

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury a památkové péče

Velvarská 136, 274 53 Slaný, ústředna tel.: [REDAKCE]

spisová značka: R 28 – 4044/2021/OK/7, vyřizuje [REDAKCE]

č.j. 16689/2021/OK

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Slaný podle čl. XXI. zákona č. 320/2002 Sb., a podle vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., ze dne 15.08.2002, o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 31.03.2021 žádost společnosti Green Energy Libušín s. r. o., sídlem Tuháňská 319, Libušín, zastoupené panem [REDAKCE], o vydání závazného stanoviska ve věci: **výměny oken, obnova fasády na domě č.p. 112 na Masarykově náměstí ve Slaném (parc. č. st. 67, k. ú. Slaný) nacházejícího se v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), spočívající v instalaci nových dřevěných oken, tvarově i vzhledově totožných se stávajícími, v opravě fasády průčelí domu silikátovou omítkou při zachování současných barevných odstínů, tj. lomené bílé a světlého okru, v zachování veškerých fasádních prvků.** Dne 16.04.2021 zástupce žadatele svoji žádost upřesnil tak, že v 1. NP dojde k výměně 2 ks výloh za nové provedené ze smrkového dřeva, ve stejné profilaci jako stávající, v nátěru odstínu hnědé, k repasi 1 ks současných vchodových dveří, tj. k doplnění dřevěného materiálu vlepením, k obnově hnědého nátěru, ve 2. NP se provede repase 3 ks současných oken, doplnění dřevěného materiálu vlepením, obnoví se bílý nátěr, v 3. NP se vymění 3 ks stávajících dvoukřídlých špaletových oken s nadsvětlíkem za nová ve stejném provedení, ze smrkového dřeva, v bílé barvě.

Dnem 31.03.2021 bylo zahájeno správní řízení a odbor kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný vydává společnosti

GREEN ENERGY LIBUŠÍN S. R. O.

IČO: 28467345

sídlem: Tuháňská 319, Libušín

v této věci podle § 14 odst. 2, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

závazné stanovisko.

Výměna a repase oken, obnova fasády na domě č.p. 112 na Masarykově náměstí ve Slaném (parc. č. st. 67, k. ú. Slaný) nacházejícího se v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), spočívající ve výměně stávajících 3 ks dvoukřídlých špaletových oken s nadsvětlíkem v 3. NP za nová stejného tvaru i vzhledu, ze smrkového dřeva, v bílé barvě, v repasi současných 3 ks

dvoukřídlych špaletových oken s nadsvětlíkem v 2. NP, v doplnění dřevěného materiálu vlepením, v obnovení bílého nátěru, ve výměně 2 ks výloh za nové v 1. NP, v jejich provedení ze smrkového dřeva, ve stejné profilaci jako stávající, v nátěru v odstínu hnědé, v repasi 1 ks současných vchodových dveří, tj. v doplnění dřevěného materiálu vlepením, v obnově hnědé nátěru, v opravě fasády průčelí domu při zachování veškerých fasádních prvků a současných barevných odstínů, tj. lomené bílé a světlého okru, **jsou přípustné** s tím, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. budou splněny tyto podmínky:

1. Nové okenní výplně ve 3. NP zůstanou dvojité, osazeny do ostění, s poutcem přibližně v horní třetině, budou provedeny jako tvarová a rozměrová kopie stávajících a budou opatřeny krycím nátěrem v odstínu lomené bílé nebo tzv. slonové kosti.
2. Repasované okenní výplně ve 2. NP budou provedeny ve stejném barevném odstínu jako nové ve 3. NP, tj. lomené bílé nebo tzv. slonové kosti.
3. Nové výkladce v 1. NP budou provedeny jako tvarová a rozměrová kopie stávajících ve středně hnědé barvě.
4. Vstupní dveře v 1. NP budou opatřeny krycím nátěrem v odstínu středně hnědé barvy.
5. Nátěry dřevěných prvků okenních výplní, dveří a výkladců budou v matném provedení. Barevné vzorky nátěrů oken, vstupních dveří a výkladců budou předloženy zástupci NPÚ – ÚOPSČ ke konzultaci a zástupci odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný k odsouhlasení.
6. Odstraněny mohou být pouze poškozené, nesoudržné části omítek. Omítky budou doplněny užitím tradičních řemeslných postupů. Omítka bude z vápenné malty. Maximální množství hydraulického pojiva užitého do malty pro opravu omítek bude v nezbytných případech do pěti hmotnostních procent. Chybějící plochy omítek s doplněním architektonických prvků, tj. kombinace vpadlých ploch, hladkých a hrubých struktur a vroubkování, vegetabilní dekor v mezipatrových plochách, okenní šambrány, konzoly nesoucí hlavní římsu, budou vyspraveny tak, aby se co nejvíce podobaly originálům. Vysprávky nebudou přesahovat přes originální plochy omítek. Při obnově omítek budou odborně štukátěsky doplněny poškozené architektonické prvky výzdoby průčelí. Před jejich závěrečným, odborným, štukátěsky provedeným doplněním budou vzorkovány a předloženy zástupci NPÚ – ÚOPSČ ke konzultaci a zástupci odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný k odsouhlasení.
7. Fasádní nátěr bude vápenný, vápenný modifikovaný, nebo silikátový.
8. Před realizací finálních barevných nátěrů fasády budou těsně vedle sebe provedeny na fasádě barevné vzorky uvažovaných barev o rozměrech min. 0,5 x 0,5 m pro barvu ploch a min. 0,5 x 0,15 m pro barvu tektonických prvků. Tyto vzorky budou konzultovány se zástupcem NPÚ – ÚOPSČ a odsouhlaseny zástupcem odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný.

