

**Dohoda o postoupení**  
**Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

**Město Mimoň**

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III  
IČO: 00260746  
DIČ: CZ00260746  
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
číslo účtu: 19-50126824/0600,  
zastoupené Petrem Králem, starostou města

(dále jen „**Postupitel**“ nebo „**Původní pronajímatel**“)

a

**Základní škola a Mateřská škola Pod Ralskem 572, Mimoň, příspěvková organizace**

se sídlem Sídliště pod Ralskem 572, Mimoň I, 471 24 Mimoň  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 790  
IČO: 48283011  
zastoupená Mgr. Jaroslavem Jirůtkou, ředitelem školy

(dále jen „**Postupník**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
kód nemovitosti: CL8800; identifikační kód: CL.MMOS

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „**Postoupená strana**“ nebo „**nájemce**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 1. 2006, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Převáděná smlouva**“ nebo „**Nájemní smlouva**“) v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dohoda**“):

## PREAMBULE

### Vzhledem k tomu, že:

(A) Postupitel jako vlastník objektu blíže specifikovaném v Převáděné smlouvě (dále jen „Objekt“) uzavřel s nájemcem Převáděnou smlouvu;

(B) Postupitel Převáděnou smlouvou pronajal Postoupené straně část Objektu za účelem umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu a způsobem blíže specifikovanými v Převáděné smlouvě a Postoupená strana se současně zavázala Postupiteli platit nájemné za předmět Převáděné smlouvy v rozsahu a způsobem smluveném Převáděnou smlouvou;

(C) Z důvodu změny hospodaření s Objektem na základě Zřizovací listiny ze dne 26. 11. 2020 má Postupitel zájem postoupit Převáděnou smlouvu, tedy převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy na Postupníka a Postupník má zájem tato práva a povinnosti od Postupitele převzít. V důsledku výše zmíněného postoupení Převáděné smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Převáděné smlouvy. Postoupená strana touto Dohodou vyslovuje souhlas s výše uvedeným postoupením Převáděné smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1. občanského zákoníku. Pro účely vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu, která podrobně upraví podmínky výše uvedeného postoupení Převáděné smlouvy.

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

## I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Postupitel touto Dohodou postupuje Převáděnou smlouvu na Postupníka, tedy převádí všechna svá práva a všechny své povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy na Postupníka, jak je blíže stanoveno v čl. I. odst. 3. této Dohody, a Postupník s postoupením Převáděné smlouvy souhlasí a všechna tato práva a povinnosti z Převáděné smlouvy vyplývající v celém rozsahu od Postupitele přejímá. V důsledku výše zmíněného postoupení Převáděné smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Převáděné smlouvy.
2. Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným postoupením Převáděné smlouvy z Postupitele na Postupníka, jak je blíže stanoveno v čl. I. odst. 3. této Dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že k postoupení Převáděné smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1 této Dohody dojde s účinností ke dni nabytí účinnosti této Dohody dle čl. III. odst. 1. této Dohody (dále jen „Datum účinnosti“), a to za následujících podmínek:
  - a) příslušná práva a povinnosti z Převáděné smlouvy převádí (postupuje) Postupitel na Postupníka bezúplatně;
  - b) Postoupená strana uděluje souhlas s postoupením Převáděné smlouvy dle čl. I. odst. 2. této Dohody bezúplatně a nebude od Postupitele ani Postupníka nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo úplatu za udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním;
  - c) Postupitel je povinen splnit veškeré povinnosti, které mu do Data účinnosti z Převáděné smlouvy vyloučily, zejména uhradit veškeré své závazky a veškerá plnění, a to i tehdy, když se takové závazky a taková plnění stanou splatnými až po Datu účinnosti;

- d) Postoupená strana výslovně souhlasí s osvobozením Postupitele od jeho povinností ve smyslu ustanovení § 1899 odst. 1 občanského zákoníku a vzdává se práva osvobození Postupitele odmítnout. Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikaci ustanovení § 1899 občanského zákoníku pro účely této Dohody a pro všechna práva a povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy vylučují.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou nedochází k převodu žádných závazků na Postupníka, které vznikly Postupiteli vůči Postoupené straně před Datem účinnosti.
5. Postupitel se zavazuje předat Postupníkovi nejpozději do Data účinnosti originál Převáděné smlouvy a veškeré další dokumenty a informace, které se Převáděné smlouvy týkají.

## **II. ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzešlé z této Dohody nebo v souvislosti s ní jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se Smluvním stranám předmětný spor nepodaří vyřešit do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna předložit takový spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Postupitele.

## **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022.
2. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Dohody a nahrazuje tak veškeré předchozí písemné či ústní dohody ve věci předmětu této Dohody mezi Smluvními stranami uzavřené dříve.
3. Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud v konkrétním případě nevyplývá z donucujících ustanovení právních předpisů jinak, Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
4. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, všestranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu ostatních Smluvních stran převést svá práva anebo postoupit své pohledávky z této Dohody na třetí osobu.
6. Postoupená strana přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Postoupené strany s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení

*Handwritten signature*

a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).

- 7. Postoupená strana může v některých případech zpracovávat osobní Postupitele a Postupníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Postupitele a/nebo Postupníka dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Postoupenou stranou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 8. Postupitel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada Města Mimoň dne 23.11.2021, usnesením č. R21/664.
- 9. Tato Dohoda se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.
- 10. Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

26 -11- 2021

V Mimoně dne .....

Za Postupitele:

**Město Mimoň**



Město Mimoň  
Mírová 120, 471 24 Mimoň, Mimoň  
IČ 00260746

Petr Král  
starosta

01 -12- 2021

V Mimoně dne .....

Za Postupníka:

**Základní škola a Mateřská škola  
Pod Ralskem 572, Mimoň, příspěvková organizace**



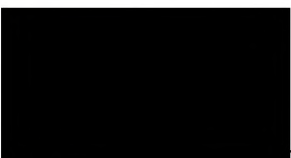
Mgr. Jaroslav Jirůtka  
ředitel

14.12.2021

V Praze dne .....

Za Postoupenou stranu:

**CETIN a.s.**



Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření

130 00 Praha 9  
DIČ CZ04024263

39