

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení pozemkové služebnosti cesty

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami
(dále jen „Smlouva“):

strana:	PKÚ	CS	
firma:	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Coal Services a.s.	
sídlo:	Hrbovická 2, Chlumeč, PSČ 403 39	Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67	
IČ / DIČ:	00007536 / CZ00007536	28727932 / CZ699003245	
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136	
zastoupená:	Ing. Walter Fiedler, ředitel	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	Ing. Walter Fiedler, ředitel	xxx, ved. OÚ Správa majetku a nemovitostí
	technických (realizačních)	xxx, technický pracovník oddělení správy majetku xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravy Komořany	xxx, specialista, Správa majetku a nemovitostí
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Most, xxx	PPF banka a.s. xxx	
tel./e-mail:	xxx	xxx	
číslo smlouvy:	DÚK/Sou/416/2021	CServices/2021/169	

A.

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít spolu po splnění podmínek sjednaných v čl. B. této Smlouvy smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení služebnosti cesty ve znění uvedeném v čl. C. této Smlouvy (dále jen „Budoucí smlouva“).

B.

1. PKÚ se zavazuje zajistit souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. textu Budoucí smlouvy uvedeného v čl. C. této Smlouvy (dále jen „Text Budoucí smlouvy“) podle geometrických plánů, které budou tvořit přílohu Budoucí smlouvy (dále jen „Geometrické plány“). CS předala PKÚ všechny Geometrické plány, a to každý v 6 (šesti) stejnopisech, před uzavřením této Smlouvy.
2. CS se zavazuje nejpozději do 30. 4. 2022 zajistit zpracování znaleckého posudku, jímž bude stanovena tržní a administrativní cena pozemků označených v čl. I. odst. 2. textu Budoucí smlouvy uvedeného v čl. C. této Smlouvy (dále jen „Text Budoucí smlouvy“) jako Pozemky PKÚ a hodnotu služebnosti uvedené v čl. III. Textu Budoucí smlouvy (dále jen „Služebnost“).
3. PKÚ se zavazuje nejpozději do 30. 4. 2022 zajistit zpracování znaleckého posudku, jímž

bude stanovena tržní a administrativní cena pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 3. Textu Budoucí smlouvy jako Pozemky CS. CS předala před uzavřením této Smlouvy geometrický plán, na základě kterého Pozemky CS vznikají (dělením a scelováním pozemků parc. č. 239/2, 239/21, 239/22, 239/23 ležících v katastrálním území Dřínov u Komožan). Zápis Pozemků CS do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit CS, a to nejpozději do uzavření Budoucí smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem znalecké posudky specifikované v čl. B. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Posudky“), a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení.
5. PKÚ se zavazuje bez zbytečného odkladu po obdržení obou Posudků doplnit:
 - a) do čl. II. odst. 4. a 5. Textu Budoucí smlouvy hodnoty pozemků stanovené Posudky, a to jejich cenu v místě a čase obvyklou, bude-li vyšší než jejich cena zjištěná, jinak jejich cenu zjištěnou;
 - b) do čl. III. odst. 5. Textu Budoucí smlouvy výši úplaty za zřízení Služebnosti, a to ve výši odpovídající její hodnotě stanovené Posudkem.V případě, že závazky z této Smlouvy přejdou na právního nástupce PKÚ, zavazuje se PKÚ Text Budoucí smlouvy dále upravit v rozsahu plynoucím z tohoto právního nástupnictví. Dále se PKÚ zavazuje příslušným způsobem upravit čl. IV. Textu Budoucí smlouvy v případě, že hodnota Pozemků CS bude vyšší než hodnota Pozemků PKÚ a tedy PKÚ bude hradit Rozdíl CS.
6. PKÚ se zavazuje bez zbytečného odkladu po doplnění a případné úpravě Textu Budoucí smlouvy podle odst. 5. tohoto čl. B. této Smlouvy předložit Text Budoucí smlouvy, resp. jemu odpovídající návrh Budoucí smlouvy ke schválení CS a následně dozorčí radě a Ministerstvu průmyslu a obchodu.
7. PKÚ se zavazuje bez zbytečného odkladu po schválení Budoucí smlouvy dozorčí radou a Ministerstvem průmyslu a obchodu vyzvat CS k uzavření Budoucí smlouvy, a to předložením jejího návrhu v příslušném počtu stejnopisů.
8. CS se zavazuje návrh Budoucí smlouvy bez zbytečného odkladu akceptovat, a to připojením podpisů svých zástupců na všechny stejnopisy návrhu. Bez zbytečného odkladu po akceptaci návrhu Budoucí smlouvy pak CS doručí PKÚ tři stejnopisy Budoucí smlouvy.

