

Příloha č. 1 k příkazní smlouvě (převzato z přílohy č. 1 metodického doporučení OŠMT MMP ke stanovení ceny za správu majetku města předaného k hospodaření příspěvkovým organizacím)

ZÁKLADNÍ OKRUH ČINNOSTÍ VYKONÁVANÉ SPRÁVCEM

- zabezpečuje akce investičního, stavebního i strojního charakteru do ceny 500 tis. Kč bez DPH
- zabezpečuje údržbu svěřeného nemovitého majetku v objemu zakázek od 40 000 Kč do 500 tis. Kč bez DPH, včetně sepisování smluv a objednávek a následného převzetí hotové práce od dané firmy, finanční kontroly plateb, upomínky a vyřizování reklamací
- spravuje movitý majetek v hodnotě nad 40 000 Kč
- zabezpečuje zakázky malého rozsahu do ceny 500 tis. Kč bez DPH vztahující se ke stavbě, údržbě a rekonstrukci dle platných právních předpisů
- podílí se na tvorbě projektů u větších akcí, jedná s projektanty
- kompletně zabezpečuje problematiku energií (SV, TUV, topení, elektřina, plyn) a problematiku telekomunikačních spojení
- průběžně sleduje stavebně – technický stav nemovitého majetku, provádí kontrolu celých nemovitostí a zabezpečuje odstranění závad ohrožujících BOZP
- zodpovídá za správu veškeré dokumentace nemovitosti
- zpracovává plán revizí, prohlídek a kontrol v oblasti stavební a technologické (strojní) a vede jejich evidenci
- zajišťuje revize, prohlídky a kontroly, v případě zjištění závad zajišťuje jejich odstranění
- zajišťuje smluvně odpadové hospodářství školy, kontejnery, likvidaci odpadů včetně nebezpečných
- zajišťuje smluvně úklid sněhu, sekání a úklid trávy v areálu školy
- spolupracuje se školníkem v otázkách údržby a oprav nemovitostí
- dohlíží na práce, které jsou prováděné firmami apod. nad vymezený časový rámec
- zpracovává návrh ročního rozpočtu na údržbu a investice svěřeného nemovitého majetku na daný kalendářní rok
- zpracovává výhledové plány oprav a rekonstrukcí a jejich finančního zabezpečení
- zajišťuje smluvně provádění desinsekce a deratizace v budově prostřednictvím odborné firmy
- projednává ohlášení stavebních úprav a oprav, stavebních povolení a kolaudačních řízení na stavebním úřadě a dotčených orgánech státní správy