

**Dohoda o ukončení**  
**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
ev.č. S-0034/ZDRPO/2021/1

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupen:

**Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČ: 750 30 926

zastoupenou: MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Kačengovi ordinace s.r.o.**

se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov

IČ: 24174319

zastoupena: Simonou Kačengovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 185547

(dále jen „nájemce“)

**I.**

1. Shora uvedené smluvní strany se po vzájemné shodě dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev.č. **S-0034/ZDRPO/2021** ze dne 26. 2. 2021 (dále jen "**Smlouva**"), jejímž předmětem byl pronájem prostor pro poskytování zdravotních služeb v oboru všeobecné praktické lékařství o celkové výměře **68,98 m<sup>2</sup>** nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy **bez čp/če**, se zapsaným způsobem využití – stavba občanské vybavenosti, která je **součástí stav. pozemku parc. č. 1834/4, v obci Benešov**. Smlouva bude ukončena ke dni **31. 12. 2021**.
2. Důvodem ukončení smluvního vztahu je konec platnosti stávající Směrnice č. 127, o majetku Středočeského kraje a majetku příspěvkových organizací.
3. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této dohody vůči sobě nemají žádných nedoplatků, pohledávek či jiných závazků plynoucích ze Smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje, že úhrada nájemného po zbývajícím období platnosti bude provedena řádně a v termínu.

5. Vyúčtování záloh proběhne do 31.3.2022.
6. Předávací protokol se sepisovat nebude, neboť od 1. 1. 2022 bude v souladu s novou Směrnicí č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací k předmětu nájmu uzavřena nová Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a to mezi Zdravotnickou záchrannou službou, jako pronajímatelem, a **Kačengovi ordinace s.r.o.**, jako nájemcem, takže k předání předmětu nájmu fakticky nedojde.

## II.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis smlouvy.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

V ..... 15. 12. 2021 ..... dne  
**Kačengovi ordinace s.r.o.**  
Máchova 400  
256 01 Benešov  
IČ: 241 74 319 tel.: 317 726 555

Za nájemce  
Simona Kačengová  
jednatelka

V ..... KLADNO ..... dne 29. 12. 2021

za pronajímatele  
MUDr. Pavel Rusý  
ředitel ZZS SČK, p. o.

Zdravotnická záchranná služba  
Středočeského kraje  
příspěvková organizace  
Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
IČ: 740 30 926  
tel.: 311 228 631

36

# Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ZDRAVOTNICTVÍ

**Praha:** 9. 12. 2021  
**Číslo jednací:** 153347/2021/KUSK  
**Spisová značka:**  
**Vyřizuje:** Studničková I. 821  
**Značka:** ZDR/IS

Zdravotnická záchranná služba SČK, p. o.  
MUDr. Pavel Rusý, ředitel  
Vančurova 1544  
272 01 Kladno

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na novou Směrnici č. 163 o majetku Středočeského kraje a majetku příspěvkových organizací a na změny v oblasti nájemních vztahů z ní vyplývající, Vám v souladu s Čl. 37, odst. 9 uvedené směrnice schvalujeme uzavření následujících dohod:

- Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. S-0010/ZDRPO/2017/3 s Českou republikou – Úřadem práce ČR
- Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev.č. S-0034/ZDRPO/2021/1 se společností Kačengovi ordinace s.r.o.
- Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev.č. S-0041/ZDRPO/2021/1 se společností ITES spol. s r.o.
- Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev.č. S-0074/ZDRPO/2021/1 s Oblastní nemocnicí Ml. Boleslav, a. s., nemocnice SČK

dle schválených návrhů. Těmito dohodami budou předmětné smlouvy **ukončeny ke dni 31. 12. 2021** s tím, že od 1. 1. 2022 může Vaše organizace uzavřít s jednotlivými nájemci svým jménem smlouvy nové; souhlas zřizovatele s nájmy je platný do konce doby platnosti starých nájemních smluv (viz odst. 11, Čl. 37 Směrnice č. 163).

Žádáme Vás o podepsání schválených dohod a o zaslání jejich kopií k evidenci a ke zveřejnění v registru smluv v co nejkratší možné lhůtě (mimo smlouvy s f. ITES spol. s r.o. – tato nepodléhá zveřejnění).

Se srdečným pozdravem

Mgr. Simona Dobisová  
vedoucí Odboru zdravotnictví  
(*podepsáno uznávaným el. podpisem*)

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující	[redacted]
Organizace, OJ	odbor zdravotnictví
Seriové č. cert.	[redacted]
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	13.12.2021 10:15:57
Dřívod:	
Místo:	

## Příloha

Schválené návrhy dohod