C.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Budoucí smlouvy:

Smlouva o směně nemovitých věcí a o zřízení pozemkové služebnosti cesty
uzavřená dle ust. § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 2184 a násl. a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami
(dále jen „Smlouva“):

strana:	PKÚ / Oprávněný	CS / Povinná
firma:	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Coal Services a.s.
sídlo:	Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39	Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67

<i>IČ / DIČ:</i>	00007536 / CZ00007536	28727932 / CZ699003245	
<i>registrace:</i>	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136	
<i>zastoupená:</i>	Ing. Walter Fiedler, ředitel	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva Ing. Petr Procházka, člen představenstva	
<i>oprávnění zástupci ve věcech</i>	<i>smluvních:</i>	Ing. Walter Fiedler, ředitel	xxx, ved. OÚ Správa majetku a nemovitostí
	<i>technických (realizačních):</i>	xxx, technický pracovník oddělení správy majetku xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany	xxx, specialista, Správa majetku a nemovitostí
<i>bankovní spojení:</i>	Komerční banka, a. s., pobočka Most, xxx	PPF banka a.s. xxx	
<i>tel./e-mail:</i>	xxx	xxx	
<i>číslo smlouvy:</i>	DÚK/Sou/.../2022	CS/2022/.....	

I.

Předměty směny

1. PKÚ prohlašuje, že má právo hospodařit (mimo jiné) s následujícím majetkem státu – nemovitými věcmi:

- pozemkem *parc. č. 103/1*, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, inv. číslo *H400960*, který je zapsaný na listu vlastnictví č. *94* pro katastrální území *Hořany*, obec *Most*, okres *Most*, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště *Most*;
- pozemkem *parc. č. 103/11*, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, inv. číslo *H400965*, který je zapsaný na listu vlastnictví č. *94* pro katastrální území *Hořany*, obec *Most*, okres *Most*, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště *Most*;
- pozemkem *parc. č. 430/9*, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, inv. číslo *H401008*, který je zapsaný na listu vlastnictví č. *94* pro katastrální území *Hořany*, obec *Most*, okres *Most*, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště *Most*;
- pozemkem *parc. č. 201/1*, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, v katastrálním území *Slatinice u Mostu*, obci *Most*, inv. číslo *H401742*, který je zapsaný na listu vlastnictví č. *39* pro katastrální území *Slatinice u Mostu*, obec *Most*, okres *Most*, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště *Most*;
- pozemkem *parc. č. 263/1*, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území *Bylany u Mostu*, obci *Malé Březno*, inv. číslo *H400222*, který je zapsaný na listu vlastnictví č. *39* pro katastrální území *Bylany u Mostu*, obec *Malé Březno*, okres *Most*, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště *Most*.

2. PKÚ prohlašuje, že od pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této Smlouvy byly odděleny následující pozemky:

