

**Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Příkop 11, 602 00 Brno IČ: 69797111**

**Fakturační adresa:**

Příkop 11  
602 00 Brno

**OBJEDNÁVKA č.: C6150/ZnS/2022**

dodavatel:

Blesk, společnost s ručením omezeným

Vnitřní 1199/13

591 01 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 5

**Adresa dodání:**

ÚZSVM - ÚP Brno

OP Žďár nad Sázavou

Dr. Drože 1686/26

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 46992405

Dodavatel č.:

Dne: 23.12.2021

Vystavil: XXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXX

---

**Popis objednávky:**

Úklidové služby – OP Žďár nad Sázavou, Komenského 1786/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

---

**Předmět objednávky**

**Předp. cena(Kč)**

---

Objednáváme u Vás na základě provedeného průzkumu trhu a Vaší cenové nabídky ze dne 20.12.2021 úklidové služby v budově Komenského 1786/25 v rámci OP Žďár nad Sázavou na období od 1.1.2022 do 28.2.2022.

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXX.

Přílohy:

- Podrobná specifikace objektu - výměry
- Rámcový rozsah a četnost úklidových prací

Fakturaci požadujeme měsíčně.

Datová schránka: rq6fs9a

Elektronická podatelna: podatelna.brno@uzsvm.cz

---

**Celkem s DPH**

**50.820,00**

**Kč**

Převezme: XXXXXXXXXXXXX,

tel: XXXXXXXXXXXXX

Schválil: Ing. Petr Leibl

---

**Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky.**

**Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !**

**Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti**

ÚP/OP	OP Žďár nad Sázavou
Adresa	Komenského 1786/25, Žďár nad Sázavou

PATRO	VÝMĚRY								CELKEM
	KANCELÁŘE	CHODBY	SCHODIŠTĚ	PROVOZNÍ MÍSTNOSTI	TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	KUCHYŇKY	
-2									0,00 m <sup>2</sup>
-1									0,00 m <sup>2</sup>
P		5,85 m <sup>2</sup>	25,60 m <sup>2</sup>			14,50 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>		53,15 m <sup>2</sup>
1.		23,50 m <sup>2</sup>	30,70 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>					70,40 m <sup>2</sup>
2.	37,20 m <sup>2</sup>	136,40 m <sup>2</sup>	18,10 m <sup>2</sup>				23,90 m <sup>2</sup>	18,40 m <sup>2</sup>	234,00 m <sup>2</sup>
3.	150,00 m <sup>2</sup>	87,35 m <sup>2</sup>	30,70 m <sup>2</sup>				23,90 m <sup>2</sup>		291,95 m <sup>2</sup>
4.	509,60 m <sup>2</sup>	180,45 m <sup>2</sup>	45,40 m <sup>2</sup>			19,20 m <sup>2</sup>	21,80 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	790,45 m <sup>2</sup>
5.									0,00 m <sup>2</sup>
6.									0,00 m <sup>2</sup>
7.									0,00 m <sup>2</sup>
8.									0,00 m <sup>2</sup>
9.									0,00 m <sup>2</sup>
10.									0,00 m <sup>2</sup>
Celkem	696,80 m <sup>2</sup>	433,55 m <sup>2</sup>	150,50 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	33,70 m <sup>2</sup>	76,80 m <sup>2</sup>	32,40 m <sup>2</sup>	1439,95 m <sup>2</sup>

Doplňkové rozměry										
Koberce	751,10 m <sup>2</sup>									751,10 m <sup>2</sup>
Lino						33,70 m <sup>2</sup>				33,70 m <sup>2</sup>
Dlažba		433,55 m <sup>2</sup>	150,50 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>			76,80 m <sup>2</sup>	32,40 m <sup>2</sup>		709,45 m <sup>2</sup>
Parkety										0,00 m <sup>2</sup>
Okna	242,68 m <sup>2</sup>	4,92 m <sup>2</sup>	1,04 m <sup>2</sup>	1,04 m <sup>2</sup>		2,08 m <sup>2</sup>		4,28 m <sup>2</sup>		256,04 m <sup>2</sup>
Okna	146 ks									146 ks
Záclony										ks
Žaluzie	129 ks									129 ks
Žaluzie	235,19 m <sup>2</sup>									235,19 m <sup>2</sup>
Dveře	34 ks			1 ks		2 ks	28 ks			65 ks
Dveře skl		18 ks								18 ks
Koše	34 ks					1 ks	12 ks	2 ks		49 ks
Topení										ks
Světla										ks
Rohože										ks
WC										ks
Koupelny										ks

## **RÁMCOVÝ ROZSAH A ČETNOST ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

### **Kanceláře, zasedací místnosti**

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění košů na odpadky včetně skartovaček, dodávka a doplnění mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch (úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor, otírání povrchu stolů a ohmatů, urovnání nábytku)
- c) Mokrě vytírání tvrdých podlah a vysávání koberců na frekventovaných úsecích (na podatelně, sekretariátech a kancelářích ředitelů), ostatní plochy v případě znečištění
- d) Běžné omytí umyvadla a baterie
- e) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a dalšího vybavení místností do výše 1,8 m

#### **Týdně:**

- a) Celkové vysátí kobercových ploch, mokré vytření tvrdých podlah
- b) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří včetně prosklených ploch
- c) Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- d) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, světelné zdroje např. stolní lampy apod.) do výše určené organizací
- e) Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- f) Umytí dveřních klik
- g) Omytí stolů
- h) Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

#### **Měsíčně:**

- a) Ošetření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí a čalouněného nábytku
- b) Celkové očištění a vyleštění nábytku a kancelářského zařízení vč. těch, ke kterým je obtížnější přístup (nábytek nad 1,8 m, obrazy, police ap.)
- c) Vlhké stírání prachu z topných těles
- d) Omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- e) Ometení pavučin

### **Chodby, schodiště, podesty, recepce**

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění nádob na odpad (včetně skartovačů), doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Vyprázdnění nádob na tříděný odpad, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- c) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a dalšího vybavení do výše 1,8 m

- d) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel a dveří
- e) Odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
- f) Mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem vč. odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- g) Čistění kobercových čistících zón (rohoží) u vstupu do budovy – **v podzimním a zimním období**
- h) Kontrola funkčnosti zařízení na uklizených místech (osvětlení, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- i) Běžné omytí umyvadel a baterií

#### **Týdně:**

- a) Mytí prosklených částí vstupních dveří a prosklených stěn, dveří vedlejších vchodů a dělicích dveří na chodbách a okna u podatelny, vyleštění zrcadel
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,8m
- d) Omytí madel a zábradlí
- e) Mytí stolů a lavic
- f) Dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače, madla zábradlí apod.)
- f) Celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- g) Čištění/vysávání kobercových čistících zón (rohoží) u vstupu do budovy – **v jarním a letním období**

#### **Měsíčně:**

- a) Vysátí čalounění sedaček a židlí
- b) Omývání dveří a zárubní, vyleštění prosklených ploch dveří a stěn
- c) Mytí a stírání bočních schodišť, podest a mříží včetně všech zábradlí v budově
- d) Odstranění žvýkaček
- e) Ometení pavučin
- f) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,8 m
- g) Zametání venkovních vstupních prostor do budovy.

### Umývárny a toalety

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Doplnění a dodávka mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- c) Vyčištění baterií a umyvadel, omytí toaletních mís, pisoárů a bidetů včetně záchodového prkénka dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- d) Vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem vč. odstraňování skvrn
- e) Dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik dveří)
- f) Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel
- g) Doplnění dodávaných hygienických prostředků (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, hygienické sáčky apod.)
- h) Odstranění ohmatů ze dveří

- i) Omytí sprchových koutů, van
- j) Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace.

#### **Týdně:**

- a) Celoplošné omytí a dezinfekce umyvadel, vč. sifonů a přírodních armatur, sprchových koutů, pisoárů, toaletních mís, bidetů včetně záchodového prkénka a splachovadla
- b) dezinfekce zařizovacích předmětů (zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, zásobníků ručníků, kliky, madla toaletní štětky)
- c) Vyleštění zrcadel
- d) Vyčištění obkladů a omyvatelných stěn dezinfekčním prostředkem
- e) Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- f) Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách
- g) Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do 1,8 m
- h) Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem.

### **Kuchyňky**

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadkových košů, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu
- b) Doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mycí prostředek na nádobí, mýdlo atd.)
- c) Vyčištění baterií umyvadel a dřezů včetně obkladových ploch a pracovních ploch  
Mokrý stírání podlahových ploch dezinfekčním roztokem vč. odstraňování skvrn a celkové vysátí kobercových ploch
- d) Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace.

#### **Týdně:**

- a) Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- d) Důkladné vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonu a přírodních armatur, odkapových ploch, obkladů a omyvatelných stěn
- e) Omývání vnějších ploch zařízení - ledniček, mikrovlnných trub, myček apod.
- f) Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček nádobí apod.)

### **Technologické místnosti**

#### **Denně:**

- a) Vyprázdnění nádob na odpadky (včetně skartovaček), dodávka a doplnění sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby a přesun odpadu na určené místo dle druhu odpadu.

#### **Týdně:**

- a) Mokrý vytírání všech tvrdých podlah a vysávání všech ploch koberců
- b) Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- c) Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách.

## Výtahy

### Denně:

- a) Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- b) Mokrý vytírání tvrdých podlah nebo vysávání koberců
- c) Dezinfekce rizikových ploch (madla, tlačítka, sedátka)
- d) Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu.

### Týdně:

- a) Vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích,
- b) Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, nerezových ploch či omyvatelných stěn madel, sedátek, tlačítek
- c) Odstranění žvýkaček.