Odůvodnění

Dům č.p. 112 na Masarykově náměstí ve Slaném se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Předmětná stavba je situována v historickém jádru města, v zástavbě západní fronty Masarykova náměstí. Je dvoupatrová, zděná, omítaná, se sedlovou střechou, do náměstí okapově orientovaná, s tříosým průčelím. Fasáda je pojednána v dekorativistickém stylu s bohatou výzdobou, tedy kombinací vpadlých ploch, hladkých a hrubých struktur a vroubkování, vegetabilním dekorem v mezipatrových plochách, okenními šambránami, konzolemi nesoucími hlavní římsu. V přízemí nalevo je vstup do provozovny, napravo je vstup vedoucí do domu, do patra a na dvůr. Oba vstupy jsou zapuštěné, zvýšené na třech stupních. V celé šíři přízemí je instalován dřevěný výkladec rámové konstrukce. Plochy mezi vstupy a kraji jsou členěny dvojicemi pilířků s diamantovým motivem, ve

vstupech jsou odpovídající výplně. Prostory obou pater osvětlují výškově obdélné okenní otvory. Okenní výplně jsou dvojité, dřevěné, osazené do ostění, s poutcem přibližně v horní třetině.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze dne 29.04.2021 (doručeno: 29.04.2021), č.j. NPÚ-321/33418/2021. Zástupce NPÚ ve svém vyjádření doporučil provedení prací za podmínek, které správní orgán uvedl ve výroku závazného stanoviska.

V rámci správního řízení bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro rozhodnutí. Zástupce žadatele, pan [REDAKCE], e-mailem dne 13.05.2021 uvedl, že s podmínkami NPÚ souhlasí.

Správní orgán požaduje provést nové okenní výplně jako kopie stávajících z důvodu zachování památkové hodnoty nejen předmětného domu, ale i jádra městské památkové zóny, jíž je neoddělitelnou součástí. Proto je nutné, aby tyto okenní výplně byly tvarově i rozměrově totožné se současnými. Tento požadavek se pak přirozeně vztahuje rovněž na výkladce dotčené stavby. Nátěry je třeba provést v matném provedení proto, aby nebyla narušena kontinuita s historickým prostředím s převážně patinovanými povrchy a nevhodným lesklým povrchem nedocházelo k poutání nepatřičné pozornosti. Barva okenních výplní v odstínu lomená bílá nebo slonová kost vychází vstříc naprosto běžným požadavkům orgánů památkové péče. Odstíny této barvy nejsou kontrastní k jiným barevným odstínům, navíc stávající výplně se již v bílém provedení nacházejí. Taktéž i požadavek na provedení výkladců a vstupních dveří v odstínu středně hnědé barvy nevybočuje z běžných památkářských výmink vztahujících se na nemovitosti tvořících součást památkových zón nebo ochranných památkových pásem. Zhotovení fyzických vzorků barvy oken, výkladců a vstupních dveří a jejich konzultování a schválení ze strany zástupců památkové péče správní orgán požaduje z důvodu zodpovědného posouzení záměru stavebníka. A to proto, že působení jednotlivých barev je závislé na struktuře podkladu, velikosti provedených vzorků, i na konkrétních světelných poměrech dané lokality, v jakých se má finální barevnost vyskytovat. Proto nelze přesnou barvu určit ze vzorníku, ale je nutné posoudit fyzické vzorky přímo na místě.