- pozemek *parc. č. 103/28*, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře *14 m²*, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, vznikly oddělením od pozemku *parc. č. 103/11* ležícího v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, na základě geometrického plánu č. *243-24/2021*, jehož vyhotovitelem je *CS*;
- pozemek *parc. č. 103/29*, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře *53 m²*, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, vznikly oddělením od pozemku *parc. č. 103/11* ležícího v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, na základě geometrického plánu č. *243-24/2021*, jehož vyhotovitelem je *CS*;
- pozemek *parc. č. 103/30*, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře *53 m²*, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, vznikly oddělením od pozemku *parc. č. 103/11* ležícího v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, na základě geometrického plánu č. *243-24/2021*, jehož vyhotovitelem je *CS*;
- pozemek *parc. č. 103/31*, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře *27 m²*, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, vznikly oddělením od pozemku *parc. č. 103/11* ležícího v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, na základě geometrického plánu č. *243-24/2021*, jehož vyhotovitelem je *CS*;
- pozemek *parc. č. 430/55*, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře *178 m²*, v katastrálním území *Hořany*, obci *Most*, vznikly oddělením od pozemku *parc. č. 430/9* ležícího v katastrálním území

Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;

- *pozemek parc. č. 430/56, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 29 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/57, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 15 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/58, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 15 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/59, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 15 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/60, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 25 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/61, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 428 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/62, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 241 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/63, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 89 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 430/64, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: manipulační plocha, o výměře 59 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 201/67, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 30 m², v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 149-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 201/68, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 24 m², v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 149-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 201/69, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 24 m², v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 149-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 201/70, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 60 m², v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 152-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*
- *pozemek parc. č. 263/39, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 58 m², v katastrálním území Bylany u Mostu, obci Malé Březno, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 263/1 ležícího v katastrálním území Bylany u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 384-24/2021, jehož vyhotovitelem je CS;*

(veškeré výše v tomto odst. 2. čl. I. této Smlouvy specifikované nově zaměřené pozemky společně dále jen „Pozemky PKÚ“).

3. CS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 239/2, druh pozemku: vodní plocha, v katastrálním území Dřínov u Komořan, obci Most, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 152 pro katastrální území Dřínov u Komořan, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;
 - pozemku parc. č. 239/21, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v katastrálním území Dřínov u Komořan, obci Most, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 152 pro katastrální území Dřínov u Komořan, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;
- (oba veškeré výše v tomto odst. 3. čl. I. této Smlouvy specifikované nově zaměřené pozemky společně dále jen „Pozemky CS“).

II.

Směna

1. PKÚ touto Smlouvou směřuje s CS Pozemky PKÚ za Pozemky CS (Pozemky PKÚ a Pozemky CS dále též jen „Směňované pozemky“).
2. CS tímto přijímá Pozemky PKÚ s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi od PKÚ do svého vylučného vlastnictví výměnou za Pozemky CS.
3. PKÚ tímto přijímá Pozemky CS s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi od CS do svého vylučného vlastnictví výměnou za Pozemky PKÚ.
4. Smluvní strany prohlašují, že podle znaleckého posudku xxx č. činí hodnota Pozemků PKÚ celkem Kč (slovy: korun českých), když hodnota:
 - pozemku parc. č. 103/28 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 103/29 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 103/30 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 103/31 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/55 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/56 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/57 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/58 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/59 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/60 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/61 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/62 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/63 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/64 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/67 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/68 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/69 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/70 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 263/39 v katastrálním území Bylany u Mostu byla stanovena na Kč.
5. Smluvní strany prohlašují, že podle znaleckého posudku xxx č. činí hodnota Pozemků CS celkem Kč (slovy: korun českých), když hodnota:
 - pozemku parc. č. 239/2 v katastrálním území Dřínov u Komořan byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 239/21 v katastrálním území Dřínov u Komořan byla stanovena na Kč.
6. Smluvní strany prohlašují, že rozdíl v hodnotách Pozemků PKÚ a Pozemků CS bude vypořádán způsobem uvedeným v čl. IV. této Smlouvy.

III.

