

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Mimoně, Luční č.p. 653 ze dne 23.1.2006

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**Město Mimoně**

se sídlem Mírová č.p. 120, Mimoně, PSČ 471 24

IČ: 00260746

DIČ: neplátce DPH

zastoupen Františkem Kaiserem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

variabilní symbol: **1065300301**

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým

bankovní spojení: [REDACTED]

kód nemovitosti: **CL8800**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

**I.**

Smluvní strany berou na vědomí změny v záhlaví tohoto dodatku.

**II.**

A. Text čl. III. Předmětné smlouvy zní nově takto:

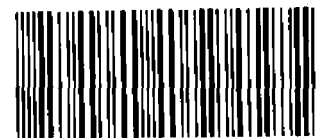
**Nájemné a úhrada za služby**1. **Nájemné za předmětné prostory činí dohodou:**

způsob využití	celk. výměra m <sup>2</sup>	sazba za m <sup>2</sup> /rok	celkem Kč/rok	celkem Kč/měsíc
RSÚ	109,69	460,98	50 565,00	4 213,75

K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradách za poskytované služby následovně:

zálohové platby: (vytápění) .....36 000,00 Kč/ročně, tj. ....3 000,- Kč/měsíc

Zálohové platby bude nájemce hradit pronajímateli počínaje měsícem **březen 2009**.

07040600014016

3. Nájemce je povinen hradit řádně a včas měsíční nájemné a zálohové platby za služby spojené s nájmem, na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.
4. Vyúčtování záloh za vytápění bude provedeno pronajímatelem ke dni zjištění přefakturované částky po ukončení zúčtovacího období 1 x ročně, a to dle skutečných nákladů na tyto služby. Současně budou pronajímatelem fakturovány náklady na vodné a stočné.
5. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2010 každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele – výpočtovým listem do jednoho měsíce po vyhlášení roční míry inflace. Nájemce se zavazuje tento rozdíl pronajímateli do 30-ti dnů po obdržení výpočtového listu doplatit
6. Pro případ nezaplacení nájemného nebo služeb řádně a včas dle této smlouvy ve sjednaném termínu splatnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré platby podle této smlouvy se pokládají za provedené v den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

B. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.1.2006, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.

### III.

1. Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.1.2006.
2. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Rozdíl nájemného za leden a únor 2009 bude doplaceno spolu s úhradou nájemného na účet pronajímatele nájemcem v měsíci březnu 2009.
3. Tento dodatek č. 1 je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mimoně dne **23. 02. 2009**

Za pronajímatele:  
**Město Mimoně**



František Kaiser  
starosta

V Praze dne 17.2.2009

Za nájemce:  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

JUDr. Vladimír Chrástský  
na základě pověření představenstva spol.