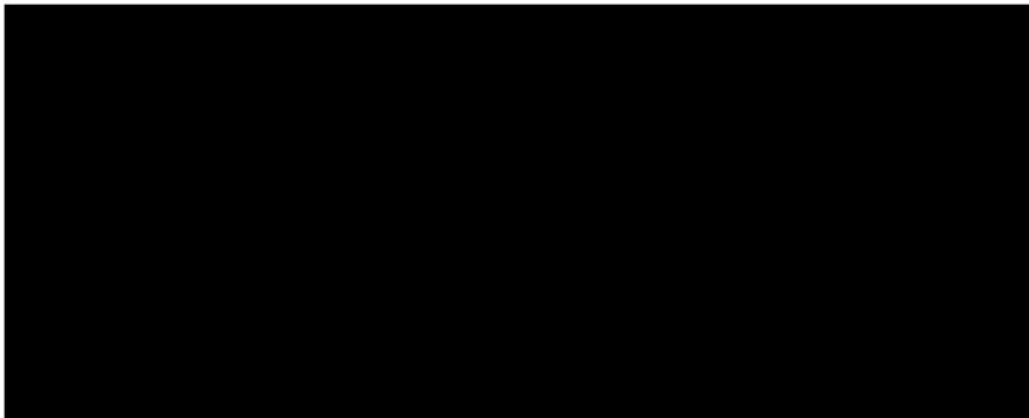
(i)



(ii)

#### 11.12. Zápůjčky a úvěry

(i)



(ii)

#### 11.13. Smlouvy a závazky Propachtovatele

- (i) Propachtovatel nepropachtovává s Pachtýřem touto Smlouvou jiné závazky týkající se Části závodu než vyplývající ze smluvních dokumentů Propachtovatele uvedených v **příloze č. 5 a příloze č. 27**, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy a představuje důvěrné informace a obchodní tajemství; neexistují žádné závazky Propachtovatele týkající se Části závodu vyplývající z porušení jakékoli smlouvy, o kterých by neinformoval Pachtýře a které by Pachtýři propachtovával touto Smlouvou.

#### 11.14. Movitý a nehmotný majetek

- (i) Součástí Části závodu není jiný movitý a nehmotný majetek než ten, který je uveden v **příloze č. 3 a č. 4** této Smlouvy.

(ii)



#### 11.15. Nemovité věci

(i)



## XII. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PACTÝŘE

#### 12.1. Pachtýř činí ke dni uzavření Smlouvy a ke Dni nabytí Pachtu prohlášení a záruky v rozsahu uvedeném v tomto článku XII. Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Pachtýře**“):

- (i) Pachtýř je společností s ručením omezeným řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky a je zároveň oprávněn (a) uzavřít Smlouvu



(b) plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a (c) realizovat předmět této Smlouvy. Závazky obsažené ve Smlouvě představují platné závazky Pachtýře vymahatelné proti Pachtýři v souladu s podmínkami a ustanoveními Smlouvy. Výpis z obchodního rejstříku Pachtýře tvoří **přílohu č. 20**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- (ii) Uzavření Smlouvy Pachtýřem ani realizace transakcí v souvislosti s ní:
- (a) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Pachtýř vázán;
  - (b) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jejíž je Pachtýř stranou a jíž je Pachtýř vázán;
  - (c) není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Pachtýř vázán;
  - (d) není porušením žádných majetkových práv třetích osob.
- (iii) Pachtýř a osoba či osoby, které zastupují Pachtýře (a) mají každý jednotlivě oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a další transakční dokumenty na ni navazující, přičemž dokumenty zakládající jejich oprávnění budou přiloženy ke Smlouvě; (b) mají každý jednotlivě oprávnění realizovat transakce, jež jsou předmětem Smlouvy a všech dalších transakčních dokumentů na ni navazujících. Pachtýř je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a všech dalších transakčních dokumentů na ni navazujících a řádně realizovat transakce zamýšlené Smlouvou. Pachtýř získal veškeré korporátní souhlasy a oprávnění nezbytná k realizaci transakcí, jež jsou předmětem Smlouvy a všech dalších transakčních dokumentů na ni navazujících.
- (iv) Pachtýř není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 insolvenčního zákona. Proti Pachtýři nebyl podán (a) insolvenční návrh, nebo (b) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Pachtýře, podání takového návrhu ani nehrozí. Nebyl předložen žádný návrh ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Pachtýře ani žádného soudu o zrušení či likvidaci Pachtýře nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu zákona o přeměnách obchodních společností a družstev nebo zákona o obchodních korporacích.
- (v) Pachtýř se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo či mohlo vést k neplatnosti či zdánlivosti zamýšleného Pachtu Části závodu, nebo které by mohlo tento Pacht ohrozit či zpochybnit.
- (vi) Pachtýř uzavírá Smlouvu v souladu s právními předpisy České republiky a potvrzuje, že mu na jejím základě vznikají platné závazky, vymahatelné v plném rozsahu v souladu s jejími ustanoveními.
- (vii) Pachtýř oznámil Propachtovateli všechny skutečnosti, jež mu jsou k datu uzavření Smlouvy známy v souvislosti s Pachtěm Části závodu a které představují či by mohly představovat porušení prohlášení Pachtýře nebo porušení jakýchkoli jiných závazků Pachtýře.
- (viii) Pachtýř prohlašuje, že měl dostatečnou možnost se seznámit se stavem Části závodu Propachtovatele a jsou mu tak veškeré právní, finanční a jiné okolnosti stavu Části

závodu známé a není-li výslovně písemně stanoveno jinak, nečiní vůči nim jakékoliv námitky a nepovažuje je za vady či jiná porušení této Smlouvy.

### XIII. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

13.1. **Propachtovatel** se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy:

- (a) nezčí a/nebo nezatíží věcnými právy třetích osob jakýkoliv majetek, Vozidla či Inventář, který je součástí Části závodu, který je na základě této Smlouvy předán Pachtýři k dočasnému užívání a požívání, ledaže by k takovému úkonu udělil Pachtýř předchozí písemný souhlas;
- (b) nečiní žádné právní jednání, v důsledku něhož by došlo ke škodám na Vozidlech, Inventáři či jiném majetku tvořícím součást Části závodu či ke snížení hodnoty tohoto Inventáře, Vozidel či jiného majetku oproti stavu ke Dni nabytí Pachtu podle této Smlouvy;
- (c) nepřevzme žádné závazky (dluhy) týkající se Části závodu, s výjimkou touto Smlouvou předvídaných vyvolaných obvykle zajišťovanou a prováděnou hospodářskou činností Propachtovatele, která odpovídá péči řádného hospodáře, není-li stanoveno jinak;
- (d) nepřevéde Část závodu na nového vlastníka bez předchozího písemného souhlasu Pachtýře;
- (e) v případě změny vlastníka Části závodu je Propachtovatel povinen informovat nového vlastníka Části závodu o tom, že Část závodu je propachtována Pachtýři a seznámit jej s veškerými povinnostmi Propachtovatele vyplývajícími z této Smlouvy.

13.2. **Pachtýř** se zavazuje:

- (a) pečovat o Část závodu jako řádný hospodář, plnit povinnosti stanovené právními předpisy, vést řádně účetnictví či účetní evidenci v souladu s účetními standardy, vypracovávat účetní výkazy a řádně plnit daňové a poplatkové povinnosti, vše podle právních předpisů České republiky;
- (b) nepřenechat Část závodu třetí osobě k užívání a nezměnit hospodářské určení věcí náležejících do Části závodu, anebo způsob jejich užívání nebo používání bez Propachtovatelova předchozího písemného souhlasu;
- (c) zajistit u třetích osob a sám provádět ochranu a utajení veškerých důvěrných informací, obchodního tajemství či jiných informací v jakékoli podobě a formě poskytnutých Propachtovatelem v rámci předmluvního jednání o této Smlouvě, uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, získaných při plnění práv a povinností z této Smlouvy. Tato povinnost se vztahuje jak na úmyslné, tak i neúmyslné porušení ochrany a utajení veškerých informací Propachtovatele;

- (d) neuzavírat se zaměstnanci Propachtovatele uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy pracovněprávní či obdobné vztahy po dobu trvání Pachtu podle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy a po dobu dvou (2) let ode dne ukončení platnosti či účinnosti Smlouvy a zajistit takovou povinnost i u třetích osob, se kterými je jakkoli majetkově, personálně, organizačně a i jinak spojen, a učinit vše pro to, aby k takovému porušení Pachtýřem či třetími osobami nedošlo ani z nedbalosti;
- (e) plnit veškeré povinnosti podle této Smlouvy;
- (f) neprovádět na Části závodu a/nebo předmětu činnosti Části závodu změny bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele;
- (g) oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, opatření či jiných nákladů bez zbytečného odkladu poté, co jejich potřeba vyjde najevo;
- (h) je povinen pečovat o to, aby na Části závodu nevznikla škoda a je povinen **pojistit Část závodu** proti škodě (v takovém rozsahu jako bylo sjednáno doposud) na něm či proti způsobení činností Části závodu jakékoli škody třetím osobám, a to nejpozději do pěti (5) dní ode Dne nabytí Části závodu, přičemž **pojistná částka u jednotlivé pojistné události musí činit částku nejméně sjednanou ve stejném rozsahu jako doposud** přičemž pojistná částka bude odpovídat vždy ceně obvyklé (nové) věci, u níž by mohlo dojít ke škodě a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch Propachtovatele. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést Pachtýř a jsou zohledněny ve výši Pachtovného. Pachtýř je povinen předložit kdykoli na vyzvání Propachtovateli pojistnou smlouvu či pojistku;
- (i) Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli vstup do Části závodu za účelem kontroly, zda Pachtýř řádně plní povinnosti dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, nebo zda jsou zaměstnanci uvedení v příloze č. 7 Smlouvy řádně proškoleni, nebo zda nedochází k propouštění Zaměstnanců, či zda jsou prováděny řádně a v čas servisy, kontroly, opravy, údržby a zákonné a smluvní revize věcí a za účelem kontroly stavů věcí (Inventáře, Vozidel, a jiných věcí), umožnit Propachtovateli nahlížení do všech dokumentů Části závodu a činit si opisy, výpisy a kopie.

#### XIV. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Smluvní strany si sjednávají, pro případ porušení povinností **Pachtýře** uvedených v čl. II. odst. 2.4., 2.5., čl. IV. odst. 4.5., čl. VI. odst. 6.2., 6.7., 6.8., čl. VIII. odst. 8.3, čl. IX. odst. 9.3., 9.6., čl. X. odst. 10.2., 10.3., 10.4., 10.5, 10.6., 10.8., 10.9., 10.10, celého čl. XII., čl. XIII. odst. 13.2., čl. XV. odst. 15.8., celý čl. XVI., celý článek XVII. Smlouvy nebo pro každý případ, kdy se jakékoli prohlášení Pachtýře podle této Smlouvy ukáže po uzavření této Smlouvy nepravdivým, neúplným nebo nesprávným, povinnost Pachtýře zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každou jednotlivou porušenou povinnost nebo jednotlivé prohlášení. V případě prodlení Pachtýře s úhradou Pachtovného či jiného peněžitého plnění podle této Smlouvy, má Propachtovatel právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z příslušné dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku.

- 14.2. Smluvní strany si sjednávají, pro případ porušení povinností **Propachtovatele** uvedených v čl. VI. odst. 6.3., 6.4., 6.5., čl. VII. odst. 7.1., 7.2., 7.3., čl. VIII. odst. 8.2, 8.4., čl. IX. odst. 9.2., 9.3., 9.4., čl. X. odst. 10.3., 10.7., 10.8, celého čl. XI., čl. XIII. odst. 13.1. Smlouvy nebo pro každý případ, kdy se jakékoli prohlášení Propachtovatele podle této Smlouvy ukáže po uzavření této Smlouvy nepravdivým, neúplným nebo nesprávným, povinnost Propachtovatele zaplatit Pachtýři smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každou jednotlivou porušenou povinnost nebo jednotlivé prohlášení. V případě prodlení Propachtovatele s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, má Pachtýř právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z příslušné dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku.
- 14.3. Každá smluvní pokuta či úroky z prodlení podle této Smlouvy jsou splatné do deseti (10) dnů poté, co bude písemná výzva jedné Smluvní strany v tomto směru druhé Smluvní straně doručena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu či úroky z prodlení může vzniknout i opakovaně. Povinností zaplatit smluvní pokutu či úroky z prodlení není dotčeno právo na náhradu újmy. Povinnost zaplatit smluvní pokutu či úroky z prodlení trvá i po skončení této Smlouvy.