Zřízení pozemkové služebnosti cesty

1. Oprávněný a Povinná po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Pozemků PKÚ ve prospěch pozemku p. č. st. 314/23, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v katastrálním území Hrbovice, obec Chlumec, zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 73 (dále jen „Panující pozemek“),

- jakožto panující nemovité věci, ve smyslu § 1276 Občanského zákoníku pozemkovou služebnost cesty spočívající v právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku jezdit přes celé Pozemky PKÚ (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného po Pozemcích PKÚ chodit nebo se po nich dopravovat lidskou silou.
2. Povinností Povinné a každého jejího právního nástupce je pak tato práva Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku na Pozemcích PKÚ strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
 3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
 4. Oprávněný přijímá oprávnění ze Služebnosti a Povinná na sebe bere povinnost výkon oprávnění ze Služebnosti strpět.
 5. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za úplaty odpovídající hodnotě Služebnosti stanovené znaleckým posudkem xxx č. v celkové výši Kč (slovy: korun českých) – dále jen „Úplata za zřízení Služebnosti“, když hodnota oprávnění ze Služebnosti váznoucí na:
 - pozemku parc. č. 103/28 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 103/29 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 103/30 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 103/31 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/55 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/56 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/57 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/58 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/59 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/60 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/61 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/62 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/63 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 430/64 v katastrálním území Hořany byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/67 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/68 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/69 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 201/70 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na Kč,
 - pozemku parc. č. 263/39 v katastrálním území Bylany u Mostu byla stanovena na Kč.
 6. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Pozemky PKÚ či omezovalo práva Povinné nebo jejich právních nástupců nad rámec sjednaný v této Smlouvě nebo plynoucí ze zákona.
 7. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pozemky PKÚ budou užívány i dalšími osobami.
 8. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný nebude přispívat na údržbu a opravy zpevněných ploch na Pozemcích PKÚ a ani se nebude na údržbě či opravě těchto zpevněných ploch jakkoliv podílet. Pro účely této Smlouvy tak smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku. Uvedené neplatí v případě, že Pozemky PKÚ budou zcela prokazatelně poškozeny Oprávněným v rámci jejich konkrétního užití Oprávněným (nepůjde o poškození vzniklé jako důsledek běžného opotřebení). V takovém případě má Oprávněný povinnost poškození zpevněných ploch na Pozemcích PKÚ na své náklady bez zbytečného odkladu opravit a uvést do původního stavu. Povinnost udržovat zpevněné plochy na Pozemcích PKÚ trvá pouze do ukončení hornické činnosti na lomu Vršany, tzn. okamžikem ukončení hornické činnosti povinnost zpevněné plochy udržovat zaniká.
 9. Smluvní strany se dohodly, že stanou-li se cesty na Pozemcích PKÚ působením náhody neschůdné, uhradí Povinná všechny náklady související s vykazáním náhradní plochy, než budou cesty na Pozemcích PKÚ uvedeny v předešlý stav.

IV.

Finanční vypořádání směny

1. CS se zavazuje zaplatit PKÚ rozdíl, o němž celková hodnota Pozemků PKÚ uvedená v čl. II. odst. 4. této Smlouvy převyšuje celkovou hodnotu Pozemků CS uvedenou v čl. II. odst. 5. této Smlouvy (dále jen „Rozdíl“) na základě zálohové faktury na účet PKÚ uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol - číslo faktury. PKÚ se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího doručení CS.
2. Za den zaplacení Rozdílu se považuje den, ve kterém byl Rozdíl prokazatelně připsán na příslušný bankovní účet PKÚ.

3. Je-li směna Pozemků CS za Pozemky PKÚ dle obecně závazných právních předpisů předmětem DPH, bude v příslušné faktuře k Rozdílu připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
4. Faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů a obsahovala číslo této Smlouvy. PKÚ se zavazuje ve faktuře uvést evidenční číslo této Smlouvy a doručit ji na adresu CS uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je CS oprávněna takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit PKÚ s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. PKÚ je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury PKÚ se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu CS.
5. PKÚ se dále zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po doručení návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj.
6. V případě prodlení s úhradou Rozdílu je CS povinna uhradit PKÚ úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

[V případě, že hodnota Pozemků CS bude vyšší než hodnota Pozemků PKÚ a tedy PKÚ bude hradit Rozdíl CS, PKÚ v souladu s čl. B. odst. 5. této Smlouvy tento čl. V. Textu Budoucí smlouvy odpovídajícím způsobem upraví.]

