

Dodatek č. 3

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zastoupené starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,

jako pronajímatel,

a

KLIP, s. r. o.,

IČ: 485 32 398,

se sídlem Křekov 53, PSČ 766 01,

zast. Františkem Vaculčíkem, jednatelem,

jako nájemce,

tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 20.10.2010:

I.

Pronajímatel na základě nájemní smlouvy ze dne 20.10.2010 přenechal nájemci do užívání pozemky, uvedené v příloze č. 1 dodatku č. 2 ze dne 15.02.2017, o výměře 80.542 m².

Nájem byl uzavřen na dobu určitou do 31.12.2021 a doposud trvá.

Nájemné doposud činí 1.500,00 Kč/ha ročně.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli nájemní smlouvu ze dne 20.10.2010, ve znění pozdějších dodatků, změnit tak, že nájemné bude s účinností od 01.01.2022 dále do budoucna činit 1.800,00 Kč/ha ročně, tj. 14.498,00 Kč ročně.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli nájem pozemků pronajatých podle nájemní smlouvy ze dne 20.10.2010, ve znění pozdějších dodatků, prodloužit do 31.12.2023.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 20.10.2010 se uzavřením tohoto dodatku nemění.

IV.

Podle § 41 zák. č. 128/200 Sb. se potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Valašské Klobouky ze dne 02.11.2021, č. 87/720/2021.

Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 27.12.2021

.....
Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

.....
KLIP, s. r. o.
František Vaculčík, jednatel

Smlouva o nájmu

na pronájem pozemků uvedených v příloze č.1 této smlouvy, jedná se o pozemky
v katastrálním území Lipina.

1. Smluvní strany:

Pronajímatel - **Město Valašské Klobouky, IČ 284 611**
zastoupeno Ing. Daliborem Manišem, MPA, starostou
Masarykovo náměstí 189
766 17 Valašské Klobouky
(dále jako pronajímatel)

Nájemce - **KLIP, s.r.o., IČ 48532398**
zastoupená jednatelem p. Čeněkem Manou
Křekov 53
766 01 Valašské Klobouky
(dále jako nájemce)

2. Předmět a účel nájmu:

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou je následující zemědělský nemovitý majetek ve vlastnictví pronajímatele - dle Přílohy č. 1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (spoluvlastníkem) pozemků uvedených v Příloze č. 1 této nájemní smlouvy a tyto pozemky pronajímatel přenechává k užívání nájemci za účelem zajištění zemědělské výroby.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky zapsané u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky, které jsou specifikovány v Příloze č.1 této smlouvy na základě usnesení rady Města Valašských Klobouk ze dne 4. října 2010, usnesení číslo 94/685/2010.

3. Náhrada za užívání pozemku:

Usnesením Rady města ze dne 4. října 2010, usnesení číslo 94/685/2010 sjednává se nájemné za pozemky uvedené v Příloze č.1 této smlouvy částkou 700,- Kč/ha/rok.

Roční nájem za užívané pozemky činí celkem 6,0321 ha x 700,-Kč/ha/rok = 4.222,- Kč/rok. Výše uvedené nájemné bude hrazeno nájemcem jednou splátkou ročně, vždy do 30. června běžného roku do pokladny MěÚ Valašské Klobouky nebo na účet pronajímatele, číslo účtu 9005-1825661/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol 2131, vedený u KB Zlín, expozitura Valašské Klobouky.

Nájemné za období od 1.11.2010 do 31.12.2010 činí 704,- Kč, po odečtení částky, kterou jste již v letošním roce na nájmu zaplatili, doplatíte ke dni 31.12.2010 částku 471,- Kč.

4. Doba nájmu:

Smlouva se sjednává s účinností od **1. listopadu 2010 na dobu neurčitou** s roční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem 1. září po obdržení písemné výpovědi.

5. Ostatní ujednání:

1. Poplatníkem daně z nemovitostí za pozemky uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě je jejich vlastník (pronajímatel).
2. Po skončení pronájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky ve stavu, v jakém je převzal, pokud nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen hospodařit na těchto pozemcích s péčí řádného hospodáře, udržovat je v produkčním stavu a podle možností je dále v rámci hospodaření kultivovat. Konstatuje, že pozemky nemají v terénu vyznačeny své hranice.
3. Smlouva o nájmu nabývá platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Změní-li se v průběhu nájemního poměru obecně závazné předpisy o ceně nájemného, bude nájemné upraveno podle těchto předpisů.
4. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu z toho pronajímatel obdrží smlouvu ve dvou a nájemce v jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují pravost smlouvy svým podpisem. Současně obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Podpisem této nájemní smlouvy byla ukončena nájemní smlouva ze dne 15.2. 1999 včetně všech dodatků ke dni 31.10.2010.

Valašské Klobouky 20. října 2010

Pronajímatel

Nájemce

Doložka podle § 41 z.č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že záměr pronajmout pozemky uvedené v této smlouvě byl zveřejněn podle §39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. A pronájem byl schválen usnesením rady Města Valašských Klobouk č. 94/685/2010 dne 4. října 2010.

Příloha č.1 ke smlouvě

Město Valašské Klobouky

IČO: 284611

Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky

Identifikace pozemku							
Katastrální území		LV	Pozemek parc.č.	Kultura	Celková výměra [ha]	Pronajatý podíl	Pronajatá výměra [ha]
684091	Lipina	10001	1171	TTP	0,0194	1 / 1	0,0194
684091	Lipina	10001	813/53	vodní plocha	0,0234	1 / 1	0,0234
684091	Lipina	10001	813/84	orná půda	0,1070	1 / 1	0,1070
684091	Lipina	10001	813/101	orná půda	0,0710	1 / 1	0,0710
684091	Lipina	10001	813/119	TTP	0,3918	1 / 1	0,3918
684091	Lipina	10001	131/3	orná půda	0,0262	1 / 1	0,0262
684091	Lipina	10001	131/4	ovocný sad	0,0154	1 / 1	0,0154
684091	Lipina	10001	133/2	ovocný sad	0,0143	1 / 1	0,0143
684091	Lipina	10001	134/1	orná půda	0,0122	1 / 1	0,0122
684091	Lipina	10001	135/3	orná půda	0,0112	1 / 1	0,0112
684091	Lipina	10001	1271/8	orná půda	0,2824	1 / 1	0,2824
684091	Lipina	10001	261	orná půda	0,4295	1 / 1	0,4295
684091	Lipina	10001	439/1	TTP	0,2991	1 / 1	0,2991
684091	Lipina	10001	459	orná půda	0,0306	1 / 1	0,0306
684091	Lipina	10001	897/4	TTP	0,0522	1 / 1	0,0522
684091	Lipina	10001	1001/2	orná půda	0,2540	1 / 1	0,2540
684091	Lipina	10001	1019	TTP	0,5510	1 / 1	0,5510
684091	Lipina	10001	1067/3	TTP	0,6872	1 / 1	0,6872
684091	Lipina	10001	1069/1	TTP	0,3134	1 / 1	0,3134
684091	Lipina	10001	1271/7	orná půda	1,3787	1 / 1	1,3787
684091	Lipina	10001	1116/9	vodní plocha	0,0072	1 / 1	0,0072
684091	Lipina	10001	1271/6	orná půda	0,0683	1 / 1	0,0683
684091	Lipina	10001	1012	TTP	0,3677	1 / 1	0,3677
684091	Lipina	10001	890/1	TTP	0,3962	1 / 1	0,3962
684091	Lipina	195	895/2	TTP	0,1106	1 / 4	0,0276
684091	Lipina	195	896/5	TTP	0,7427	1 / 4	0,1857
684091	Lipina	195	1414/4	vodní plocha	0,0375	1 / 4	0,0094
Celkem:							6,0321

Dodatek č.1

ke smlouvě o pronájmu pozemků v katastrálním území Lipina ze dne 20.října 2010

1. Smluvní strany:

- Pronajímatel - **Město Valašské Klobouky, IČ 284 611**
zastoupeno Ing. Daliborem Manišem, MPA, starostou
Masarykovo náměstí 189
766 17 Valašské Klobouky
(dále jako pronajímatel)
- Nájemce - **KLIP, s.r.o., IČ 48532398**
zastoupená jednatelem p. Čěnkem Manou
Křekov 53
766 01 Valašské Klobouky
(dále jako nájemce)

2. Předmět a účel nájmu:

Smlouva o pronájmu pozemků v k.ú Lipina ze dne 20.října 2010 mezi výše uvedeným pronajímatelem a nájemcem se doplňuje tak, že do přílohy č.1 se nově zahrnují také pozemky: parc.č. 869/1 (o výměře 3.488 m²), pozemek parc.č. 1413/1 (o výměře 282m²) a pozemek parc.č. 1414/7 (o výměře 359 m²) zapsaného na LV č.10000 pro katastrální území a obec Valašské Klobouky.

Pozemek p.č.	Výměra pozemku v ha	Cena za pronájem v Kč
1.parc.č. 869/1	0,3488	244,-
2.parc.č. 1413/1	0,0282	20,-
3.parc.č. 1414/7	0,0359	25,-
Celkem	0,4129	289,-

Tyto nemovitosti pronajímá nájemci za účelem provozování zemědělské výroby s účinností od 1.5.2011.

Nájem stanovený tímto dodatkem č. 1 ve výši 289,- Kč za rok platíte vždy spolu s nájmem 4.222,- Kč stanoveným smlouvou o nájmu ze dne 20.října 2010 jednou částkou ve výši 4.511,- Kč do 30. června běžného roku.

Nájemné dle tohoto dodatku č.1 za období od 1.5.2011 do 31.12.2011 ve výši 193,- Kč doplatíte nejpozději ke dni 30.11.2011 na účet města.

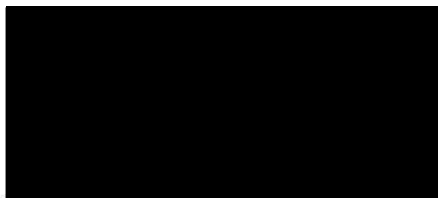
Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nabyla účinnosti dne 20 října 2010 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tento dodatek řádně zvážily, jeho celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jeho obsahem a uzavírají jej o své svobodné vůli, nikoliv však v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

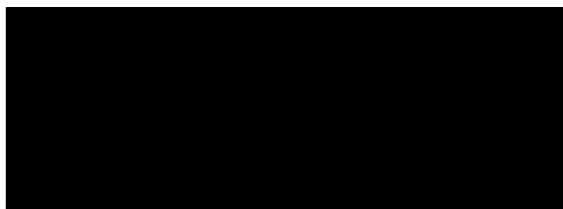
Dodatek nabývá účinnosti k 1. 5. 2011.

Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Valašských Kloboukách dne 29. 5. 2011



Ing. Dalibor Maňas
Starosta



Čeněk Mana
Jednatel

Doložka podle § 41 z.č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že záměr pronajmout pozemky uvedené v tomto dodatku byly zveřejněny podle §39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. A pronájem byl schválen usnesením rady Města Valašských Klobouk č. 14/445/2011 dne 16 května 2011.



starosta