## XV. ZÁNIK PACTU, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Kterákoliv Smluvní strana může tuto Smlouvu jednostranně písemně **vypovědět** bez uvedení důvodu s 6 měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 15.2. K ukončení trvání této Smlouvy výpověď dojde uplynutím výpovědní doby podle čl. XV. odst. 15.1. Smlouvy.
- 15.3. Smluvní strana může tuto Smlouvu vypovědět nejdříve po 12ti měsících trvání smlouvy.
- 15.4. Při ukončení Smlouvy Smluvní strany vylučují aplikaci § 2311 až 2313 občanského zákoníku.
- 15.5. Možnost Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu výpovědí se nedotýká jejich práva od této Smlouvy odstoupit. Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran odstoupit, pouze v případě uvedeném v této Smlouvě a dále pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou výslovně definovanému v článku XV. odst. 15.6. nebo 15.7. Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana **nesjednala nápravu ani do třiceti (30) dnů** od doručení písemné výzvy k nápravě zmiňující hrozbu odstoupením od Smlouvy a pokud předmětné porušení ke dni odstoupení trvalo. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení Smluvní strany odstoupující druhé Smluvní straně doručeno.
- 15.6. Za podstatné porušení smluvních povinností opravňující **Propachtovatele k odstoupení** od Smlouvy se považuje
- (a) na straně Pachtýře více než třicetidenní (30) prodlení s úhradou Pachtovného nebo jeho části,



- (b) nebo více než třicetidenní (30) prodlení Pachtýře s převzetím Části závodu, nebo
  - (c) v případě porušení povinností Pachtýře či neúplnosti, nepravdivosti či nesprávnosti prohlášení Pachtýřem uvedených v čl. II. odst. 2.4., 2.5., čl. IV. odst. 4.5., 4.6., čl. VI. odst. 6.2., 6.7., 6.8., čl. VIII. odst. 8.3, čl. IX. odst. 9.3., 9.6., čl. X. odst. 10.2., 10.3., 10.4., 10.5, 10.6., 10.8., 10.9., 10.10, celého čl. XII., čl. XIII. odst. 13.2., čl. XV. odst. 15.8., celý čl. XVI., celý článek XVII. Smlouvy, nebo
  - (d) pokud Pachtýř vstoupí do likvidace, nebo
  - (e) bude na majetek Pachtýře prohlášen úpadek ve smyslu insolvenčního zákona, nebo
  - (f) nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Pachtýře.
- 15.7. Za podstatné porušení smluvních povinností opravňující **Pachtýře** k **odstoupení** od Smlouvy se považuje:
- (a) na straně Propachtovatele více než třicetidenní (30) prodlení s předáním Části závodu, nebo
  - (b) v případě porušení povinností Propachtovatele či neúplnosti, nepravdivosti či nesprávnosti prohlášení Propachtovatele uvedených v čl. VI. odst. 6.3., 6.4., 6.5., čl. VII. odst. 7.1., 7.2., 7.3., čl. VIII. odst. 8.2, 8.4., čl. IX. odst. 9.2., 9.3., 9.4., čl. X. odst. 10.3., 10.7., 10.8, celého čl. XI., čl. XIII. odst. 13.1., nebo
  - (c) pokud Propachtovatel vstoupí do likvidace; nebo
  - (d) nabude právní moci rozhodnutí, jímž se zjišťuje úpadek Propachtovatele ve smyslu insolvenčního zákona; nebo
  - (e) dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Propachtovatele.
- 15.8. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy, stanovují Smluvní strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
  - (b) do třiceti (30) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, je Pachtýř povinen Propachtovateli odevzdat zpět Část závodu postupem uvedeným v článku XVI. této Smlouvy;
  - (c) Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinná druhé Smluvní straně nahradit náklady spojené se zrušením Smlouvy; tím není dotčeno právo na náhradu újmy ani povinnost zaplatit smluvní pokutu či úroky z prodlení;

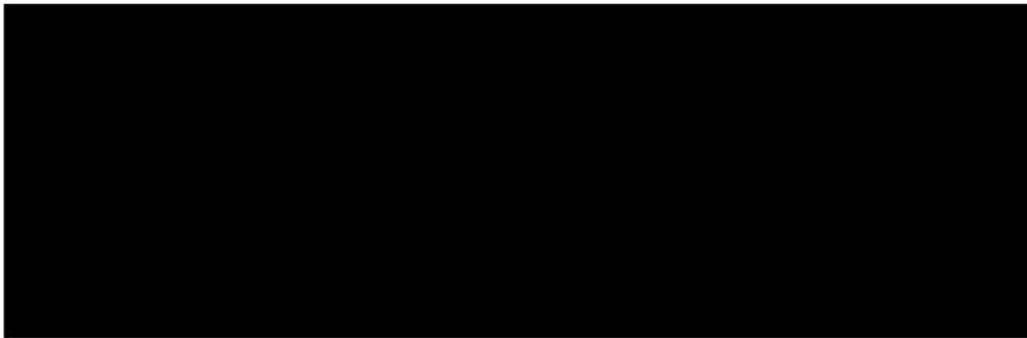


- (d) dále se Smluvní strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně, smluvních pokut, neuhrazeného Pachtovného, úroků z prodlení, vzniklé majetkové a nemajetkové újmy a ušlého zisku;
- (e) Smluvní strany si jsou vědomy a zavazují se i při ukončení platnosti či účinnosti této Smlouvy a následně poté dodržovat povinnost ochrany a utajování důvěrných informací, obchodního tajemství a dalších informací Propachtovatele;
- (f) Pachtýř i po ukončení platnosti či účinnosti této Smlouvy v době dvou (2) let od takového dne se zavazuje, že nesjedná pracovněprávní či jiný obdobný vztah se zaměstnanci Propachtovatele uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy s výjimkou osoby působící na pozici dispečera, a zavazuje se učinit veškerá právní jednání pro dodržení této povinnosti i vůči s Pachtýřem v koncernu či majetkově, organizačně, personálně či i jinak propojenými osobami a to tak, aby k takovému porušení povinností nedošlo ani z nedbalosti, jinak se zavazuje uhradit náhradu majetkové i nemajetkové škody, ušlého zisku a smluvní pokuty, jak je tato definována v této Smlouvě, a to i tehdy pokud nebude Smlouva platná či účinná.

## XVI. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU PACTU

- 16.1. V den zániku Pachtu předá Pachtýř Propachtovateli Část závodu se všemi součástmi, příslušenstvím a dokumenty zpět. O vrácení předmětu Pachtu sepíše Smluvní strany protokol, jehož vzor tvoří **přílohu č. 19**, která se stane nedílnou součástí této Smlouvy a která tvoří důvěrné informace a obchodní tajemství. Ke dni zániku Pachtu:
- (a) přechází na Propachtovatele **práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů** trvajících ke dni zániku Pachtu, Pachtýř se zavazuje uhradit doposud nevypořádané mzdové a jiné nároky zaměstnanců či zaměstnanci uplatněné nároky;
  - (b) přechází na Propachtovatele **pohledávky a dluhy**, které k Části závodu náleží, z dluhů však Propachtovatel nabývá pouze ty, o jejichž existenci věděl nebo jejich existenci alespoň musel rozumně předpokládat, a které se předem písemně zaváže převzít a uhradit, jinak se zavazuje Pachtýř takové dluhy v celé výši uhradit a současně uhradit jakoukoli škodu, která by Propachtovateli v případě jejich uplatnění vůči němu s nimi vznikla, a to včetně nákladů na právní zastoupení;
  - (c) zaniká oprávnění Pachtýře k užívání **práv z duševního a průmyslového vlastnictví, jakož i nehmotných složek Části závodu** a Pachtýř se zavazuje jakékoliv takové právo nadále neužívat či nepožívat, na Propachtovatele bezodkladně převést a předat mu k němu veškeré dokumenty;
  - (d) vrátí Pachtýř Propachtovateli **Vozidla**, a to splně natankovanými nádržemi pohonných hmot, **Inventář a jiný majetek** (včetně věcí, které nahradily spotřebované, opotřebované, zničené či jinak změněné věci dle článku 6.8 této Smlouvy a know-how včetně jeho aktualizací) Části závodu bez vad v téže ceně, v jaké jej převzal. Je-li mezi cenou převzatého a vráceného Inventáře, Vozidla, nebo jiného majetku Části závodu rozdíl, vyrovná se v penězích, dále Pachtýř předá veškeré návody, záruční listy a jiné

dokumenty k věcem Propachtovateli, včetně dokumentů o provedených opravách, úpravách, údržbách, a jiných listin, které se na věc její součástí a příslušenství vztahují;

- (e) vrátí Pachtýř Propachtovateli veškeré **Smlouvy Části závodu**, které mu byly předány podle této Smlouvy včetně všech příloh, a jakékoli další listiny, které jsou s Částí závodu spojeny;
- (f) Pachtýř se zavazuje předat bezodkladně Propachtovateli **doklady vztahující se k Části závodu**, zejména nabývací tituly hlavních složek Inventáře, Vozidel, majetku Části závodu a účetní evidenci o nich; právní tituly prokazující dluhy, pohledávky a Smlouvy Části závodu a Práva a Povinnosti Části závodu a účetní evidence o nich; právní tituly prokazující pracovněprávní vztahy k Zaměstnancům a účetní evidence o nich. Spolu s předáním uvedených dokladů se Pachtýř zavazuje předat Propachtovateli **veškeré další obchodní, účetní a jiné doklady náležející k Části závodu** a k jeho provozu se vztahující. Propachtovatel a Pachtýř zároveň provedou inventarizaci majetku, Inventáře náležejících k Části závodu a závazků s nimi souvisejících.
- (g) 
- (h) Pachtýř předá Propachtovateli veškeré **licence, povolení a oprávnění**, které jsou platnými obecně závaznými právními předpisy vyžadovány pro účely vlastnictví a provozování majetku a výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- (i) Pachtýř ukončí **zmocnění** veškerých osob, které při provozování Části závodu nebo v souvislosti s ní udělil a učiní jakékoliv právní jednání, aby takové zmocnění nebylo již ode dne ukončení platnosti či účinnosti Smlouvy možné nadále užít a aby zmocnitelé již nečinili další právní jednání.
- (j) Pachtýř podá návrh na výmaz údaje o Pachtu Části závodu v obchodním rejstříku a uhradí s tím spojené náklady.
- (k) Pachtýř předá Propachtovateli celé **účetnictví či účetní evidenci, účetní výkazy, účetní knihy, záznamy a veškeré další listiny** s jejich vedením spojené včetně listin vztahujících se k plnění daňových či poplatkových povinností Části pachtu, které vznikly a byly vytvářeny Pachtýřem po dobu trvání Pachtu. Pokud nebyly uhrazeny jakékoli daně či poplatky, které vznikly v době trvání Pachtu, je povinen Pachtýř takové daně, úroky, penále, pokuty a poplatky uhradit Propachtovateli a společně s nimi je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli náhradu škody, ušlého zisku a dalších nákladů s nimi spojených.

- (l) Pachtýř je povinen jakékoli **smlouvy a závazky** vázající se k Části závodu, které vznikly za trvání Pachtu vypořádat a nepřevádět je na Propachtovatele.
- (m) Pachtýř je povinen oznámit Propachtovateli veškeré **vady** Části závodu a uvést je v uceleném seznamu a předat k nim veškeré listiny.
- (n) je povinen Pachtýř bezodkladně a bez vyzvání **důvěrné a jiné informace a/nebo obchodní tajemství**, pokud možno písemně, nahrané (elektronicky či jinak) nebo jakkoli jinak zaznamenané, včetně informací na důvěrných informací založených, dle výhradního uvážení Propachtovatele buď zničit (příčemž v tomto případě bude zničení důvěrných informací Propachtovateli písemně potvrzeno a prokázáno Pachtýřem) nebo vrátit Propachtovateli a nesmí takové informace Pachtýř již nadále užívat nebo je poskytovat třetím osobám.
- 16.2. Pachtýř oznámí svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy Pachtýř Pachtlem Části závodu nabyl, bez zbytečného odkladu, nejpozději **do pěti (5) kalendářních dnů** od zániku Pachtu, že Pacht zanikl.
- 16.3. Nevrátí-li Pachtýř Část závodu a veškeré věci, součásti, příslušenství, dokumenty a jiné listiny podle čl. XVI. odst. 16.1. Smlouvy při skončení Pachtu Propachtovateli, je Pachtýř povinen platit Propachtovateli pachtovné podle čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy jako by Pacht nadále trval a to až do splnění všech povinností uvedených v čl. XVI. odst. 16.1. Smlouvy, kromě toho je povinen uhradit Propachtovateli náhradu škody, ušlý zisk, smluvní pokuty a úroky z prodlení, které Propachtovateli vznikly, nebo na které má nárok.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýřem bude sestavena účetní závěrka ve vztahu k Části závodu k poslednímu dni trvání Pachtu, kterou bude Pachtýř povinen předat Propachtovateli, a to včetně všech účetních sestav, z nichž se podle Účetních standardů vychází při sestavení účetní závěrky, a to nejpozději **do dvou (2) měsíců** od tohoto dne.
- 16.5. Propachtovatel a Pachtýř se zavazují, že v dostatečném předstihu, nejpozději třicet (30) dnů přede dnem zániku Pachtu písemně oznámí v souladu s pracovněprávními předpisy Zaměstnancům, že jejich práva a povinnosti vyplývající z jejich pracovního poměru k Pachtýři přejdou na Propachtovatele ke dni zániku Pachtu, stanovený nebo navrhovaný termín převodu, důvody a podmínky takového převodu, jakož i právní, ekonomické a sociální důsledky a plánovaná opatření ve vztahu k Zaměstnancům, tyto skutečnosti se Zaměstnanci projednají a o projednání vyhotoví písemný zápis a poté bez zbytečného odkladu předloží druhé Smluvní straně potvrzení o doručení tohoto oznámení příslušným osobám včetně příslušného písemného zápisu o projednání přechodu Zaměstnanců k Propachtovateli.
- 16.6. Pokud Pacht zanikne k poslednímu dni kalendářního roku, bude Pachtýřem sestavena řádná účetní závěrka ve vztahu k Části závodu k poslednímu dni trvání této Smlouvy, a to nejpozději **do dvou (2) měsíců** od tohoto dne, kterou bude Pachtýř povinen předat Propachtovateli, a to včetně všech účetních sestav, z nichž se podle Účetních standardů vychází při sestavení účetní závěrky.

- 16.7. Smluvní strany berou na vědomí a vzájemně se zavazují, že ustanovení tohoto článku Smlouvy nepozbyde platnosti a účinnosti, ani když dojde k ukončení platnosti či účinnosti této Smlouvy a zavazují se zde v tomto článku Smlouvy stanovené povinnosti plnit řádně a včas.