V.

Úplata za zřízení Služebnosti

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit Povinné celou Úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy na základě zálohové faktury na účet Povinné uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol - číslo faktury. Povinná se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému.
2. Úplata za zřízení Služebnosti je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů a obsahovala číslo této Smlouvy. Povinná se zavazuje ve faktuře uvést evidenční číslo této Smlouvy a doručit ji Oprávněnému. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Oprávněný oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Povinné s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Povinná je zavázána fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury Oprávněným se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu Oprávněného.
4. Povinná se dále zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení oznámení o doručení návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj.
5. V případě prodlení s úhradou Úplaty za zřízení Služebnosti je Oprávněný povinen Povinné uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně a souhlasně navrhují, aby dle této Smlouvy byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, povolen vklad do katastru nemovitostí:
 - a) vlastnického práva k Pozemkům PKÚ ve prospěch CS,
 - b) vlastnického práva k Pozemkům CS ve prospěch PKÚ a
 - c) práva odpovídajícího Služebnosti ve prospěch Panující věci.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv specifikovaných v čl. VII. odst. 1. této Smlouvy (dále jen „Návrh na vklad“) podá PKÚ u Katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Touto Smlouvou CS zmocňuje PKÚ, aby návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podal. K Návrhu na vklad PKÚ přiloží jeden stejnopis této Smlouvy a souhlas (souhlasy) stavebního úřadu s dělením pozemků podle geometrických plánů, jež tvoří přílohy této Smlouvy.
3. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad se zavazuje uhradit PKÚ.
4. Pokud Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad

pravomocně zastaví, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu shodného obsahu s touto Smlouvou, která však již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zastavení řízení o Návrhu na vklad. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Při přerušení řízení platí shora popsané obdobně. Pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. V. odst. 5. této smlouvy, je po uplynutí šestiměsíční lhůty dle tohoto čl. V. odst. 5. této Smlouvy oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení příslušné smluvní strany od této Smlouvy druhé smluvní straně se tato Smlouva, kromě tohoto čl. V. odst. 5. této smlouvy, ruší od samého počátku. Odstoupením od této Smlouvy zůstane zachováno právo příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. CS prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).
3. PKÚ a CS se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Doručování a závěrečná ujednání

1. Práva podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy nabývají smluvní strany vkladem těchto práv v jejich prospěch do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů, si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
3. CS bere na vědomí, že PKÚ je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). CS prohlašuje, že žádné ustanovení nebo jeho část této Smlouvy nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že PKÚ zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv zašle PKÚ CS elektronicky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem uzavření Smlouvy je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Tímto okamžikem jsou také účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázání. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoli vzájemně plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoli pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pkucz).
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž PKÚ obdrží 3 (tři) stejnopisy, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a CS obdrží 2 (dva) stejnopisy.
11. Tato Smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ dne Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této Smlouvy svým dopisem č. j. ze dne
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
13. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto Smlouvu podepsat.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 243-24/2021
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 149-24/2021
- Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 152-24/2021
- Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 384-24/2021

v Chlumci, dne

v Mostě, dne

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Walter Fiedler, ředitel

Coal Services a.s.
Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva

v Mostě, dne

Coal Services a.s.
Ing. Petr Procházka, člen představenstva

D.

1. CS bere na vědomí, že PKÚ je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). CS prohlašuje, že žádné ustanovení nebo jeho část této Smlouvy nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že PKÚ zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv zašle PKÚ CS elektronicky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem uzavření Smlouvy je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Tímto okamžikem jsou také účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
5. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dva) stejnopisy.
9. Tato Smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ dne 16. 12. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této Smlouvy svým dopisem č. j. MPO 640070/2021 ze dne 27. 12. 2021.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.

11. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé mít v mezích právního řádu práva a povinnosti, a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto Smlouvu podepsat.

v Chlumci, dne 28. 12. 2021

v Mostě, dne 29. 12. 2021

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Walter Fiedler, ředitel

Coal Services a.s.
Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva