

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ a KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako „první povinný ze služebnosti“ a „prodávající“

a

VYTEZA, s.r.o.

sídlo: Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zastoupena Mgr. Blankou Mikulkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 26284499

DIČ: CZ26284499

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 41761

dále také jako „oprávněný ze služebnosti“

a

PORTA SPES, a.s.

sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupena Ing. Bohuslavem Šebkem, místopředsedou představenstva

IČ: 29369886

DIČ: CZ29369886

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 6702

dále také jako „kupující“ či „PORTA SPES“ a jako „druhý povinný ze služebnosti“

uzavírají podle ust. § 1257 a násl., ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. v platném znění tuto smlouvu:

I. Prohlášení o vlastnictví

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci, pozemku v katastrálním území Dědice u Vyškova, parc. č. 2149/4 ostatní plocha, zeleň. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov.

2. PORTA SPES, a.s. je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci v katastrálním území Dědice u Vyškova, pozemku parc. č. 2149/62 ostatní plocha, ostatní komunikace.

Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3386 pro k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov.

II.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc.č. 2149/4 v k. ú. Dědice u Vyškova

1. První povinný ze služebnosti, Město Vyškov touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení, v části pozemku parc.č. 2149/4 v k.ú. Dědice u Vyškova v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5551-126/2019. Služebnost spočívá v právu umístit a užívat na předmětném pozemku vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5551-126/2019.
2. Tato služebnost se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem na Hraničkách 438/13, Vyškov, a to za úplatu 17.000,- Kč + DPH.
3. Úplatu za zřízení služebnosti vč. DPH v zákonné výši uhradil oprávněný ze služebnosti prvnímu povinnému ze služebnosti (vlastníku pozemku) před podpisem této smlouvy na základě faktury, vystavené prvním povinným ze služebnosti. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.
4. Vlastník pozemku parc.č. 2149/4 v k.ú. Dědice u Vyškova je povinen zdržet se jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti a je povinen tato práva, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, strpět. Oprávněný ze služebnosti tuto služebnost ve výše uvedeném rozsahu přijímá.
5. Geometrický plán č. 5551-126/2019 pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

III.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc.č. 2149/62 v k. ú. Dědice u Vyškova

1. Druhý povinný ze služebnosti – PORTA SPES, a.s. touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení, v části pozemku parc.č. 2149/62 v k.ú. Dědice u Vyškova v rozsahu dle geometrického plánu č. 5551-126/2019. Služebnost spočívá v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku kabel el. vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kabelu el. vedení veřejného osvětlení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, a to vše v rozsahu graficky vymezeném GP č. 5551-126/2019.
2. Tato služebnost se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov, a to za úplatu 1 000,- Kč + DPH.
3. Úplatu za zřízení služebnosti vč. DPH v zákonné výši uhradil oprávněný ze služebnosti druhému povinnému ze služebnosti (vlastníku pozemku) před podpisem této smlouvy na základě faktury, vystavené druhým povinným ze služebnosti. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

4. Vlastník pozemku parc.č. 2149/62 v k.ú. Dědice u Vyškova je povinen zdržet se jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti a je povinen tato práva, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, strpět. Oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá.

5. Geometrický plán č. 5551-126/2019 pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

IV.

Kupní smlouva

1. Geometrickým plánem č. 5534-101/2019 pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku byl pozemek parc. č. 2149/4 v k.ú. Dědice u Vyškova rozdělen, a to mimo jiné na část, označenou parc. č. 2149/102 ost.pl. o výměře 1 341 m² a část, označenou parc. č. 2149/104 ost.pl. o výměře 259 m².

2. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům nově vzniklým dle GP č. 5534-101/2019, a to k pozemku parc. č. 2149/102 ost. plocha o výměře 1 341 m² v k.ú. Dědice u Vyškova a k pozemku parc. č. 2149/104 ost. plocha o výměře 259 m² v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu 975.000,- Kč + DPH v částce 204.750,- Kč, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 1.179.750,- Kč.

3. Kupující oba pozemky v k.ú. Dědice u Vyškova, nově vzniklé dle GP č. 5534-101/2019, označené jako parc. č. 2149/102 ost. plocha o výměře 1 341 m² a parc. č. 2149/104 ost. plocha o výměře 259 m², za kupní cenu 975.000,- Kč + DPH v částce 204.750,- Kč, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 1.179.750,- Kč, kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

4. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 975.000,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 204.750,- Kč, celkem ve výši 1.179.750,- Kč na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této kupní smlouvy.

5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

6. GP č. 5534-101/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných pozemcích vážla zástavní práva či věcná břemena, kromě věcného břemene V-6234/2009 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., v souvislosti s umístěním a provozem plynovodu, k části pozemku parc.č. 2149/102. Kupující tuto skutečnost bere na vědomí.

2. Kupující kupuje výše uvedené pozemky zatížené služebností inženýrské sítě, zřízené dle čl. II. této smlouvy.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděných pozemků dobře znám, a že si pozemky prohlédl a v tomto stavu je kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Dále kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady převáděných pozemků a tohoto práva se výslovně vzdává.

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům a služebnosti dle čl. II. a čl. III. nabývá kupující a oprávněný ze služebnosti zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemků.

VIII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností a vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podá město Vyškov, a to po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a zveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva bude uveřejněna městem Vyškov prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.

X.

1. V případě, že se vyskytnou po zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu nedostatky formálního charakteru v této smlouvě, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho 1 vyhotovení pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení oprávněný ze služebnosti, 3 vyhotovení obdrží prodávající.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XI.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2149/4 v k.ú. Dědice u Vyškova podle geometrického plánu č. 5534-101/2019 označené jako parc. č. 2149/102 ost. pl. o výměře 1 341 m² a parc. č. 2149/104 ost.pl. o výměře 259 m², za kupní cenu min. 975.000,- Kč + DPH, vč. podmínek prodeje a zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě v části pozemku parc. č. 2149/4 ost.pl. v k.ú. Dědice u Vyškova v rozsahu dle geometrického plánu č. 5551-126/2019, spočívající v právu umístit a užívat na pozemku vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo

výkonu oprávněného ze služebnosti, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5551-126/2019. Tato služebnost bude zřízena s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov, za úplatu 17.000,- Kč + DPH, kterou uhradí oprávněný ze služebnosti vlastníku pozemku; včetně zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 2149/62 ost. plocha v k.ú. Dědice u Vyškova v rozsahu dle geometrického plánu č. 5551-126/2019, spočívající v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku kabel el. vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kabelu el. vedení veřejného osvětlení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5551-126/2019. Tato služebnost bude zřízena s věcně právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov, a to za úplatu 1.000,- Kč, kterou uhradí oprávněný ze služebnosti vlastníku pozemku, byl projednán a schválen na VI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 18. 11. 2019, usnesením č. VI. ZM/1325-02.

Oznámení o záměru prodeje pozemků parc. č. 2149/102 a parc. č. 2149/104 v k.ú. Dědice u Vyškova dle GP č. 5534-101/2019 bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 27. 11. 2019 do 8. 1. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej části pozemku parc. č. 2149/4 v k.ú. Dědice u Vyškova podle geometrického plánu č. 5534-101/2019 označené jako parc. č. 2149/102 ost. pl. o výměře 1 341 m² a parc. č. 2149/104 ost.pl. o výměře 259 m², za kupní cenu 975.000,- Kč + DPH, vč. podmínek prodeje a zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p.č. 2149/4 ost.pl. v k.ú. Dědice u Vyškova v rozsahu dle geometrického plánu č. 5551-126/2019, spočívající v právu umístit a užívat na pozemku vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5551-126/2019. Tato služebnost bude zřízena s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov, za úplatu 17.000,- Kč + DPH, kterou uhradí oprávněný ze služebnosti vlastníku pozemku; včetně zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě v části pozemku p.č. 2149/62 ost. plocha v k.ú. Dědice u Vyškova v rozsahu dle geometrického plánu č. 5551-126/2019, spočívající v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku kabel el. vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kabelu el. vedení veřejného osvětlení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5551-126/2019. Tato služebnost bude zřízena s věcně právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov, a to za úplatu 1.000,- Kč, kterou uhradí oprávněný ze služebnosti vlastníku pozemku, byl projednán a schválen na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 2. 3. 2020, usnesením č. VIII. ZM/1653-02.

29. 12. 2021

Dne

Prodávající a první povinný ze služebnosti:

Oprávněný ze služebnosti:

