

**DODATEK č. 1**

**Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním,  
č. smlouvy 2004/2011/0000009386/0000**

**4-Majetková, a.s.**

se sídlem:

Praha 4, Nusle, Tábořská 350, PSČ 140 45

identifikační číslo:

28477456

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,  
vložka 14768

(dále jen „Nájemce“)

a

**Komerční banka, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČ: 4531 7054

DIČ: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl.B, vložka 1360

(dále jen „Podnájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2011 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, č. smlouvy 2004/2011/0000009386/0000 (dále jen „smlouva“).

**II.**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, kterou provádějí tímto dodatkem č. 1 takto:

Ustanovení čl. 2 odst. 2.3 smlouvy se mění tak, že se celé nahrazuje tímto novým zněním (text kurzívou):

*2.3 Smluvní strany se dále dohodly odchylně od ustanovení odst. 2.2, že bude-li po 30.11.2011 vydáno pravomocné stavební povolení, nebo pravomocné rozhodnutí o změně stavby před dokončením dle čl. 3 odst. 3.6 této smlouvy, nebo tato změna stavby bude schválena stavebním úřadem zápisem do stavebního deníku dle § 118 odst. 3 stavebního zákona, bude úhrada Podnájemného za leden, únor a březen 2012 stanovena odchylně od odst. 2.2 tohoto článku, a to ve výši celkem 796.527,- Kč bez*

DPH. Po uplynutí tří kalendářních měsíců uvedených v předchozí větě se stanoví úhrada opět dle odst. 2.2 tohoto článku s tím, že tyto tři měsíce se nezapočítávají do 114 měsíců uvedených v odst. 2.2 tohoto článku a datum 1.6.2021 uvedené v poslední větě odst. 2.2 se mění na 1.9.2021. K Podnájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

### III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, kterou provádějí tímto dodatkem č. 1 takto:

Stávající příloha č. 7 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 7 smlouvy v tomto znění:

#### Příloha č. 7 Smlouvy

### **Splátkový kalendář dle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů č. smlouvy 2004/2011/0000009386/0000**

**Číslo dokladu:**

**Podnájemce:**

Komerční banka, a. s.  
Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1  
DIČ: CZ699001182

**Nájemce:**

4-Majetková, a.s.  
DIČ: CZ28477456

Vystaveno dne:

| Podnájem      | Služby       | Sazba DPH 20 % | Cena celkem   | Splatnost  | Datum uskutečnění zdanitelného plnění ("DUZP") |
|---------------|--------------|----------------|---------------|------------|--|
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč  | 678 156,47 Kč | 15.10.2011 | 30.9.2011                                      |
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč  | 678 156,47 Kč | 15.11.2011 | 31.10.2011                                     |
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč  | 678 156,47 Kč | 15.12.2011 | 30.11.2011                                     |
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč  | 678 156,47 Kč | 15.1.2012  | 31.12.2011                                     |
| 265 509,00 Kč | 34 112,39 Kč | 59 924,27 Kč   | 359 545,66 Kč | 15.2.2012  | 31.1.2012                                      |
| 265 509,00 Kč | 34 112,39 Kč | 59 924,27 Kč   | 359 545,66 Kč | 15.3.2012  | 29.2.2012                                      |
| 265 509,00 Kč | 34 112,39 Kč | 59 924,27 Kč   | 359 545,66 Kč | 15.4.2012  | 31.3.2012                                      |
| 750 316,25 Kč | 34 112,39 Kč | 156 885,73 Kč  | 941 314,37 Kč | 15.5.2012  | 30.4.2012                                      |
| 750 316,25 Kč | 34 112,39 Kč | 156 885,73 Kč  | 941 314,37 Kč | 15.6.2012  | 31.5.2012                                      |
| 750 316,25 Kč | 34 112,39 Kč | 156 885,73 Kč  | 941 314,37 Kč | 15.7.2012  | 30.6.2012                                      |
| 750 316,25 Kč | 34 112,39 Kč | 156 885,73 Kč  | 941 314,37 Kč | 15.8.2012  | 31.7.2012                                      |
| 750 316,25 Kč | 34 112,39 Kč | 156 885,73 Kč  | 941 314,37 Kč | 15.9.2012  | 31.8.2012                                      |





|               |              |               |               |            |            |
|---------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|
| 750 316,25 Kč | 34 112,39 Kč | 156 885,73 Kč | 941 314,37 Kč | 15.8.2021  | 31.7.2021  |
| 750 316,25 Kč | 34 112,39 Kč | 156 885,73 Kč | 941 314,37 Kč | 15.9.2021  | 31.8.2021  |
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč | 678 156,47 Kč | 15.10.2021 | 30.9.2021  |
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč | 678 156,47 Kč | 15.11.2021 | 31.10.2021 |
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč | 678 156,47 Kč | 31.12.2021 | 30.11.2021 |
| 531 018,00 Kč | 34 112,39 Kč | 113 026,08 Kč | 678 156,47 Kč | 31.1.2022  | 31.12.2021 |

III.

Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne ...~~24.-01-2012~~

V Praze dne .....~~1.-02-2012~~

**Komerční banka, a.s.**

**4-Majetková, a.s.**

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Kalina  
výkonný ředitel pro Podpůrné služby

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Choděra  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Poláčková  
vedoucí Řízení nemovitostí

\_\_\_\_\_  
Patrik Opa  
místopředseda představenstva