Požadavek na užití vápenné malty ke zhotovení omítky správní orgán vznesl, neboť takovýto typ omítnutí fasády domu umožňuje vzlinání vlhkosti, čímž se ve výsledku zabráňuje tvorbě plísní v jeho interiérech a degradaci zdiva. Malty s vyšším obsahem hydraulického pojiva, než je cca do pěti hmotnostních procent, se v oblasti památkové péči nepoužívají, protože po zatvrdnutí mají mnohem vyšší neprodyšnost, pevnost a tvrdost než běžné vápenné nebo vápenné modifikované malty. Užití v současné době hojně používaných cementových nebo silně nastavovaných malt poškozuje historické stavby fyzikálně-mechanickými poruchami zdiva pod těmito omítkami a vede k již zmíněné degradaci zdiva v důsledku vlhkosti, jíž cementová omítka brání se odpařit. Omezením odpařování by v zimním období došlo na rozhraní obou materiálů ke tvorbě ledu a k následnému odlupování omítek. Vápenné či vápenné modifikované nátěry správní orgán požaduje užít nejen pro jejich prodyšnost, ale i z důvodu zachování materiálové kontinuity s historickým prostředím.

Omítky a architektonické prvky jsou historickou součástí každého domu, která vypovídá o jeho vývoji. To je důvod, proč je pro správní orgán důležité jejich zachování a odstranění pouze poškozených neopravitelných částí. Upřesnění způsobu opravy omítek bylo tedy stanoveno z důvodu zachování charakteru objektu, k jehož změně by užitím novodobých postupů došlo. Proto správní orgán požaduje užití tradičních materiálů a řemeslných postupů. Kvůli správnému vnímání barevnosti i celkovému dojmu jsou důležité detaily omítky, jako jsou např. jemné nuance povrchové struktury, čímž se míní míra zvlnění, stopy utahování povrchu dřevem nebo železem, uplatnění

zrnitosti omítky, tahy zednické štětky apod., které lze dosáhnout pouze tradičními řemeslnými postupy.

Správní orgán požaduje užit vápenné, vápenné modifikované případně silikátové fasádní nátěry kvůli jejich prodyšnosti a z důvodu zachování materiálové kontinuity s historickým prostředím. Vápenné omítky jsou totiž pro své pohledové vlastnosti a způsob stárnutí pro historické prostředí nejvíce vhodným řešením. Vápno má v nátěru kromě pojivové funkce i funkci základního pigmentu běloby. Vápno jako pigment má cca o dva řády nižší krycí mohutnost než titanová běloba, která je bílým pigmentem v novodobých nátěrových systémech. Značná část světelných paprsků proniká skrze vápenný nátěr k podkladu a odráží se od něj. Naše oko tak vnímá součet různě se odrážejících paprsků, tedy součet různých odstínů. Tato skutečnost je podstatou nenapodobitelného vzhledu vápenných barev. Titanová běloba odráží veškeré paprsky, nátěr je okem vnímán jako tzv. „mrtvá“ plocha.

Zhotovení fyzických vzorků barevnosti fasády a jejich konzultování a schválení ze strany zástupců památkové péče správní orgán požaduje z důvodu zodpovědného posouzení záměru stavebníka. A to proto, že působení jednotlivých barev je závislé na struktuře podkladu, velikosti provedených vzorků, i na konkrétních světelných poměrech dané lokality, v jakých se má finální barevnost vyskytovat. Proto nelze přesnou barvu určit ze vzorníku, ale je nutné zhotovit fyzické vzorky přímo na místě.

Obytný dům č.p. 112 není kulturní památkou, ale spoluutváří prostředí městské památkové zóny Slaný. Je gotického původu, byl přestavěn v 2. polovině 19. století, fasáda byla přerušena roku 1913 podle návrhu [REDAKCE], úroveň přízemí byla upravována v 2. polovině 20. století. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že městský dům č.p. 112, kromě urbanistické a vypořádací hodnoty o způsobu zástavby v historickém jádru, věrohodně dotváří historické jádro města. Další jeho hodnoty jsou architektonické a stavebně historické. Hodnotné je hmotové řešení celého domu, bohatě zdobené architektonicky řešené průčelí, zachované historické řemeslně provedené konstrukce a stavební prvky řemeslně provedené z tradičních materiálů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby byly při stavebních pracích užity tradiční materiály, zachovány celkové proporce a dodrženy vhodné řemeslné postupy. K dosažení tohoto cíle stanovil správní orgán podmínky, které jsou obsaženy ve výroku tohoto závazného stanoviska.

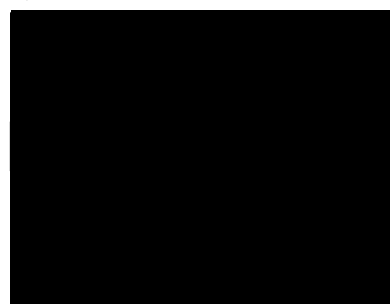
V průběhu správního řízení bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilky nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenu posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému závaznému stanovisku, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo závazné stanovisko dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Závazné stanovisko se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Ve Slaném dne 18.05.2021



**vedoucí odboru kultury
a památkové péče
Městského úřadu Slaný**

Rozdělovník

Účastníci řízení - doručeno do vlastních rukou
Green Energy Libušín s.r.o.

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze
Městský úřad Slaný – stavební úřad