

- 6. 02. 2006

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(uzavřená ve znění zák. č. 116/90 Sb. v platném znění)

a v souladu s usnesením 20. jednání Rady města Mimoň ze dne 23.11.2005, č.j.R 05/775

Článek I. Smluvní strany

Smlouva SAP č.

100004481

Město Mimoň

se sídlem : Městský úřad ul. Mírová, čp. 120, 471 24 Mimoň

IČ: 002 60 746

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Balounem

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jako pronajímatel)

a

ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem : Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ 60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, manažerem pro nemovitosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jako nájemce)



Článek II.

Předmět, účel, doba a skončení nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem věci nemovitých – objektu čp. 653/I v ulici Luční v Mímoně, na st.p.č. 2295, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u KÚ pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa na LV č. 1.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat část níže uvedených nebytových prostor do nájmu nájemci ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá a předává do jeho užívání nebytový prostor o výměře 109,69 m² umístěný vlevo v přízemí domu čp. 653/I, ul. Luční, Mimoň. Nájemce právo nájmu přijímá. Předmětné prostory jsou schematicky zakresleny a vyznačeny v plánu dodaném nájemcem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- Nájemce je s technickým stavem nebytového prostoru seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání pro sjednaný účel zřízení tel. ústředny a dalšího technického zázemí nezbytného pro provoz této ústředny.
- Nájemce předmět nájmu přebírá do svého užívání a zavazuje se platit sjednané nájemné dle ujednání v této smlouvě.
- Předmět podnikání je: poskytování telekomunikačních služeb.

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2006

- 3) Smlouvu lze ukončit dohodou nebo oboustranně písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v souladu s usnesením 20. jednání Rady města Mimoň ze dne 23.11.2005, č.j.R 05/775 **3 měsíční** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebylo-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit nebytový prostor vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

- 1) V případě ,že nájemce nedodrží uvedená základní ujednání v člancích této smlouvy o nájmu nebytových prostor, bude toto pronajmatelem posuzováno jako hrubé porušení ujednání této smlouvy a důvod k vypovězení smlouvy.
Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ,pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě , se řídí občanským zákoníkem a zákonem č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Změny podmínek ,za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
- 3) Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena na základě usnesením 20.jednání Rady města Mimoň ze dne 23.11.2005 ,č.j.R 05/775 .
- 4) Smluvní strany prohlašují , že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato odpovídá jejich pravým a svobodným,vážně myšleným projevům vůle ,je uzavírána nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti v plném rozsahu smlouva o nájmu ze dne 31.10.2003 včetně dodatku č.1 ze dne 8.3.2004 a dodatku č.2 ze dne 6.5.2005.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu s určením po dvou pro každou smluvní stranu.Přílohou této smlouvy jsou Výpočtový list a usnesení Rady města Mimoň č.j.R 05/775 .
- 6) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

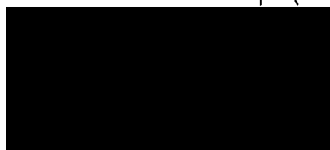
V Mimoňi dne :



pronajimatel
Ing. Stanislav Baloun
starosta města Mimoň



V Praze dne : 23/1/2006 .



nájemce
Michal Melč
manažer pro nemovitosti
ČESKÝ TELECOM,a.s.

Příloha : Schematicky zakreslený a vyznačený plánec
Výpočtový list
výpis z 20.jednání Rady města Mimoň
kopie důvodové zprávy