

DODATEK č. 2

Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním,

č. smlouvy 2004/2011/0000009386/0000

4-Majetková, a.s.

se sídlem:

Praha 4, Nusle, Táborská 350, PSČ 140 45

identifikační číslo:

28477456

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vložka 14768

(dále jen „Nájemce“)

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČ: 4531 7054

DIČ: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „Podnájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2011 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, č. smlouvy 2004/2011/0000009386/0000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2012 (dále jen „smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, kterou provádějí tímto dodatkem č. 2 takto:

Ustanovení čl. 2 odst. 2.2 smlouvy se mění tak, že se celé nahrazuje tímto novým zněním (text kurzívou):

2.2 Podnájemce se zavazuje za užívání Předmětu podnájmu platit. Nájemci Základní podnájemné ve výši 678 850,10 Kč bez DPH měsíčně. S ohledem k investičním nákladům vynaloženým Podnájemcem na Stavební úpravy v Předmětu podnájmu se Smluvní strany dohodly, že závazek Podnájemce uhradit část Základního podnájemného ve výši 147 832,10 Kč bez DPH (slovy jednoštyřicetsedmtisícosemtřicet dva korun českých 10/100) měsíčně (pohledávka Nájemce za Podnájemcem), bude postupně započítáván proti závazku Nájemce uhradit Podnájemci Podnájemcem provedené Stavební úpravy ve výši 20 755 627,- Kč

včetně DPH (slovy dvacetmilionůsedmsetpadesátpěttisícšestsetdvacetsedm korun českých) (pohledávka Podnájemce za Nájemcem) definované dále v čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy. Po dobu 117 měsíců trvání podnájmu od 1.4.2012 bude úhrada Podnájemného činit po vzájemném započtení pohledávek Nájemce a Podnájemce částku ve výši 531.018,- Kč bez DPH měsíčně. K Podnájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak a dojde-li k prodloužení nájemního vztahu v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, bude od 1.1.2022 Základní podnájemné činit 531.018,- Kč měsíčně a bude osvobozeno od DPH, budou-li to umožňovat aktuálně platné právní předpisy a zároveň pokud pronajímatel nebude účtovat Nájemci nájemné s DPH.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, kterou provádějí tímto dodatkem č. 2 tak, že stávající příloha č. 7 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 7 smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

IV.

Tento dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 30.3.2012

V Praze dne 30.3.2012

Komerční banka, a.s.

4-Majetková, a.s.

Ing. Petr Kalina
výkonný ředitel pro Podpůrné služby

Mgr. Jan Choděra
předseda představenstva

Ing. Jana Poláčková
vedoucí Řízení nemovitostí

Patrik Opa
místopředseda představenstva

**Splátkový kalendář dle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani
z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
č. smlouvy 2004/2011/0000009386/0000**

Číslo dokladu:

Podnájemce:

Komerční banka, a. s.
Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1
DIČ: CZ699001182

Nájemce:

4-Majetková, a.s.
DIČ: CZ28477456

Vystaveno dne: 30.3.2012

Základní podnájemné Kč	Služby Kč	Sazba DPH 20 %	Celkem Kč	Zápočet Kč	Částka k úhradě Kč	Splatnost	Datum uskutečnění zdanitelného plnění ("DUZP")
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.5.2012	30.4.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.6.2012	31.5.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.7.2012	30.6.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.8.2012	31.7.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.9.2012	31.8.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.10.2012	30.9.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.11.2012	31.10.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	31.12.2012	31.11.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.1.2013	31.12.2012
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.2.2013	31.1.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.3.2013	28.2.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.4.2013	31.3.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.5.2013	30.4.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.6.2013	31.5.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.7.2013	30.6.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.8.2013	31.7.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.9.2013	31.8.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.10.2013	30.9.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.11.2013	31.10.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	31.12.2013	31.11.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.1.2014	31.12.2013
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.2.2014	31.1.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.3.2014	28.2.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.4.2014	31.3.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.5.2014	30.4.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.6.2014	31.5.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.7.2014	30.6.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.8.2014	31.7.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.9.2014	31.8.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.10.2014	30.9.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.11.2014	31.10.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	31.12.2014	31.11.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.1.2015	31.12.2014
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.2.2015	31.1.2015
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.3.2015	28.2.2015

678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.8.2020	31.7.2020
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.9.2020	31.8.2020
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.10.2020	30.9.2020
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.11.2020	31.10.2020
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	31.12.2020	30.11.2020
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.1.2021	31.12.2020
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.2.2021	31.1.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.3.2021	28.2.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.4.2021	31.3.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.5.2021	30.4.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.6.2021	31.5.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.7.2021	30.6.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.8.2021	31.7.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.9.2021	31.8.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.10.2021	30.9.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	15.11.2021	31.10.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	31.12.2021	30.11.2021
678 850,10	34 112,39	142 592,49	855 554,98	147 832,10	707 722,88	31.1.2022	31.12.2021