

## Nájemní smlouva

uzavřena podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
**Prokešovo nám. 183/8**  
**729 30 Ostrava**  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**jednající městským obvodem Stará Bělá**  
se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava  
zastoupen RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1645817389/0800  
konstantní symbol: 0308  
variabilní symbol: 2021177

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Veolia Energie ČR, a. s.**  
se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena

IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

zaps. V obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha  
číslo účtu: 107-6606791/0100

*(dále jen „nájemce“)*

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### čl. II.

##### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2116 pro katastrální území Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku 3602/51, ostatní plocha, o celkové výměře 477 m<sup>2</sup>.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání:
  - část pozemku 3602/51, o výměře 0,54 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Bělá., obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“), v jemu známém stavu, tento se zavazuje jej v tomto stavu do nájmu převzít a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

3. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
4. Účelem nájmu je vybudování a provozování staveb veřejných nabíjecích stanic pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu (dále jen „stavba“).

### čl. III.

#### Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 40.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 21.600,- Kč ročně. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku dopředu nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poměrná část ročního nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku za období ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy do posledního dne kalendářního roku, v němž tato smlouva nabude účinnosti, bude uhrazena nájemcem nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Inflační navýšení je nájemce povinen zaplatit za období od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2023. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

### čl. IV.

#### Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. na dobu 12 let ode dne, kdy tato smlouva nabude plné účinnosti v souladu s čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájem lze před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, skončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci v případě, že:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů po splatnosti,
    - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### čl. V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy i jen na části předmětu nájmu a nájemce se zavazuje tento předmět nájmu téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele nebo třetích osob.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje oznámit písemně pronajímateli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy i jen na části předmětu nájmu nejméně 10 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příp. jiného právního předpisu účinného v době zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který nájemce určí jako den zahájení prací.
5. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v termínu dle odst. 5 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení do řádného splnění povinnosti dle odst. 5 tohoto článku.

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemce bude předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem přenecháním předmětu nájmu nájemci vyjma ustanovení čl. V. odst. 1 této smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti jejím uzavřením. V případě, že nedojde k přenechání a převzetí předmětu nájmu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ani do 24 měsíců od uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené touto smlouvou uplynutím této doby zanikají.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

**čl. VII.****Doložka**

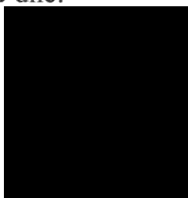
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada městského obvodu dne 9. 8. 2021, usnesením č. 0916/RMOB-SB/1822/48.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Stará Bělá od 10. 8. 2021 do 27. 8. 2021, čj. 62/2021.
3. Předchozí souhlas rady města Ostravy s uzavřením nájemní smlouvy byl vydán dne 9. 11. 2021, usnesením č. 07968/RM1822/123, bod 1.
4. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada městského obvodu Stará Bělá dne 22. 11. 2021 usnesením č. 1010/RMOB-SB/1822/53.

Nedílná součást této smlouvy:

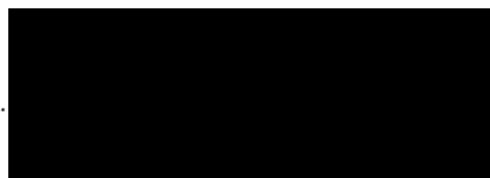
Příloha č. 1 – snímek územní informace

V Ostravě dne: 6-12-2021



za statutární město Ostrava  
městský obvod Stará Bělá  
RNDr. Mojmír Krejčíček  
starosta

V Ostravě dne ..... 29.12.2021 .....



Ředitel Regionu Severní Morava a Slezsko  
na základě pověření

Příloha č. 1 – snímek územní informace