## XVII. DOHODA O MLČENLIVOSTI

- 17.1. Pachtýř se zavazuje Propachtovateli, že o veškerých důvěrných informacích, obchodním tajemství či o jiných informacích, které obdrží nebo získá přímo či nepřímo od Propachtovatele v rámci jednání o uzavření této Smlouvy a/nebo obsažené v této Smlouvě a/nebo při následném plnění práv a povinností z této Smlouvy a/nebo o kterých se Pachtýř i jinak dozví, sdělené v jakékoli podobě, formě, ústně, telefonem, elektronicky či písemně, bude zachovávat mlčenlivost a nezpřístupní je ani z nedbalosti třetím osobám (koncernu, osobám jednajícím ve shodě, ovládající a ovládané osobě, většinovému společníkovi, vlivné osobě či ovlivněné osobě, ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, subdodavatelům či poradcům či jakékoli jiné osobě; dále jen „**třetí osoba**“), zaměstnancům Pachtýře s výjimkami uvedenými dále. Důvěrné informace, obchodní tajemství či jiné informace mohou být poskytnuty třetím osobám či zaměstnancům Pachtýře, je-li takové poskytnutí s ohledem na postavení osoby, jíž mají být poskytnuty, nutné a rozumné. Poskytnutí informace obsažené v této Smlouvě, nebo sdělené jakoukoli formou ústně, telefonem, elektronicky či písemně Pachtýřem Pachtýři v průběhu výkonu práv a povinností dle této Smlouvy třetí osobě či zaměstnancům je však možné pouze tehdy, bude-li příjemce dané informace poučen o důvěrnosti mu poskytnuté informace a bude-li právním předpisem či smluvně zajištěna povinnost mlčenlivosti příjemce dané informace o této informaci. V případě porušení závazku mlčenlivosti touto osobou či zaměstnancem odpovídá za porušení závazku mlčenlivosti Příjemce, který danou informaci sdělil, zpřístupnil, nebo svou nedbalostí jinak umožnil získat této třetí osobě či zaměstnanci, a to společně a nerozdílně s takovými osobami, kdy Pachtýř je oprávněn uplatnit jakýkoli nárok vůči komukoli z nich a/nebo vůči všem takovým osobám současně. Důvěrné informace mohou být dále poskytnuty tehdy, pokud takovou povinnost ukládá obecně závazný předpis České republiky či vykonatelné soudní rozhodnutí. Pachtýř se rovněž zavazuje nepoužít utajované informace (Důvěrné a jiné informace, obchodní tajemství) v rozporu s účelem, ke kterému byly Propachtovatelem, určeny.
- 17.2. Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, ekonomického, výrobního, provozního, personálního, organizačního, účetního, tvůrčího, technického či jiného charakteru, včetně návrhů reklamních kampaní, strategií, konceptů, sloganů, scénářů atd., nebo které získal nebo měl k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků Propachtovatel, jakož i jakékoli jiné informace, údaje a dokumenty, které budou Pachtýři poskytnuty Propachtovatelem a obchodní tajemství týkající se Propachtovatele v jakékoli podobě a formě (ať již v ústní, elektronické, písemné, nahrané na jakémkoli nosiči či v jakékoli jiné podobě, hmotné i nehmotné), s nimiž se Pachtýř jakkoli seznámil v rámci předjednání o této Smlouvě, při plnění práva povinností z této Smlouvy a/nebo při vzájemné spolupráci, které nejsou veřejnosti běžně dostupné, které nemusí být za důvěrné informace označeny, anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit Propachtovateli újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných

informací. Propachtovatel není povinen takové informace jako důvěrné označovat. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoliv jiné informace, o nichž Propachtovatel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy. Pokud vznikne při určení charakteru a povahy informace výkladová komplikace či nejasnost, je nutné vždy spíše považovat takovou informaci jako důvěrnou, než naopak a konečné rozhodnutí o určení povahy a charakteru informace má Propachtovatel (dále jen „Důvěrné informace“).

- 17.3. Toto ustanovení čl. XVII. Smlouvy zůstává v platnosti a účinnosti ještě po dobu deseti (10) let od ukončení platnosti a/nebo účinnosti této Smlouvy či ode dne výpovědi Smlouvy či ode dne odstoupení od Smlouvy, to samé platí i pro ustanovení této Smlouvy, která zakotvují odpovědnost a sankce za porušení povinností uvedených v této Smlouvě.

### **XVIII. VYŠŠÍ MOC**

- 18.1. Smluvní strana není odpovědná za nesplnění jakékoli povinnosti, jestliže prokáže, že toto nesplnění bylo způsobeno překážkou, která nezávisela na její vůli, a ohledně které nebylo možno rozumně očekávat, že by s ní Smluvní strana počítala v době uzavření Smlouvy, nebo že by tuto překážku nebo její důsledky odvrátila nebo překonala.
- 18.2. Jestliže nesplnění povinnosti ze Smlouvy je způsobeno třetí osobou, kterou Smluvní strana pověřila plněním celého smluvního závazku nebo jeho části, je vyloučena její odpovědnost pouze v případě, že:
- a) Smluvní strana není odpovědná podle předchozího odstavce a
  - b) osoba, kterou Smluvní strana pověřila splněním povinnosti, by nebyla odpovědná, kdyby ustanovení předchozího odstavce se vztahovalo na ni.
- 18.3. Vyloučení odpovědnosti podle tohoto článku je účinné po dobu, po kterou trvá překážka.
- 18.4. Smluvní strana, která neplní povinnosti, musí oznámit druhé Smluvní straně překážku a její důsledky na svou způsobilost plnit. Jestliže oznámení neobdrží druhá Smluvní strana v přiměřené lhůtě poté, co Smluvní strana, která neplní povinnost, se dověděla nebo měla dovědět o takové překážce, je tato Smluvní strana odpovědná za škodu tím vzniklou.
- 18.5. Ustanovení tohoto článku nebrání tomu, aby kterákoli ze Smluvních stran vykonala jiné právo než nárok na náhradu škody podle této Smlouvy.

### **XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1. Pachtýř požádá o uložení Dokladu o Pachtu do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ve vztahu k Pachtýři, podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, a navrhne zápis Pachtu do příslušného obchodního rejstříku tak, aby byl Doklad o Pachtu ve sbírce listin založen ke dni 1.1.2022 a Pacht zapsán ke dni 1.1.2022, ledaže takovéto založení nebude možné z technických důvodů na straně veřejného rejstříku, kdy v takovém případě zajistí založení Dokladu o Pachtu do sbírky listin a zápis Pachtu k nejbližšímu možnému termínu.
- 19.2. Smluvní strany budou vzájemně spolupracovat a ve vzájemné součinnosti jednat v dobré víře tak, aby došlo k dosažení účelu vyplývajícího z této Smlouvy. Smluvní strany si též



poskytnou veškerou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat, k tomu, aby byl Pacht Části závodu a jeho zánik zapsán a promítnut do příslušných veřejných registrů a evidencí. V případě, kdy tato Smlouva ukládá některé ze Smluvních stran oznámit určitou skutečnost podle této Smlouvy třetím stranám, považuje se tato povinnost za splněnou nejpozději v den odeslání příslušného oznámení na adresu příjemce.

- 19.3. Případné změny v označení či zastoupení Smluvních stran je povinna Smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně.
- 19.4. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Jakékoli zápisy, protokoly, záznamy apod. se pro účely této Smlouvy za změnu Smlouvy nepovažují. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na změně Smlouvy výlučně písemnou a listinnou formou dodatků k této Smlouvě s podpisy účastníků na téže listině.
- 19.5. Pachtýř nesmí svá práva ani povinnosti vzniklá z této Smlouvy ani Smlouvu jako celek postoupit třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu Propachtovatele. Vzdát se práva či prominout dluh z této Smlouvy lze pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 19.6. Pokud některá ze Smluvních stran neuplatní svoje právo nebo nevyžaduje plnění podle této Smlouvy, nebude to považováno za vzdání se práva nebo prominutí dluhu. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto článku této Smlouvy považována pouhá výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
- 19.7. Pachtýř na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv na základě jakékoliv změny takových okolností.
- 19.8. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 19.9. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 19.10. Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, každé s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro uložení do Sbírký listin rejstříkového soudu ve smyslu § 2350 odst. 1 občanského zákoníku. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy, a to i tehdy, pokud jsou vyhotoveny na samostatné listině, která není pevně spojena s listinou této Smlouvy. Přílohami Smlouvy jsou:
  - Příloha č. 01 – Organizační struktura Části závodu.
  - Příloha č. 02 – Bližší vymezení Části závodu.
  - Příloha č. 03 – Seznam dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a drobného majetku náležejících k Části závodu.

- Příloha č. 04 – Seznam vozidel náležejících k Části závodu.
- Příloha č. 05 – Seznam smluv souvisejících s Částí závodu.
- Příloha č. 06 – Pohledávky a dluhy související s Částí závodu.
- Příloha č. 07 – Seznam zaměstnanců náležejících k Části závodu.
- Příloha č. 08 – Popis činností přecházejících Zaměstnanců.
- Příloha č. 09 – Výpis z obchodního rejstříku Propachtovatele.
- Příloha č. 10 – Kopie stanov Propachtovatele.
- Příloha č. 11 – Práva třetích osob.
- Příloha č. 12 – Seznam sporů a hrozících nároků třetích stran.
- Příloha č. 13 – Seznam plných mocí.
- Příloha č. 14 – Neodkladné činnosti při havarijní situaci.
- Příloha č. 15 – Smlouva o zajištění přístupu ke skládkám.
- Příloha č. 16 – Seznam poskytnutých zápůjček a úvěrů.
- Příloha č. 17 – Seznam dlužných zápůjček a úvěrů.
- Příloha č. 18 – Seznam zajištění zápůjček a úvěrů.
- Příloha č. 19 – Vzor protokolu o zpětném převzetí Části závodu.
- Příloha č. 20 – Výpis z obchodního rejstříku Pachtýře.
- Příloha č. 21 – Protokol o převzetí Části závodu.
- Příloha č. 22 – Indikativní nabídka Propachtovatele – návrh na uzavření pachtu obchodního závodu.
- Příloha č. 23 – Doklad o Pachtu.
- Příloha č. 24 – Průmyslové a duševní vlastnictví.
- Příloha č. 25 – Smluvní povinnosti provádět kontroly, opravy, údržby, servisní prohlídky a smluvní revize.
- Příloha č. 26 – Know-how.
- Příloha č. 27 – Práva a povinnosti Části závodu.
- Příloha č. 28 – Nádoby na odpad k opci.
- Příloha č. 29 – Smlouva k separovanému odpadu.

- 19.11. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem této Smlouvy s výjimkou smlouvy o ochraně informací.
- 19.12. Tato Smlouva jakož i práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany vylučují z aplikace právních předpisů České republiky normy mezinárodního práva soukromého. Obchodní zvyklosti zachovávané obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy nemají při výkladu této Smlouvy přednost před ustanoveními zákona.
- 19.13. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy, včetně sporů vzniklých v souvislosti s jejím uzavřením a její platností, jakož i sporů týkajících se práv a povinností Smluvních stran, které nebylo možné vyřešit smírnou cestou ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran písemně uvědomila druhou Smluvní stranu o výskytu sporu, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy, pravomoc a příslušnost soudů jiných států se tímto vylučují.
- 19.14. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou



veškeré úsilí nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému, zdánlivému nebo nevynutitelnému ustanovení, zejména s přihlédnutím k účelu, který Smluvní strany zjevně sledovaly.

- 19.15. Tato Smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí Pachtýř, a to nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** od podpisu této Smlouvy.
- 19.16. Každá Smluvní strana ponese své právní, poradenské a jiné náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením a realizací této Smlouvy.
- 19.17. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si ji přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují zástupce Smluvních stran svými podpisy.

**Za Propachtovatele:**

Ve Slaném dne 13. 12. 2021

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**  
Ing. Radek Kruml  
jednatel

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**  
Ing. Šárka Bukovská  
jednatel

**Za Pachtýře:**

Ve Slaném dne 13. 12. 2021

.....  
**Technické služby Slaný s.r.o.**  
Martin Konečný  
jednatel

**Příloha č. 9**  
**Výpis z obchodního rejstříku Propachtovatele**



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 48250

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	22. října 1996
<b>Spisová značka:</b>	C 48250 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	AVE Kladno s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno
<b>Identifikační číslo:</b>	250 85 221
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	poskytování komplexních služeb zaměřených na údržbu a obnovu majetku obcí, občanů, právnických a fyzických osob podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí výkon zeměměřických činností činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hornická činnost a činnost prováděná hornických způsobem výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. ŠÁRKA BUKOVSKÁ, dat. nar. 23. dubna 1983 K Šeberovu 508, Šeberov, 149 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 31. července 2014
<b>Jednatel:</b>	Ing. RADEK KRUML, dat. nar. 16. ledna 1982 Modřínová 1929, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav Den vzniku funkce: 1. dubna 2015
<b>Jednatel:</b>	Ing. ALEŠ HAMPL, dat. nar. 25. listopadu 1980 U louky 486/3, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. července 2021
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupují vždy alespoň dva jednatele společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Statutární město Kladno, IČ: 002 34 516 náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
<b>Podíl:</b>	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 20/9600 Druh podílu: Podíl s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem č. 2 Kmenový list: nebyl vydán
<b>Společník:</b>	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 493 56 089 Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 10200

---

**Podíl:** Vklad: 14 581 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 9580/9600  
Druh podílu: Podíl s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem č. 1  
Kmenový list: nebyl vydán

---

**Základní kapitál:** 14 601 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Společnost Městský podnik služeb Kladno, spol. s r. o., IČ: 250 85 221, se sídlem Smečenská 381, Kladno - Rozdělov, PSČ 272 04, se sloučila se společností MSP Rakovník s.r.o., IČ: 278 66 572, se sídlem Sportovní 99/II, 269 01. Na společnost Městský podnik služeb Kladno, spol. s r. o. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění společnosti MSP Rakovník s.r.o.

---

Počet členů statutárního orgánu: 3

---

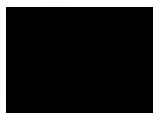
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Na společnost AVE Kladno s.r.o., jako nástupnickou společnost přešlo na základě projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 6.2.2015 jmění zanikající společnosti SI Kladno, s.r.o., IČ: 26185369, se sídlem Kladno Rozdělov, Smečenská 381, PSČ 272 04, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 77912, jmění zanikající společnosti Středočeské komunální služby, s.r.o., IČ: 26155095, se sídlem Kladno, Nám. starosty Pavla 13, PSČ 272 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 75162 a jmění zanikající společnosti Středočeská údržba komunikací s.r.o., IČ: 27211398, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 266 70, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 104765. Základní kapitál společnosti AVE Kladno s.r.o. byl ze jmění zanikajících společností zvýšen celkem o částku 5 001 000 Kč.

---

**Příloha č. 10**  
**Kopie stanov Propachtovatele**



Stejnopis  
***Notářský zápis***

sepsaný mnou, JUDr. Danielou Machovou, Ph.D., notářkou se sídlem v Praze, a to na místě samém na adrese Praha 10, Hostivař, Pražská 1321/38a, dne třicátého května roku dva tisíce devatenáct (30. května 2019). -----

Na pozvání jednatelů společnosti AVE Kladno s.r.o. jsem se výše uvedeného roku, měsíce a dne na adrese výše uvedené zúčastnila **valné hromady společnosti s ručením omezeným AVE Kladno s.r.o.**, se sídlem Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno, IČ 250 85 221, spisová značka C 48250 vedená u Městského soudu v Praze, (dále v textu notářského zápisu též jen „**AVE Kladno s.r.o.**“ nebo jen „**Společnost**“), a ve smyslu ustanovení § 80a a následujících zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění, (dále v textu notářského zápisu též jen „**Notářský řád**“), -----

***o rozhodnutí tohoto orgánu právnické osoby  
pořizují tento notářský zápis:***

**Valná hromada společnosti AVE Kladno s.r.o.** učinila níže uvedené rozhodnutí dne třicátého května roku dva tisíce devatenáct (30. května 2019), a to v průběhu svého jednání zahájeného na místě samém na adrese Praha 10, Hostivař, Pražská 1321/38a. -----

**Jednání valné hromady se zúčastnili společníci:** -----

1. společnost **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 493 56 089, spisová značka C 19775 vedená u Městského soudu v Praze, (dále v textu notářského zápisu též jen „**AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**“ nebo jen „**Společník 1**“), **společník vlastníci Podíl s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem č. 1 ve výši 9580/9600** (zlomek, v jehož čitateli je devět tisíc pět set osmdesát a ve jmenovateli devět tisíc šest set), **jemuž odpovídá vklad ve výši 14.581.000,- Kč** (čtrnáct milionů pět set osmdesát jeden tisíc korun českých); v jehož zastoupení dle plné moci ze dne 30. dubna 2019 právně jedná zástupce - Mgr. Jiří Šmíd, MBA, datum narození 15. ledna 1969, bydliště Praha 8, Dolní Chabry, Kadaňská 830/13; -----

strana druhá

Zástupce Společníka 1 prohlásil, že on i Společník 1 jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání společníka na valné hromadě Společnosti, svoji totožnost notářce prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat v zastoupení Společníka 1 notářce prokázal předložením výpisu z obchodního rejstříku a výše citovanou plnou mocí. -----

Zástupce Společníka 1 prohlásil, že plná moc, dle níž zastupuje v tomto právním jednání Společníka 1, nebyla žádným rozhodnutím zmocnitele ani jiným rozhodnutím zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění zastupovat Společníka 1 i nadále v tomto rozsahu trvá. -----

Společník 1 čestně prohlásil, že k výkonu práv a povinností společníka týkajících se jeho podílu ve Společnosti má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. -----

Bylo konstatováno, že **Statutární město Kladno**, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52, IČO 002 34 516, (dále v textu notářského zápisu též jen „**statutární město Kladno**“ nebo jen „**Společník 2**“), **společník vlastní podíl s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem č. 2 ve výši 20/9600** (zlomek, v jehož čitateli je dvacet a ve jmenovateli devět tisíc šest set); **jemuž odpovídá vklad ve výši 20.000,- Kč** (dvacet tisíc korun českých) se na valnou hromadu nedostavil. -----

**Přítomný Společník 1 prohlásil**, že výkon práv jednotlivých Společníka 1 v této společnosti není dotčen žádnou v mezidobí uzavřenou smlouvou anebo omezen rozhodnutím třetích osob.

**Existence Společnosti byla ověřena** na základě předloženého výpisu z obchodního rejstříku vydaného dne 30. května 2019, o němž jednatel a přítomný společník prohlásili, že obsahuje aktuální stav údajů o Společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

**Působnost valné hromady** k přijetí předmětného rozhodnutí je dána ustanovením § 190 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, (dále v textu notářského zápisu též jen „**ZOK**“), a ustanovením „článku 8“ – „Valná hromada“, odstavce 4., písmene a) společenské smlouvy Společnosti. ----

**Způsobilost valné hromady** k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z: -----

- a) předložené **pozvánky** na valnou hromadu ze dne 18. dubna 2019, která obsahuje zákonem a společenskou smlouvou předepsané údaje, a o níž jednatel Společnosti prohlásil, že byla řádně a včas doručena Společníkovi 1 a Společníkovi 2 a Společník 1 prohlásil, že ji řádně a včas obdržel, a jejíž doručení Společníkovi 2 mi bylo doloženo předložením doručenký o doručení do datové schránky, -----



strana třetí

- b) předloženého znění **společenské smlouvy**, o němž jednatel Společnosti prohlásil, že se jedná o aktuální znění společenské smlouvy Společnosti, -----
- c) předloženého **výpisu ze seznamu společníků**, o němž jednatel Společnosti prohlásil, že se jedná o úplný výpis ze seznamu společníků Společnosti ke dni konání valné hromady, -
- d) předložené **listiny přítomných**, -----

a mého osobního zjištění, podle nichž je řádně přítomen jeden společník Společnosti, kterému ve smyslu ustanovení § 169, odstavce 2) ZOK a ve smyslu ustanovení „článku 8“ – „Valná hromada“, odstavce 2. společenské smlouvy náleží celkem 99,79 % (devadesát devět celých sedmdesát devět setin procenta) hlasů oprávněných hlasovat na valné hromadě, což představuje 9.580 (devět tisíc pět set osmdesát) hlasů. -----

**Já, JUDr. Daniela Machová, Ph.D., notářka se sídlem v Praze, osvědčuji, s ohledem na výše uvedené, existenci právních jednání a formalit, dle nichž je valná hromada Společnosti v souladu se společenskou smlouvou Společnosti a platnými právními předpisy schopná usnášení, tzn. způsobilá přijímat rozhodnutí.** -----

Dle rozhodnutí valné hromady, jemuž jsem byla osobně přítomna, bylo zjištěno, že do funkce předsedy valné hromady byl zvolen Mgr. Jiří Šmíd, MBA. **Předseda valné hromady Mgr. Jiří Šmíd, MBA**, datum narození 15. ledna 1969, bydliště Praha 8, Dolní Chabry, Kadaňská 830/13, jehož totožnost byla ověřena dle předloženého platného úředního průkazu, **prohlásil, že valná hromada Společnosti je způsobilá přijímat rozhodnutí**, k čemuž nebyl přítomnými vznesen žádný protest či námitka. -----

**Osvědčuji, že usnesení valné hromady tohoto znění:** -----

**„Valná hromada schvaluje změnu společenské smlouvy, kdy stávající ustanovení „Článku 1 – Úvodní ustanovení“ až „Článku 15 – Závěrečná ustanovení“ společenské smlouvy se zcela nahrazují tímto zněním společenské smlouvy:** -----

#### **„Článek 1**

##### **Úvodní ustanovení**

Společnost AVE Kladno s.r.o. (dále také jen „společnost“), je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 48250, vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku dne 22.10.1996 a bylo jí přiděleno identifikační číslo: 250 85 221 (dále také jen „společnost“). Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

## **Článek 2 Obchodní firma**

Obchodní firma společnosti zní: **AVE Kladno s.r.o.** -----

## **Článek 3 Sídlo společnosti**

Sídlo společnosti se nachází v obci: **Kladno.** -----

## **Článek 4 Předmět podnikání**

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- Poskytování komplexních služeb zaměřených na údržbu a obnovu majetku obcí, občanů, právnických a fyzických osob; -----
- Výkon zeměměřických činností; -----
- Silniční motorová doprava -----
  - o nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; -----
  - o nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; -----
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; -----
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady; -----
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; -----
- Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem; -----
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; -----
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. -----

## **Článek 5 Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti činí **14.601.000,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů šest set jeden tisíc korun českých). -----

## **Článek 6 Vklady a podíly**

1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí a určuje se způsobem uvedeným níže v této společenské smlouvě. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. Ve společnosti existuje jeden druh podílu, a to „Podíl s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem“, jehož velikost neodpovídá poměru vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu a je stanovena fixně pro jednotlivé společníky tak, jak uvedeno v odstavci 3 tohoto článku, a zároveň je s tímto podílem spojen pevný počet hlasů na valné hromadě dle ust. článku osmého, odst. 2 této společenské smlouvy. -----
2. Společníky společnosti jsou: -----
  - společnost **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ: 102 00, identifikační číslo: 493 56 089; -----

strana pátá

- statutární město **Kladno**, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52, identifikační číslo: 002 34 516. -----
- 3. Vklady a podíly společníků: -----
  - společnost **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00, identifikační číslo: 493 56 089, je vlastníkem podílu s pevnou velikostí na základním kapitálu a hlasovacím právem ve výši 9580/9600 (zlomek, v jehož čitateli je devět tisíc pět set osmdesát a ve jmenovateli je devět tisíc šest set), výše vkladu do základního kapitálu připadající na tento podíl 14.581.000,-- Kč (čtrnáct milionů pět set osmdesát jeden tisíc korun českých), tento podíl je označen jako Podíl s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem č. 1; -----
  - statutární město **Kladno**, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52, identifikační číslo: 002 34 516, je vlastníkem podílu s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem ve výši 20/9600 (zlomek, v jehož čitateli je dvacet a ve jmenovateli je devět tisíc šest set), výše vkladu do základního kapitálu připadající na tento podíl 20.000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých), tento podíl je označen jako Podíl s pevnou velikostí podílu na základním kapitálu a hlasovacím právem č. 2. -----
- 4. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu se souhlasem valné hromady. -----
- 5. Není-li v případě převodu podílu na společníka souhlas valné hromady udělen do šesti (6) měsíců ode dne uzavření smlouvy o převodu, nastávají tytéž účinky, jako při odstoupení od smlouvy, ledaže je ve smlouvě o převodu určeno jinak. Smlouva o převodu podílu nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas udělen. Není-li valná hromada činná nebo neudělí-li souhlas bez udání důvodu do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla společnosti doručena písemná žádost společníka o udělení souhlasu s převodem podílu, může společník po zániku smlouvy o převodu podílu ze společnosti vystoupit. Vystoupit ze společnosti lze do jednoho (1) měsíce ode dne zániku smlouvy o převodu podílu, jinak se k vystoupení nepřihlíží. -----
- 6. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. -----

## **Článek 7** **Orgány společnosti**

- Orgány společnosti jsou: -----
1. valná hromada, -----
  2. tři jednatele společnosti. -----

## **Článek 8** **Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň nadpoloviční většinu všech hlasů. Společníci mají následující počty hlasů: -----
  - společnost **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00, identifikační číslo: 493 56 089, má 9.580 (devět tisíc pět set

- osmdesát) hlasů. -----
- statutární město **Kladno**, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52, identifikační číslo: 002 34 516, má 20 (dvacet) hlasů. -----
3. Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále také jen „zákon o obchodních korporacích“) s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na níž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí. -----
4. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též: -----
- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
- b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
- c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
- d) rozhodování o pachtu obchodního závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
- e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
5. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
6. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato společenská smlouva vyšší počet hlasů. -----
7. Každý společník má právo zúčastnit se valné hromady osobně nebo v zastoupení zmocněncem vybaveným plnou mocí. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----
8. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v tomto článku v odst. 4. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoli omezení. -----

## **Článek 9**

### **Svolávání valné hromady**

1. Valnou hromadu svolávají jednatele alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do šesti (6) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. V případě, že společnost nemá jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu kterýkoli společník. -----
2. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí nejméně dvacet (20) dnů předem pozvánkou zaslou na e-mailovou adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. Pokud společník neuvedl svou e-mailovou adresu, zasílá se mu pozvánka písemně na jeho adresu uvedenou v seznamu společníků. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. -----
3. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. Osvědčuje-li se rozhodnutí valné hromady veřejnou listinou, uvede se prohlášení v této veřejné listině. -----
4. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, e-mailová adresa určená společníkem pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále jen „příplatek“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. Společnost provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána. -----

## **Článek 10**

### **Jednatelé**

1. Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. -----
2. Společnost zastupují vždy alespoň dva jednatele společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatele svůj podpis. -----
3. Jednatelé jsou oprávněni udělovat za společnost zmocnění. -----

## **Článek 11**

### **Příplatková povinnost**

1. Valná hromada může svým usnesením uložit společníkům povinnost poskytnout peněžitý příplatek. Příplatky nesmí ve svém souhrnu přesáhnout dvojnásobek základního kapitálu. Společníci poskytují příplatky podle poměru, v jakém se podle společenské smlouvy podílejí na zisku společnosti. Příplatek je spojen se všemi podíly. -----
2. Společník může se souhlasem jednatele společnosti poskytnout dobrovolný příplatek. Dobrovolný příplatek lze poskytnout jako peněžité plnění i nepeněžité plnění. -----

3. Společník, který pro příplatkovou povinnost podle odst. 1 nehlasoval, může společnosti písemně oznámit, že vystupuje ze společnosti ohledně podílu, na který je příplatková povinnost vázána. Na tomto písemném oznámení musí být podpis společníka úředně ověřen. Účinností vystoupení příplatková povinnost zaniká. -----
4. Vystoupit ze společnosti lze do jednoho (1) měsíce ode dne rozhodnutí valné hromady o příplatkové povinnosti nebo ode dne, kdy mu bylo oznámeno, že valná hromada rozhodla o příplatkové povinnosti podle § 174 odst. 3 zákona o obchodních korporacích nebo že bylo přijato rozhodnutí o příplatkové povinnosti mimo valnou hromadu podle § 177 zákona o obchodních korporacích, jinak se k vystoupení nepřihlíží. Vystoupení společníka je účinné posledním dne měsíce, ve kterém došlo shora uvedené písemné oznámení společnosti. -----
5. Právo vystoupit ze společnosti může uplatnit pouze společník, který zcela splnil svoji vkladovou povinnost spojenou s podílem, na který byla příplatková povinnost vázána. ----

## **Článek 12**

### **Podíl na zisku**

1. Podíl na zisku se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou. Podíl na zisku lze rozdělit mezi společníky a mezi jednatele. Podíl na zisku je splatný do tří (3) měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí valné hromady o jeho schválení. O vyplacení podílu na zisku rozhoduje jednatel. -----
2. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Společnost vyplatí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí na adresu společníka nebo bezhotovostním převodem na jeho účet, ledaže usnesení valné hromady určí jinak. -----

## **Článek 13**

### **Zrušení společnosti, podíl na likvidačním zůstatku, uvolněný podíl, vypořádací podíl**

1. Společnost se zrušuje z důvodů uvedených v § 168 občanského zákoníku. -----
2. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku. Tento podíl se vyplácí v penězích. -----
3. Podíl společníka, jehož účast zanikla jinak než převodem podílu, se považuje za uvolněný podíl. Společnost prodá uvolněný podíl nejméně za přiměřenou cenu bez zbytečného odkladu. Společníci mají předkupní právo k prodávanému podílu. Využije-li předkupní právo více společníků, rozdělí se uvolněný podíl mezi tyto společníky podle poměru jejich podílů. Výtěžek z prodeje tvoří po odečtení nákladů a započtení pohledávek podle odst. 4. vypořádací podíl a společnost ho bez zbytečného odkladu po prodeji vyplatí oprávněné osobě nebo uloží do úřední úschovy. -----
4. Společnost si může ze získaného výtěžku z prodeje odečíst účelně vynaložené náklady a započít splatné pohledávky za společníkem, jehož účast ve společnosti zanikla. Nezanikne-li započtením celá vkladová povinnost, ručí ten, komu vzniklo právo na vypořádací podíl, za splnění vkladové povinnosti nabyvatelem podílu. -----

5. Pokud se nepodaří uvolněný podíl prodat ve lhůtě tří (3) měsíců od zániku účasti společníka ve společnosti způsobem uvedeným shora v odst. 3., určí se výše vypořádacího podílu ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví, vychází se při určení výše vypořádacího podílu z reálné hodnoty majetku snížené o výši dluhů vykázaných ve shora uvedené účetní závěrce. Společnost vypořádací podíl vyplatí oprávněné osobě do jednoho (1) měsíce od uplynutí shora uvedené tříměsíční lhůty. -----

#### **Článek 14**

##### **Závěrečné ustanovení**

1. Společnost se podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato změna společenské smlouvy nabývá účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn zápis této skutečnosti do obchodního rejstříku způsobem umožňujícím dálkový přístup podle zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob. -----
2. Vznik, právní forma, vnitřní poměry, zánik společnosti, veškerá z toho vyplývající práva a povinnosti, jakož i otázky touto společenskou smlouvou výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky.“ -----

**bylo přijato**, neboť se pro něj vyslovilo 100 % (jedno sto procent) hlasů přítomných společníků, což představuje 99,79 % (devadesát devět celých sedmdesát devět setin procenta) hlasů všech společníků nikdo nehlasoval proti a nikdo se hlasování nezdržel. Jmenovitě se pro návrh změny společenské smlouvy vyslovili společníci: Společník 1. -----

Hlasování proběhlo aklamací a sčítání hlasů provedl předseda valné hromady, který výsledek hlasování oznámil přítomným. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny přítomnými žádné protesty či námítky. Společenská smlouva k přijetí daného rozhodnutí v souladu s ustanovením „článku 8“ – „Valná hromada“, odstavce 6. vyžadovala většinu shodnou s většinou zákonnou. Dle ustanovení § 171, odstavce 1), písmene a) ZOK je k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy třeba souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků, neboť se změnou společenské smlouvy nezasahovalo do práv a povinností některých nebo všech společníků. -----

**Já, JUDr. Daniela Machová, Ph.D., notářka se sídlem v Praze, osvědčuji, že usnesení valné hromady o změně společenské smlouvy shora uvedené bylo přijato, a dále prohlašuji, že obsah tohoto rozhodnutí, jakož i veškerá právní jednání a formality, které k němu vedly, jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou (zakladatelským dokumentem) Společnosti.** -----



strana desátá

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení předsedou valné hromady schválen. -----

**předseda valné hromady Mgr. Jiří Šmíd, MBA**

J. Šmíd v.r.

L.S. JUDr. Daniela Machová malý státní znak 1 notářka v Praze

Notářka:

JUDr. Daniela Machová v.r.

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne třetího června roku dva tisíce devatenáct (3. června 2019) doslovně souhlasí s notářským zápisem sepsaným JUDr. Danielou Machovou, Ph.D., notářkou se sídlem v Praze, dne třicátého května roku dva tisíce devatenáct (30. května 2019) pod sp. zn. NZ 176/2019. -----

Notářka:

**JUDr. Daniela  
Machová**

Podpis JUDr. Daniela Machová  
DN: cn=JUDr. Daniela Machová,  
c=CZ, o=JUDr. Daniela Machová,  
notářka, ou=notářka v Praze,  
email=dmachova@notarka-praze.cz  
Datum: 2019.06.03 10:15:37 +02'00'

## Příloha č. 14 Neodkladné činnosti při havarijní situaci

Tato příloha obsahuje (i) bližší vymezení podmínek provádění neodkladných činností po dobu trvání Pachtu ve smyslu článku 4.6 Smlouvy, tj. nezbytně nutných činností prováděných Propachtovatelem v případě, kdy z důvodu havarijní situace Pachtýř nebude schopen zcela či zčásti schopen krátkodobě provádět svoz či likvidaci odpadu ve městě Slaný prostřednictvím propachtované Části závodu tak, jak byl prováděn do doby přede dnem nabytí Pachtu, a dále (ii) specifikaci odměny Propachtovatele za provádění takovýchto neodkladných činností.

### Neodkladné činnosti

Neodkladné činnosti budou Propachtovatelem prováděny vždy po předchozím odsouhlasení (jejich provedení a rozsahu) oběma Smluvními stranami. Pachtýř je povinen Propachtovatele k provádění neodkladných činností požádat písemně (postačí formou e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Propachtovatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, a to za předpokladu potvrzení přijetí e-mailu Propachtovatelem), přičemž součástí žádosti Pachtýře bude specifikace rozsahu neodkladných činností, které budou za účelem zajištění svozu či likvidace odpadu ve městě Slaný nezbytné. Smluvní strany se dohodly, že žádost k provádění neodkladných činností nebude přesahovat počet vozidel a zaměstnanců, které jsou zahrnuty v propachtované Části závodu.

Pro účely provedení neodkladných činností se Pachtýř zavazuje Propachtovateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

### Odměna Propachtovatele

Odměna za provedení neodkladných činností je stanovena za činnost 1 jednotky tvořené 1 vozidlem a 2 zaměstnanci, z toho 1 na pozici řidič a 1 na pozici závozník, a odpovídá částce 1 937,50 Kč bez DPH/hodina.

Odměna za provedení neodkladných činností vyúčtovaná Propachtovatelem a navýšená o zákonnou DPH bude hrazena vždy **do patnáctého (15.) dne** kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly neodkladné činnosti Propachtovatelem Pachtýři poskytnuty, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Propachtovatelem Pachtýři neprodleně po skončení příslušného kalendářního měsíce.

Odměna Propachtovateli nenáleží, dojde-li k provádění neodkladných činností v období od 1. – 14. ledna 2022. V tomto období je provádění neodkladných činností pro Propachtovatele závazné.

**Příloha č. 15**  
**Smlouva o zajištění přístupu ke skládkám**



# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU KE SKLÁDKÁM

Tuto SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU KE SKLÁDKÁM (dále jen „Smlouva“) uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku:

## **AVE Kladno s.r.o.**

se sídlem: Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno  
IČO: 250 85 221  
DIČ: CZ 250 85 221  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 48250  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.  
číslo účtu: 2107699842/2700  
zastoupená: Ing. Radek Kruml, jednatel  
Ing. Šárka Bukovská, jednatel

(dále také jen „**AVE Kladno**“)

a

## **Technické služby Slaný s.r.o.**


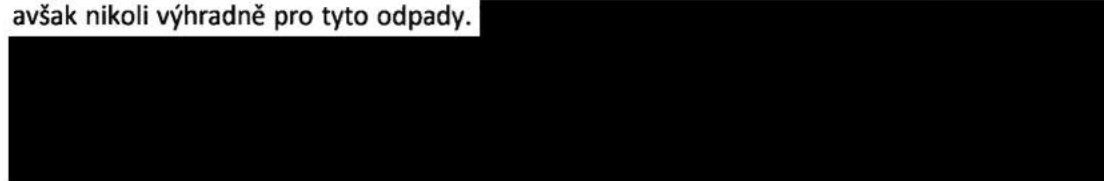
se sídlem: Slaný, Nejtškova 1709, okres Kladno, PSČ 27401  
IČO: 629 58 437  
DIČ: CZ 629 58 437  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 42380  
zastoupená: Martin Konečný, jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 386528309/0800  
zastoupená: Martin Konečný, jednatel  
e-mail: [jednatel@tsslany.cz](mailto:jednatel@tsslany.cz)

(dále také jen „**TS Slaný**“)

(AVE Kladno a TS Slaný společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## I. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely v den podpisu této smlouvy rovněž smlouvu o pachtu části závodu, prostřednictvím které AVE Kladno přenechala Část závodu TS Slaný k dočasnému užívání a požívání, a TS Slaný se zavázala Část závodu převzít k dočasnému užívání a požívání, za což se TS Slaný zavázala platit řádně a včas AVE Kladno sjednané pachtovné (dále jako „**Smlouva o pachtu**“);
- (B)  Tyto Skládky byly v minulosti využívány také pro odpady města Slaný, avšak nikoli výhradně pro tyto odpady. 
- (C) Aby byla i nadále zajištěna možnost města Slaný, resp. TS Slaný, využívat smluvně zajištěnou kapacitu těchto Skládek a aby se mohl naplnit účel Smlouvy o pachtu v tom smyslu, že společně s Částí závodu přejde na Pachtýře vše, co slouží k provozu této části závodu, AVE Kladno za podmínek této Smlouvy umožní TS Slaný po časově omezenou dobu přístup ke Skládkám.
- (D) Smluvní strany mají zájem na dočasné úpravě vzájemných práv a povinností, jež se týkají zajištění přístupu ke Skládkám za účelem uložení odpadu a které vycházejí ze základních smluvních parametrů sjednaných v čl. 7.1. Smlouvy o pachtu;

SE NYNÍ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. AVE Kladno po dobu trvání Pachtu zajistí pro TS Slaný za podmínek stanovených v této Smlouvě možnost převzetí vybraného odpadu TS Slaný, tj. odpadu v souvislosti s činnostmi spadajícími do provozování propachtované Části závodu (dále jen „**Vybrané odpady**“), na Skládkách (dále jen „**Přístup ke Skládkám**“). TS Slaný je oprávněno vykonávat Přístup ke Skládkám v souladu a za podmínek touto Smlouvou stanovených a zavazuje se platit AVE Kladno za Přístup ke Skládkám smluvní odměnu sjednanou dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 2.2. TS Slaný není oprávněna umožnit přístup ke Skládkám třetím osobám, ledaže se bude jednat o osoby, jež budou pro TS Slaný zajišťovat některé činnosti spadající do provozování propachtované Části závodu a AVE Kladno vysloví předem s tímto postupem souhlas.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 3.1. Přístup ke skládkám znamená, že AVE Kladno dle dalších podmínek této Smlouvy zajistí, aby TS Slaný mohlo předávat Vybrané odpady na Skládky. Vybrané odpady budou na těchto Skládkách jejich provozovateli převzaty ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“). Ve vztahu k provozovateli skládky bude TS Slaný vystupovat ve smyslu zákona o odpadech a dalších příslušných právních předpisů jako osoba

oprávněná předat odpad do zařízení, a to buď jako původce odpadu nebo jako osoba pověřená původcem odpadu k předání odpadu do zařízení.

- 3.2. Dokumentace nezbytná pro plnění povinností původce, poskytovatele služeb dle zákona o odpadech či provozovatele zařízení dle zákona o odpadech bude předávána přímo mezi TS Slaný a provozovatelem Skládek. TS Slaný zajistí přímou komunikaci s provozovatelem Skládek pro účely případného uplatnění třídicí slevy dle zákona o odpadech.
- 3.3. Při předání odpadu na některou ze Skládek je TS Slaný povinnou prokázat, že jde o Vybraný odpad, a to jak provozovateli Skládek, tak AVE Kladno. AVE Kladno zajistí, že cena za odpad takto předaný ze strany TS Slaný na určitou Skládku bude provozovatelem Skládek účtována na účet AVE Kladno, tj. AVE Kladno se zavazuje za vybraný odpad předaný na Skládky dle této Smlouvy uhradit odměnu provozovateli Skládek a TS Slaný se zavazuje za podmínek této Smlouvy tuto odměnu AVE Kladno uhradit na základě poskytnutého vyúčtování.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Přístup ke Skládkám bude zajištěn v rozsahu stanoveném v odst. 3.9. této Smlouvy

TS Slaný může Přístup ke skládkám využít na základě předchozího oznámení ze strany AVE Kladno, kterým bude TS Slaný vyrozuměno o možnosti zahájení návozu na danou skládku. Pokud provozovatel Skládky Přístup ke skládce neumožní nebo jej omezí, zaniká v tomto rozsahu povinnost AVE Kladno Přístup k této Skládce zajistit. V takovém případě se AVE Kladno zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby TS Slaný nabídla náhradní možnost přístupu k jinému zařízení na nakládání s odpady za podmínek, které budou v příslušném období na trhu obvyklé.

- 3.5. AVE Kladno předá TS Slaný nejpozději 15 dní před zahájením svozu na příslušnou Skládku přehled povinností, které je nutné dodržovat v souvislosti s návozem odpadu na tuto skládku (dále také jen „**Přehled povinností**“).

- 3.6. TS Slaný je povinna se seznámit se všemi informacemi o právech a povinnostech a pravidlech, jež vyplývají z Přehledu povinností, a tyto, jakož i zákon o odpadech a další příslušné právní předpisy v rámci Přístupu ke Skládkám dodržovat. TS Slaný se zejména zavazuje, že:

- 3.6.1. stanoví-li Přehled povinností, příslušný právní předpis a/nebo provozní či jiný řád dané Skládky způsob, postup a/nebo administraci převzetí odpadu, je TS Slaný takovým způsobem, postupem a/nebo administrací převzetí odpadu bez dalšího zavázána;

- 3.6.2. vyžaduje-li Přehled povinností, příslušný právní předpis a/nebo provozní či jiný řád dané Skládky předání údajů, informací a/nebo dokumentace týkající se odpadu, jež jsou pro daný druh odpadu vyžadovány, zavazuje se TS Slaný údaje, informace a/nebo dokumentaci týkající se odpadu Skládce předat;

- 3.6.3. stanoví-li Přehled povinností, příslušný právní předpis a/nebo provozní či jiný řád Skládky určité kvalitativní a/nebo kvantitativní parametry pro navážený odpad, je TS Slaný povinna navážet odpad na danou Skládku pouze v požadovaných kvalitativních a/nebo kvantitativních parametrech. TS Slaný zároveň bere na vědomí, že některé parametry předávaného odpadu, zejména jeho hmotnost, bude podléhat pravidelné



kontrole ze strany pověřené osoby příslušné Skládky, o čemž bude na místě vystaven příslušný doklad (např. vážní lístek). TS Slaný se zavazuje veškeré obdržené doklady zasílat AVE Kladno v elektronické podobě nejméně 1x týdně s tím, že originály těchto dokladů AVE Kladno předá nejpozději do 2 kalendářních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení povinností vyplývajících z Přehledu povinností a/nebo pravidel vyplývajících z příslušné legislativy, které se tímto bude TS Slaný povinna uhradit AVE Kladno veškerou škodu, která jí v souvislosti s porušením těchto povinností a pravidel vznikne.
- 3.8. AVE Kladno nebude odpovídat za případnou škodu vzniklou porušením povinností na straně jednotlivé Skládky nebo jednání TS Slaný vůči provozovateli Skládky. TS Slaný nahradí AVE Kladno škodu, který by AVE Kladno vznikla porušením jakýchkoli povinností TS Slaný vůči provozovateli Skládek, třetí osobě nebo veřejnému zájmu.
- 3.9. AVE Kladno pro TS Slaný zajistí přístup k níže uvedeným Skládkám, a to v rámci níže stanovených podmínek:
  - 3.9.1. přístup ke skládce E K O L O G I E s.r.o., se sídlem č.p. 347, 270 62 Rynholec, IČO: 475 40 346, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 24748 (dále jen „**EKOLOGIE**“), za podmínek stanovených v dodaném Přehledu povinností, [REDACTED]
  - 3.9.2. přístup ke skládce FCC Uhy, s.r.o., se sídlem Uhy 160, PSČ 27324, IČO: 625 86 611, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 33959 (dále jen „**FCC Uhy**“) a ke skládce FCC Regios, a.s., se sídlem Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, IČO: 463 56 487, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2029 (dále jen „**FCC Regios**“), za podmínek stanovených v dodaném Přehledu povinností, [REDACTED]
  - 3.9.3. přístup k zařízení k využívání odpadu na povrchu terénu, tj. zařízení terénní úprava povrchu terénu v lokalitě pískovny Uhy, za podmínek stanovených v dodaném Přehledu povinností, [REDACTED]
- 3.10. AVE Kladno může navrhnout TS Slaný rozšíření seznamu Skládek dle odst. 3.9. o další zařízení pro nakládání s odpady. Pokud se na tom obě strany dohodnou, budou se na přístup pro toto další zařízení vztahovat stejné podmínky jako pro Přístup na Skládky.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že podobu trvání Pachtu a zřízeného Přístupu ke Skládkám, bude AVE Kladno v souladu a na základě Koncových smluv jednotlivým Skládkám hradit vyfakturovanou cenu za nakládání s odpadem a zákonné poplatky dle platné a účinné právní

úpravy (dále jen „Cena za poskytované služby“), přičemž tuto Cenu za poskytnuté služby následně AVE Kladno přefakturuje TS Slaný v souladu s čl. IV. této Smlouvy k úhradě.

#### IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ SANKCE

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že TS Slaný bude řádně a včas AVE Kladno platit odměnu za zajištění Přístupu ke Skládkám ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc (dále jen „Odměna za Přístup ke skládkám“), která bude navýšena o DPH v aktuální zákonné výši, a Cenu za poskytované služby, jež bude AVE Kladno přefakturována v souladu s danou Koncovou smlouvou. Pokud bude Cena za poskytované služby vyžadovat platbu poplatku za ukládání odpadu na skládku, jehož plátcem je původce odpadu, ve prospěch provozovatele skládky, bude tento poplatek hrazen AVE Kladno jménem příslušného původce na základě zmocnění tohoto původce pro TS Slaný a následného zmocnění pro AVE Kladno. Platba poplatku bude účtována zvlášť, přičemž platba poplatku na základě zmocnění nepodléhá dani z přidané hodnoty.
- 4.2. Odměna za Přístup ke Skládkám a Cena za poskytované služby bude TS Slaný vyúčtována vždy za fakturační období, které si Smluvní strany stanovily jako jeden kalendářní měsíc. AVE Kladno vystaví TS Slaný daňový doklad (dále jen „faktura“) a odešle jej TS Slaný na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura je splatná 14. den (slovy: čtrnáctý den) ode dne vystavení.
- 4.3. AVE Kladno je oprávněn TS Slaný vystavit a doručovat jakoukoliv fakturu podle této Smlouvy v elektronické podobě, a to na e-mailovou adresu TS Slaný uvedenou v této Smlouvě. TS Slaný uděluje AVE Kladno souhlas k zasílání a používání faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Elektronická faktura ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy bude vyhotovena ve formátu PDF.
- 4.4. Všechny platby podle této Smlouvy se provádí bezhotovostně na účet AVE Kladno nebo v hotovosti. Číslo účtu, měnu platby a variabilní symbol či způsob jeho určení uvede AVE Kladno vždy na faktuře. Všechny platby se provádějí v měně CZK.
- 4.5. Pro případ prodlení TS Slaný s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) AVE Kladno podle této Smlouvy je TS Slaný povinen zaplatit AVE Kladno smluvní úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany prohlašují a berou na vědomí, že definice a termíny začínající velkými písmeny užitá a jinak nedefinovaná v této Smlouvě mají stejný význam jako příslušné termíny začínající velkými písmeny ve Smlouvě o pachtu.
- 5.2. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.3. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukáže být po uzavření této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé Smluvní strany nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah bude co nejlépe odpovídat účelu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení. Toto ustanovení se přiměřeně uplatní i v případě

neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti podstatné části této Smlouvy či této Smlouvy jako celku.

- 5.4. Pokud tato Smlouva stanoví povinnost Smluvní strany, aby zajistila, že jakákoliv jiná osoba provede určité jednání nebo se ho zdrží, potom, jde o povinnost ve smyslu ustanovení § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti Dnem nabytí Pachtu.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že vznik a trvání Smlouvy je podmíněno vznikem a trváním Smlouvy o pachtu a zánik Smlouvy o pachtu působí zánik Smlouvy.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ každá ze Smluvních stran připojila níže uvedeného dne svůj podpis.**

Ve Slaném dne \_\_\_\_\_ 2021

Ve Slaném dne \_\_\_\_\_ 2021

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**  
Ing. Radek Kruml  
jednatel

.....  
**Technické služby Slaný s.r.o.**  
Martin Konečný  
jednatel

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**  
Ing. Šárka Bukovská  
jednatel

**Příloha č. 19**  
**Vzor protokolu o zpětném převzetí Části závodu**

**Protokol o zpětném převzetí Části závodu**  
ke smlouvě o pachtu části závodu uzavřené mezi

**AVE Kladno s.r.o.**

se sídlem: Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno  
IČO: 250 85 221  
DIČ: CZ 250 85 221  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 48250  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.  
číslo účtu: 2107699842/2700  
zastoupená: Ing. Radek Kruml, jednatel  
Ing. Šárka Bukovská, jednatel

(dále také jen „**Propachtovatel**“ nebo „**AVE Kladno**“)

a

**Technické služby Slaný s.r.o.**

se sídlem: Slaný, Nejtškova 1709, okres Kladno, PSČ 27401  
IČO: 629 58 437  
DIČ: CZ 629 58 437  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 42380  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 386528309/0800  
zastoupená: Martin Konečný, jednatel

(dále také jen „**Pachtýř**“ nebo „**TS Slaný**“)

(Propachtovatel a Pachtýř společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

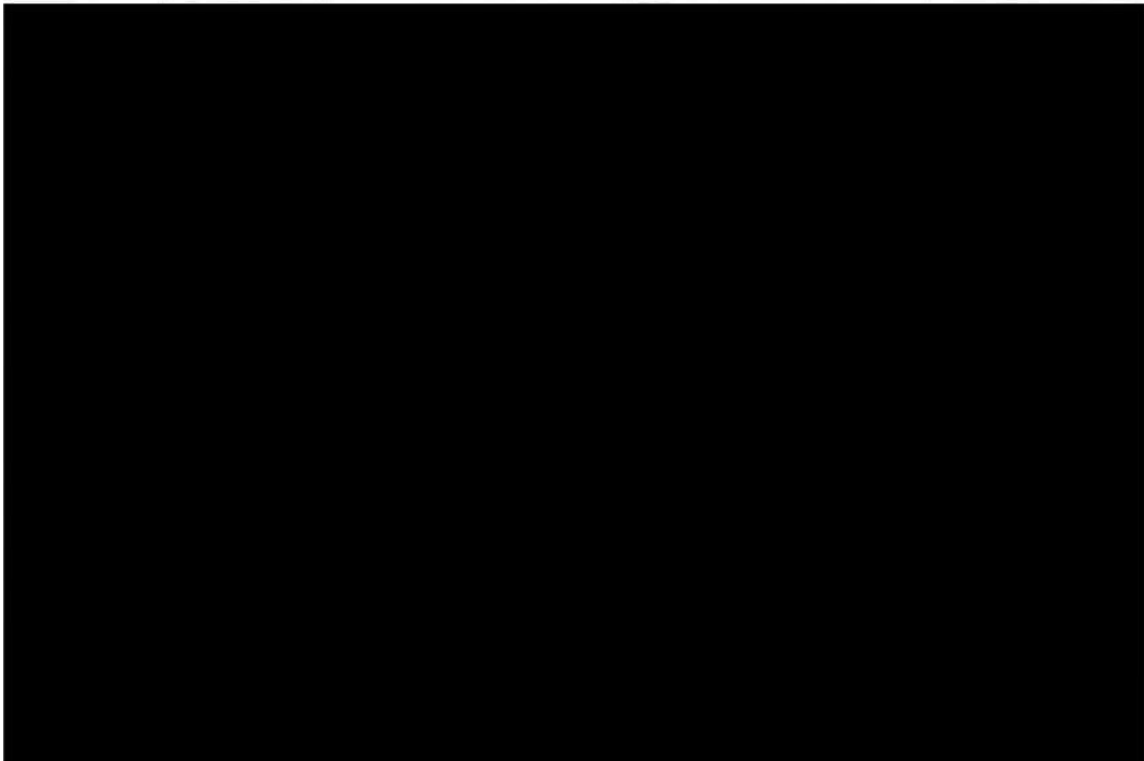


## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Na základě smlouvy o pachtu části závodu uzavřené mezi Propachtovatelem a Pachtýřem (dále jen „**Smlouva o pachtu**“), došlo k předání Části závodu, jak je vymezena ve Smlouvě o pachtu, Propachtovatelem Pachtýři.
- 1.2. S ohledem na skončení trvání Pachtu je v souladu s čl. XVI. odst. 16.1. Smlouvy o pachtu pořízen tento protokol o zpětném převzetí Části závodu.
- 1.3. Podpisem tohoto protokolu Propachtovatel a Pachtýř stvrzují, že byly Pachtýřem Propachtovateli předány a Propachtovatelem od Pachtýře převzaty veškeré níže uvedené součásti Části závodu.
- 1.4. Pojmy označené velkým písmem jinde v tomto protokolu nedefinované mají stejný význam jako pojmy takto označené ve Smlouvě o pachtu.

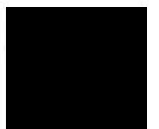
## 2. VOZIDLA

- 2.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou v souladu se Smlouvou o pachtu níže uvedená vozidla:



- 2.2. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou v souladu se Smlouvou o pachtu rovněž níže uvedené dostupné dokumenty a příslušenství nezbytné k užívání Vozidel:

Název dokumentu / Příslušenství



### 3. INVENTÁŘ

- 3.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu je v souladu se Smlouvou o pachtu níže uvedený Inventář:

Inventární číslo	Název	Datum pořízení	Popis stavu a závad

- 3.2. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou v souladu se Smlouvou o pachtu níže uvedené dostupné dokumenty nezbytné k užívání Inventáře:

Název

### 4. JINÝ MAJETEK

- 4.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu je v souladu se Smlouvou o pachtu níže uvedený Jiný majetek:

Název

### 5. ZAMĚSTNANCI

- 5.1. Ke dni zániku Pachtu, z Pachtýře na Propachtovatele spolu s Částí závodu přechází práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k následujícím Zaměstnancům:

Příjmení	Jméno	Profese	Okruh pracovníků	Datum nástupu do zaměstnání

- 5.2. Předmětem předání a převzetí Části závodu je v souladu se Smlouvou o pachtu níže uvedená dokumentace týkající se pracovněprávní agendy, zejména právní tituly prokazující pracovněprávní vztahy k Zaměstnancům a další personální a mzdová dokumentace, vč. jejich dodatků:

Název dokumentu / Dodatky

### 6. POHLEDÁVKY A DLUHY

- 6.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou dále pohledávky a dluhy přecházející na Propachtovatele dle čl. 16.1 b) Smlouvy, a to:

Identifikační údaje dlužníka/věřitele (jméno, rodné číslo nebo datum narození, případně IČO trvalé)	Výše pohledávky/dluhu	Právní titul vzniku pohledávky/dluhu	Další okolnosti (pohledávka/dluh ve splatnosti, po splatnosti,



bydliště / obchodní název, sídlo IČO)			případné zajištění, apod.)

## 7. SMLOUVY

- 7.1. Předmětem předání a převzetí jsou v souladu se Smlouvou o pachtu smlouvy, resp. právní vztahy ze smluv, které tvoří přílohu č. 3 tohoto protokolu.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI ČÁSTI ZÁVODU

- 8.1. Práva a Povinnosti Části závodu, jak jsou vymezeny ve Smlouvě o pachtu Části závodu, které jsou předmětem předání a převzetí, a případně s nimi související dokumentace, tvoří přílohu č. 2 tohoto protokolu.

## 9. DALŠÍ PŘEDMĚTY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 9.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu je další dokumentace, věci, práva a závazky a jiné majetkové hodnoty a dokumenty specifikované níže:

9.1.1. \_\_\_\_\_

9.1.2. \_\_\_\_\_

## 10. CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI ČÁSTI ZÁVODU

- 10.1. Při předání a převzetí Části závodu bylo zjištěno, že nechybí žádné části Části závodu. / Při předání a převzetí Části závodu bylo zjištěno, že chybí následující části Části závodu:

10.1.1. Identifikace chybějící Části závodu

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

- 10.2. Strany se ve smyslu odst. 3.11 dohodly, že chybějící části budou předány v následujících termínech:

10.2.1. Specifikace chybějící části a termín předání

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

## 11. VADY ČÁSTI ZÁVODU

- 11.1. Při předání a převzetí Části závodu nebyly zjištěny žádné vady Části závodu. / Při předání a převzetí Části závodu byly zjištěny následující vady Části závodu:

11.1.1. Identifikace vad Části závodu

a. \_\_\_\_\_

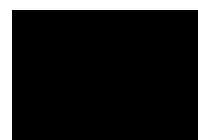
b. \_\_\_\_\_

- 11.2. Strany se ve smyslu odst. 3.11 dohodly, že vady budou odstraněny v následujících termínech:

11.2.1. Identifikace vad Části závodu a termín odstranění

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_



## 12. PŘEDÁNÍ ČÁSTI ZÁVODU

12.1. Propachtovatel tímto potvrzuje, že smluvní závazek Pachtýře řádně a včas předat Část závodu Propachtovateli se považuje za splněný, neboť Pachtýř umožnil Propachtovateli převzetí Části závodu, resp. jeho jednotlivých složek, jak jsou tyto vymezeny v tomto protokolu.

## 13. PŘÍLOHY PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU (ZÁPISU)

13.1. Nedílnou součástí protokolu o zpětném převzetí Části závodu jsou následující přílohy:

13.1.1. Příloha č. 1 – Smlouvy

13.1.2. Příloha č. 2 – Práva a Povinnosti Části závodu

13.1.3. Příloha č. 3 – Smlouvy.

13.1.4. \_\_\_\_\_

## 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Tento předávací protokol o převzetí Části závodu se vyhotovuje ve čtyřech (4) originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) originálech.

**Za Propachtovatele:**

**Za Pachtýře:**

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Radek Kruml

jednatel

.....  
**Technické služby Slaný s.r.o.**

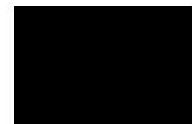
Martin Konečný

jednatel

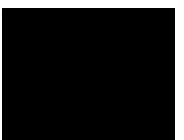
.....  
**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Šárka Bukovská

jednatel



**Příloha č. 20**  
**Výpis z obchodního rejstříku Pachtýře**



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 42380

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	14. února 1996
<b>Spisová značka:</b>	C 42380 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Technické služby Slaný s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Slaný, Nejtškova 1709, okres Kladno, PSČ 27401
<b>Identifikační číslo:</b>	629 58 437
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Provozování pohřebišť. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán:

#### Jednatel:

MARTIN KONEČNÝ, dat. nar. 22. června 1991  
Bienerova 696/8, 274 01 Slaný  
Den vzniku funkce: 15. října 2020

**Počet členů:** 1

**Způsob jednání:** Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

### Dozorčí rada:

#### člen dozorčí rady:

PAVEL ZLÁMAL, dat. nar. 24. června 1969  
Těhul 137, Kvíc, 274 01 Slaný  
Den vzniku členství: 30. března 2015

#### člen dozorčí rady:

JIRÍ HŮLA, dat. nar. 3. března 1973  
Štechova 49, 274 01 Slaný  
Den vzniku členství: 30. března 2015

#### člen dozorčí rady:

Bc. TOMÁŠ ČERNICKÝ, dat. nar. 20. března 1968  
č.p. 169, 273 05 Ledce  
Den vzniku členství: 30. března 2015

#### člen dozorčí rady:

Mgr. MARTIN HRABÁNEK, dat. nar. 27. října 1972  
Chadalíkova 1232/3, 274 01 Slaný  
Den vzniku členství: 1. prosince 2017

#### člen dozorčí rady:

Ing. LUBOMÍR ŠMEHLÍK, dat. nar. 21. února 1951  
Wilsonova 596/8, 274 01 Slaný  
Den vzniku členství: 1. prosince 2017

**člen dozorčí rady:**

RADEK VONDRÁČEK, dat. nar. 4. dubna 1972  
Wilsonova 781, 274 01 Slaný  
Den vzniku členství: 26. února 2019

---

**Počet členů:** 6

**Společníci:**

**Společník:** Město Slaný, IČ: 002 34 877  
Slaný, Velvarská 136, okres Kladno, PSČ 27401

---

**Podíl:** Vklad: 788 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

---

**Základní kapitál:** 788 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

**Příloha č. 21**  
**Vzor protokolu o převzetí Části závodu**

**Protokol o převzetí Části závodu**  
ke smlouvě o pachtu části závodu uzavřené mezi

**AVE Kladno s.r.o.**

se sídlem: Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno  
IČO: 250 85 221  
DIČ: CZ 250 85 221  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 48250  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.  
číslo účtu: 2107699842/2700  
zastoupená: Ing. Radek Kruml, jednatel  
Ing. Šárka Bukovská, jednatel

(dále také jen „**Propachtovatel**“ nebo „**AVE Kladno**“)

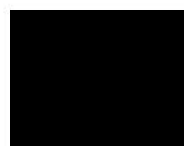
a

**Technické služby Slaný s.r.o.**

se sídlem: Slaný, Nejtškova 1709, okres Kladno, PSČ 27401  
IČO: 629 58 437  
DIČ: CZ 629 58 437  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 42380  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 386528309/0800  
zastoupená: Martin Konečný, jednatel

(dále také jen „**Pachtýř**“ nebo „**TS Slaný**“)

(Propachtovatel a Pachtýř společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)





## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Na základě smlouvy o pachtu části závodu uzavřené mezi Propachtovatelem a Pachtýřem (dále jen „**Smlouva o pachtu**“), došlo k předání Části závodu, jak je vymezena ve Smlouvě o pachtu, Propachtovatelem Pachtýři.
- 1.2. Tento protokol je pořízen v souladu s čl. IX. odst. 9.3. Smlouvy o pachtu části závodu.
- 1.3. Podpisem tohoto protokolu Propachtovatel a Pachtýř stvrzují, že byly Propachtovatelem Pachtýři předány a Pachtýřem od Propachtovatele převzaty veškeré níže uvedené součásti Části závodu.
- 1.4. Pojmy označené velkým písmem jinde v tomto Protokolu nedefinované mají stejný význam jako pojmy takto označené ve Smlouvě o pachtu.

## **2. VOZIDLA**

- 2.1. Vozidla, jak jsou tato vymezena ve Smlouvě o pachtu, dokumenty a příslušenství nezbytné k užívání Vozidel, byly v souladu s čl. VI. odst. 6.3 Smlouvy o pachtu Propachtovatelem Pachtýři předány dne \_\_\_\_\_, o čemž byl sepsán protokol, který tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu.

## **3. INVENTÁŘ**

- 3.1. Inventář, jak je tento vymezen ve Smlouvě o pachtu, a dokumenty nezbytné k užívání Inventáře, byly v souladu s čl. VI. odst. 6.4 Smlouvy o pachtu Propachtovatelem Pachtýři předány dne \_\_\_\_\_, o čemž byl sepsán protokol, který tvoří přílohu č. 2 tohoto protokolu.

## **4. JINÝ MAJETEK**

- 4.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu je dále průmyslové a duševní vlastnictví, jak je toto vymezeno ve Smlouvě o pachtu, přičemž know-how, jak je vymezeno ve Smlouvě o pachtu, bylo Propachtovatelem Pachtýři předáno dne \_\_\_\_\_.

## **5. ZAMĚSTNANCI**

- 5.1. Seznam zaměstnanců ve vztahu k nimž Pachtýř Dnem nabytí Pachtu přebírá práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů, jak jsou specifikováni ve Smlouvě o nabytí pachtu, jakož i veškerá personální a mzdová dokumentace týkající se těchto zaměstnanců, jejíž předání bylo přede Dnem nabytí Pachtu možné, byly Propachtovatelem Pachtýři předány přede Dnem nabytí Pachtu, o čemž byl sepsán protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto protokolu.

Pachtýř bere na vědomí a souhlasí s tím, že personální a mzdová dokumentace, jejíž předání nebylo s ohledem na její povahu možné přede Dnem nabytí Pachtu, bude předáno do \_\_\_\_\_ / Předmětem předání a převzetí je dále personální a mzdová dokumentace, jejíž předání nebylo přede Dnem nabytí Pachtu možné, a její seznam tvoří přílohu č. 6 tohoto protokolu.

## **6. POHLEDÁVKY A DLUHY**

- 6.1. Součástí předání a převzetí Části závodu jsou dále Pohledávky a Dluhy, jak jsou vymezeny ve Smlouvě o pachtu, přičemž jejich přesný soupis bude v souladu se Smlouvou o pachtu Propachtovatelem Pachtýři předán neprodleně po jejich zachycení v účetnictví.

## **7. SMLOUVY**

- 7.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou dále Smlouvy, resp. právní vztahy ze Smluv, jak jsou vymezeny ve Smlouvě o pachtu, přičemž originály Smluv uzavřených se Zaměstnanci uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy byly Pachtýři spolu s další personální a mzdovou dokumentací předány dne \_\_\_\_\_, o čemž byl sepsán protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto protokolu.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI ČÁSTI ZÁVODU**

8.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou Práva a Povinnosti Části závodu, jak jsou vymezeny ve Smlouvě o pachtu části závodu.

## **9. DALŠÍ PŘEDMĚTY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

9.1. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou smlouvy a dokumentace, ze kterých mj. plynou smluvní povinnosti provádět kontroly, opravy údržby, servisní prohlídky a smluvní revize, jakož i kopie takových smluv a dokumentů, přičemž výše uvedené bylo Propachtovatelem Pachtýři předáno jako příloha č. 28 Smlouvy o pachtu.

9.2. Předmětem předání a převzetí Části závodu jsou další věci, práva a závazky a jiné majetkové hodnoty a dokumentace specifikované níže:

9.2.1. \_\_\_\_\_

9.2.2. \_\_\_\_\_

## **10. CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI ČÁSTI ZÁVODU**

10.1. Při předání a převzetí Části závodu bylo zjištěno, že nechybí žádné části Části závodu. / Při předání a převzetí Části závodu bylo zjištěno, že chybí následující části Části závodu:

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

10.2. Strany se ve smyslu odst. 3.11 dohodly, že chybějící části budou předány v následujících termínech:

10.2.1. Specifikace chybějící části a termín předání

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

## **11. VADY ČÁSTI ZÁVODU**

11.1. Při předání a převzetí Části závodu nebyly zjištěny žádné vady Části závodu. Při předání a převzetí Části závodu byly zjištěny následující vady Části závodu, které nejsou uvedeny v protokolech dle příloh 1 a 2 tohoto protokolu:

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

## **12. PŘEDÁNÍ ČÁSTI ZÁVODU**

12.1 Pachtýř potvrzuje, že závazek Propachtovatele řádně a včas předat Část závodu Pachtýři se považuje za splněný, neboť Propachtovatel umožnil Přejímajícímu jako pachtýři převzetí Části závodu, resp. jeho jednotlivých složek, jak jsou tyto vymezeny v tomto protokolu.

## **13. PŘÍLOHY**

13.1. Nedílnou součástí předávacího protokolu o převzetí Části závodu jsou následující přílohy:

13.1.1. Příloha č. 1 – Vozidla

13.1.2. Příloha č. 2 – Inventář

13.1.3. Příloha č. 3 – Zaměstnanci

13.1.4. \_\_\_\_\_

#### 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Tento předávací protokol o převzetí Části závodu se vyhotovuje ve dvou (2) originálech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) originálu.

**Za Propachtovatele:**

**Za Pachtýře:**

V ..... dne ..... 2021

V ..... dne ..... 2021

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Radek Kruml

jednatel

.....  
**Technické služby Slaný s.r.o.**

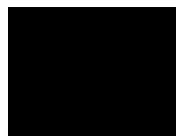
Martin Konečný

jednatel

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Šárka Bukovská

jednatel



**Příloha č. 22**

**Indikativní nabídka Propachtovatele – návrh na uzavření pachtu obchodního závodu**



Účastník: AVE Kladno s.r.o.  
Dubská 793, Kladno  
IČ: 250 85 221

Zadavatel: Technické služby Slaný s.r.o.  
Nejtkova 1709  
274 01 Slaný  
IČ: 629 58 437

---

## Nabídka na „Pacht části závodu AVE Kladno“

Vážení,

na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku „Pacht části závodu AVE Kladno“, která nám byla doručena 23.11.2021 do datové schránky, Vám v přílohách tohoto dopisu zasíláme naši nabídku.

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o pachtu části závodu (na datovém nosiči)

Příloha č. 2: Doklady o splnění kvalifikace – výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Příloha č. 3: Cenová nabídka

S přátelským pozdravem

V Kladně dne 29.11.2021

Šárka Bukovská  
Digitálně podepsal Šárka  
Bukovská  
Datum: 2021.11.29 15:12:21  
+01'00'

Radek  
Kruml

Digitálně podepsal  
Radek Kruml  
Datum: 2021.11.29  
17:10:48 +01'00'

**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Šárka Bukovská, Ing. Radek Kruml, jednatelé společnosti

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 02.09.2021

### 1. Identifikační údaje o dodavateli

#### 1.1. Obchodní firma/Název

AVE Kladno s.r.o.

#### 1.2. Sídlo

Dubská 793  
27203 Kladno Dubí  
Česká republika

#### 1.3. IČO

25085221

#### 1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Ing. Šárka Bukovská	jednatel
Ing. Aleš Hampl	jednatel
Ing. Radek Kruml	jednatel

#### Způsob jednání

Společnost zastupují vždy alespoň dva jednatele společně.

### 2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3. Profesionální způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesionální způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ivana Tomsová, notářka v Kladně	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		30.07.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ivana Tomsová, notářka v Kladně	Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů		30.07.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ivana Tomsová, notářka v Kladně	Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady		30.07.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ivana Tomsová, notářka v Kladně	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		30.07.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ivana Tomsová, notářka v Kladně	Viz poznámka 1 za tabulkou		30.07.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ivana Tomsová, notářka v Kladně	Výkon zeměměřických činností		30.07.2015	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městská část Praha 2	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 2 za tabulkou	13.07.2021	

Pozn. 1

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Pozn. 2

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Poskytování technických služeb

Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky



#### 4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 22.09.2015.  
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 05.08.2021.

---

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 02.09.2021

Evidenční číslo: W21090000260

Příloha č. 3: Cenová nabídka

## Cenová nabídka na „Pacht části závodu AVE Kladno“

Odměna propachtovatele v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 4.1 a 7.1 návrhu smlouvy o pachtu části závodu je

**270 000 Kč bez DPH/měsíc.**

V Kladně dne 29.11.2021

Šárka Bukovská  
Digitálně podepsal Šárka  
Bukovská  
Datum: 2021.11.29 15:12:51  
+01'00'

Radek Kruml  
Digitálně podepsal Radek  
Kruml  
Datum: 2021.11.29  
17:14:34 +01'00'

**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Šárka Bukovská, Ing. Radek Kruml, jednatelé společnosti

**Příloha č. 23**  
**Doklad o Pachtu**



## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný JUDr. Evou Turinskou, notářkou se sídlem ve Žďáru nad Sázavou, v kanceláři notářky ve Žďáru nad Sázavou, Nádražní 599/19, dne xxxxxxxx. xxxxxxxxxxxxxx. 2021 (xxxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet jedna).

Účastníci: -----

- 1. AVE Kladno s.r.o.** se sídlem Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno, identifikační číslo 250 85 221, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 48250, zastoupená jednatelem Ing. Šárkou Bukovskou, datum narození 23. 04. 1983, trvalý pobyt K Šeberovu 508, Šeberov, 149 00 Praha 4 a Ing. Radkem Krumlem, datum narození 16. 01. 1982, trvalý pobyt Modřínová 1929, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, -----  
(dále též jen „Propachtovatel“ nebo „AVE Kladno s.r.o.“); -----
- 2. Technické služby Slaný s.r.o.** se sídlem Slaný, Nejtškova 1709, okres Kladno, PSČ 27401, identifikační číslo 629 58 437, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 42380, zastoupená jednatelem Martinem Konečným, datum narození 22. 06. 1991, trvalý pobyt Bienerova 696/8, 274 01 Slaný, -----  
(dále též jen „Pachtýř“ nebo „Technické služby Slaný s.r.o.“). -----

Ing. Šárka Bukovská, Ing. Radek Kruml jejichž totožnost byla prokázána úředními průkazy, prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Ing. Šárka Bukovská, Ing. Radek Kruml dále prohlašují, že společnost AVE Kladno s.r.o. má k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. -----

Martin Konečný, jehož totožnost byla prokázána úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Martin Konečný dále prohlašují, že společnost Technické služby Slaný s.r.o. má k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. -----

Existence společností AVE Kladno s.r.o. a Technické služby Slaný s.r.o. byla prokázána výpisy z obchodního rejstříku. -----

AVE Kladno s.r.o. a Technické služby Slaný s.r.o. činí prostřednictvím svých zástupců prohlášení o uzavření smlouvy o pachtu části závodu a žádají notářku, aby sepsala tento: -----

**DOKLAD O PACHTU ČÁSTI ZÁVODU SPOLEČNOSTI AVE Kladno s.r.o.**



**Článek první:** -----

Společnosti AVE Kladno s.r.o. a Technické služby Slaný s.r.o. prohlašují, že dne xxxxxxxxxxxxxxxx spolu uzavřely Smlouvu o pachtu části závodu, na základě které Propachtovatel přenechal do užívání Pachtýři část svého závodu provozovaného za účelem poskytování veškerých služeb souvisejících se sběrem a přepravou (svozem) a likvidací směsného komunálního odpadu, separovaného odpadu a velkoobjemového odpadu ve městě Slaný -----

(dále jen „Část závodu“), tvořící v rámci závodu Propachtovatele samostatnou organizační složku, tedy organizačně i účetně oddělenou jednotku, a Pachtýř tuto Část závodu od Propachtovatele do pachtu přijal. -----

**Článek druhý:** -----

AVE Kladno s.r.o. a Technické služby Slaný s.r.o. prohlašují, že tento doklad o pachtu Části závodu je vyhotoven v souladu s ustanovením § 2350 odst. 1 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř nabývá užívací právo k Části závodu zveřejněním oznámení o uložení tohoto dokladu do sbírky listin vedené příslušným obchodním rejstříkem, tedy k 01. 01. 2022, když tento den si účastníci Smlouvy o pachtu části závodu sjednali jako den nabytí práva pachtu. -----

\*\*\*\*\*

*Vyjádření notářky o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a § 70a zákona číslo 358/1992 Sb., notářského řádu, ve znění pozdějších předpisů:* -----

*právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis; právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku;* -----

*byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku, tj. obchodního rejstříku, zvláštní právní předpis a splnění formalit bylo doloženo.* -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, dle prohlášení zástupců účastníků jimi přečten a poté za účastníky schválen. -----

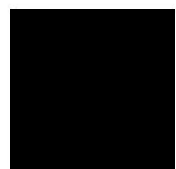
-----  
*Ing. Šárka Bukovská, jednatel  
za AVE Kladno, s.r.o.*

-----  
*Ing. Radek Kruml, jednatel  
za AVE Kladno s.r.o.*

-----  
*Martin Konečný, jednatel  
za Technické služby Slaný s.r.o.*



**Příloha č. 29**  
**Smlouva o příjmu separovaného odpadu na třídící linku**



**RÁMCOVÁ SMLOUVA č. \_\_\_\_\_ o výkupu druhotných surovin**  
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

---

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Obchodní jméno: **Technické služby Slaný s.r.o.**  
Sídlo: Slaný, Nejtškova 1709, okres Kladno, PSČ 27401  
IČO: 629 58 437  
DIČ: CZ62958437  
Bank. spoj.: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 386528309/0800  
(dále jen "prodávající")
- 1.2. Obchodní jméno: **AVE sběrné suroviny a.s.**  
Sídlo: Cvokařská 3, 301 52 Plzeň  
Oprávněn k jednání a podepisování: Ing Jan Žurek, předseda představenstva  
Ing. Milan Kaděra, člen představenstva  
IČO: 00671151  
DIČ: CZ00671151  
Obchodní rejstřík: Krajský soud Plzeň, sp. zn. B 389  
(dále jen "kupující")

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro výkup využitelných odpadů (dále jen „druhotné suroviny“) kupujícím od prodávajícího a pro poskytnutí dalších souvisejících služeb prodávajícímu kupujícím.
- 2.2. Kupující je oprávněn k podnikání v oblasti nakládání s odpady, obchodní a zprostředkovatelské činnosti podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.
- 2.3. Proávající je oprávněn kupujícímu dodat druhotné suroviny, které jsou dále specifikovány číslem a názvem v ceníku druhotných surovin.

### 3. Cena

- 3.1. Kupní cena je určena aktuálním ceníkem kupujícího pro výkup druhotných surovin. Aktuální ceník předá kupující prodávajícímu při podpisu této smlouvy. Kupující je oprávněn ceník pravidelně aktualizovat formou jednostranného oznámení prodávajícímu, a to zejména s ohledem na aktuální cenový vývoj na trhu druhotných surovin.
- 3.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu, které je zveřejněna v aktuálním ceníku. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Platební styk mezi smluvními stranami je realizován bezhotovostně. Platby jsou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených prodávajícím.
- 4.2. Proávající vystaví fakturu na základě podkladu pro fakturaci za uplynulý kalendářní měsíc. Přehled realizovaných dodávek za předmětný kalendářní měsíc zašle prodávajícímu kupující jako podklad pro fakturaci.
- 4.3. Lhůta splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury.
- 4.4. V případě prodlení kupujícího s placením daňových dokladů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

### 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Proávající je povinen při převzetí druhotné suroviny kupujícímu vystavit dodací list/váží list.
- 5.2. Podklad pro fakturaci prodávajícímu je sestavován na základě dodacích/váží listů odběratelů.
- 5.3. Kupující je oprávněn dodávku druhotné suroviny odmítnout nebo vrátit v případě, že nesplňuje specifikaci druhotné suroviny, nebo i z jiných důvodů (např. při překročení provozní kapacity zařízení kupujícího) či bez udání důvodu. Kupující je rovněž oprávněn odmítnout příjem jakýchkoli druhotných surovin od prodávajícího.



- 5.4. V případě zjištění nežádoucích nečistot v dodané druhotné surovině je kupující oprávněn přeúčtovat náklady na likvidaci/odstranění takto vzniklého odpadu a prodávající se zavazuje tyto náklady uhradit.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že výkup druhotných surovin za podmínek dle této smlouvy je možné realizovat pouze ve vztahu k provozovně kupujícího specifikované v příloze č. 1 smlouvy (třídící linka Kladno – Dubí).

#### 6. Platnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smlouvu lze jednostranně ukončit s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Ta začne běžet k prvnímu dni měsíce po měsíci, v kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 6.3. Tuto smlouvu je možné vypovědět dohodou smluvních stran.

#### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět pouze ve formě písemných, číslovaných dodatků.
- 7.3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Za Prodávajícího:**

**Za Kupujícího:**

Ve Slaném dne \_\_\_\_\_ 2021

V Plzni dne \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
**Technické služby Slaný s.r.o.**  
Martin Konečný  
jednatel

\_\_\_\_\_  
**AVE sběrné suroviny a.s.**  
Ing. Jan Žurek  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**AVE sběrné suroviny a.s.**  
Ing. Milan Kaděra  
člen představenstva

## Příloha č. 1

Kat. číslo	Druh	Odpad	Parita dodání	vývoz	Cena	Jednotka
150101	O	Papírové obaly	DAP	na výzvu	dle aktuálního ceníku kupujícího	Kč/tuna
150102	O	Plastové obaly	DAP	na výzvu	dle aktuálního ceníku kupujícího	Kč/tuna
150107	O	Železné obaly	DAP	na výzvu	dle aktuálního ceníku kupujícího	Kč/tuna
150103	O	Dřevěné obaly	DAP	na výzvu	dle aktuálního ceníku kupujícího	Kč/tuna
150104	O	Skleněné obaly	DAP	na výzvu	dle aktuálního ceníku kupujícího	Kč/tuna

Výše uvedené ceny jsou platné v paritě DAP pro dodávky na tento provoz kupujícího:

AVE sběrné suroviny a.s. - provozovna Kladno, Libušina 157, Kladno – Dubí, PSČ: 272 03  
(třídící linka v Kladně; provozovna obchodování s druhotnými surovinami).