



SMM 3/2021 – NS cizí  
SD/00632/2021

## Nájemní smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená mezi

### **Tesco Stores ČR, a.s.**

se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

IČ: 45308314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377,

zastoupená Petrou Števíchovou a Michalem Rákosem, na základě plných mocí

***jako pronajímatelem a stranou první***

a

### **Městem Tábor**

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

***jako nájemcem a stranou druhou***

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímátel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Tábor parc. č. 5636/1, orné půdy a parc. č. 5637/14, ostatní plochy, ostatní komunikace.
2. Nájemce prohlašuje, že je investorem stavební akce s názvem „Rekonstrukce podchodu I/3 u Tesca TA-015“ (dále jen „**stavební akce**“). V návaznosti na realizaci této akce potřebuje využívat částečně i pozemky pronajímatele.
3. Pronajímátel touto smlouvou pronajímá nájemci **část pozemku parc. č. 5636/1 o výměře 92 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 5637/14 o výměře 9 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět pronájmu je vyznačen zelenou barvou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

### **II.**

#### **Doba a účel nájmu, prolongace**

1. Pronajímátel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu **určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do doby protokolárního navrácení předmětu nájmu pronajímáтели**, a to **za účelem jeho použití pro realizaci stavební akce**. Předpokládaná doba nájmu je cca 8 měsíců s tím, že doba nájmu bude ukončena do 31. 12. 2023. Na základě výslovné dohody smluvních stran nedojde-li do 31. 12. 2023 ke kolaudaci stavební akce,

prodlouží se nájemní smlouva za stejných podmínek i opakovaně vždy o 1 rok s tím, že bez ohledu na dobu protokolárního navrácení předmětu nájmu skončí nájemní smlouva nejpozději do 31. 12. 2026.

2. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předpokládaný **počátek doby vzniku nájmu oznámí nájemce pronajímateli e-mailem** na adresu xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xxx, a to v předstihu min. 14 dní před předpokládaným začátkem nájmu. Vlastní nájem pak vznikne až dnem podpisu protokolárního předání předmětu nájmu. Totéž pak platí i pro ukončení nájmu.
4. Účelem nájmu dle této smlouvy je využití pozemků pro manipulační plochu/přístupovou cestu a pro umístění opěrné zdi.

### III.

#### Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí **1,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH, tj. 101 Kč denně + DPH**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí. Nájemné bude uhrazeno po ukončení nájmu, a to na účet pronajímatele č. **2023150318/2600**. Strana druhá s uvedeným způsobem úhrady nájemného výslovně souhlasí.
2. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na výše uvedený účet pronajímatele.
3. Na úhradu nájemného bude pronajímatelem vystavena po ukončení nájmu souhrnná faktura za nájemné za celou dobu nájmu. Ve faktuře bude ujednána 30-ti denní lhůta splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednatel. Platba bude nájemcem provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
4. Faktura bude pronajímatelem doručena osobně nebo poštou na podatelnu nájemce na adrese Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor nebo emailem na elektronickou podatelnu: [posta@mutabor.cz](mailto:posta@mutabor.cz) nebo do datové schránky nájemce 5zrb8iz.

### IV.

#### Souhlas s umístěním stavby

1. Součástí realizace stavební akce je též vybudování a umístění opěrné zdi i na části pozemku parc. č. 5636/1 v k. ú. Tábor o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že s vybudováním a umístěním opěrné zdi na dobu **neurčitou** v rozsahu dle Přílohy č. 1 - situačního výkresu **souhlasí**. Dotčená část pozemku parc. č. 5636/1 je v Příloze č. 1 označena jako „trvalý zábor“ a je zvýrazněna červenou barvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že za umístění opěrné zdi uhradí nájemce pronajímateli **jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč + DPH**, a to do 30 dnů ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele č. **2023150318/2600**. Zaplacením úhrady dojde mezi nimi k vypořádání a vyrovnání všech doposud nevypořádaných nároků.
4. Opěrná zeď bude součástí pozemní komunikace I/3 a jako taková zůstane ve vlastnictví nájemce. Nájemce se zavazuje udržovat, opravovat opěrnou zeď a plnit ve vztahu k provozování opěrné zdi veškeré povinnosti ukládané právními předpisy a správními akty orgánů veřejné moci.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na předmětu nájmu veškerou běžnou údržbu a udržovat jej v takovém stavu, aby mohl být užíván k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou na předmětu nájmu způsobí.

4. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na předmět nájmu za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatel zavazuje nájemci oznámit v dostatečném předstihu.
5. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a uvedený do původního stavu.

## VI.

### **Prohlášení pronajímatele**

1. Nájemce prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora tuto smlouvu dne 8. 11. 2021 usnesením číslo 2988/57/21.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## VII.

### **Poskytování informací**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností nájemce svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Pronajímatel bere na vědomí úmysl a cíl nájemce vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

## VIII.

### **Etické obchodní jednání**

1. V této smlouvě:
  - a) se „Protikorupčními zásadami“ rozumějí:
    - (i) standardy přinejmenším rovnocenné se standardy, které jsou uvedeny v Protikorupčních zásadách Pronajímatele; a
    - (ii) jakékoli jiné zásady a/nebo jakýkoli jiný postup Pronajímatele ve vztahu k firemním darům, formám zábavy a úplatkářství, které Pronajímatel vydal nebo zpřístupnil Nájemci (například Protikorupční pravidla pro obchodní partnery nebo Pravidla pro přijímání darů a pohoštění pro obchodní partnery). Tyto zásady se mohou měnit a jejich aktuální verze je přístupná na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nas/jak-podnikame/>.
  - b) „Nedovoleným jednáním“ se rozumí jakýkoli podvod nebo jakékoli porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti úplatkářství a korupci; a
  - c) „Zástupci“ se rozumějí jakékoli osoby, které jsou oprávněny zastupovat kteroukoli stranu a které zahrnují mimo jiné vlastníky, ředitele, nevýkonné ředitele, zaměstnance, smluvní dodavatele, agenty a subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti s touto smlouvou.
2. Smluvní strana nájemce bere na vědomí a souhlasí, že její Zástupci přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem nenabídlí, nepříslíbili, neposkytnou, neschválili ani si nevyžádali a nepřijali žádné korupční peněžní platby ani cokoli nepřiměřené hodnoty, ani tak v souvislosti s touto smlouvou neučiní za účelem získání nebo udržení obchodní činnosti nebo zajištění jakékoli nepřiměřené výhody. Smluvní strana nájemce bere na vědomí a souhlasí, že přijala přiměřená opatření, aby ve výše uvedeném jednání zabránila také subdodavatelům, agentům nebo jakýmkoli jiným třetím stranám, které podléhají její kontrole nebo určujícímu vlivu.
3. Smluvní strana nájemce souhlasí, že bude vždy v souvislosti s touto smlouvou a v jejím průběhu dodržovat Protikorupční zásady a veškeré platné právní předpisy proti úplatkářství a korupci a vynakládat veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby tak činili také její Zástupci.

4. V případě, že má smluvní strana nájemce oprávněné důvody se domnívat, že může dojít nebo došlo k Nedovolenému jednání z její strany, ze strany kteréhokoli z jejích Zástupců nebo ze strany kteréhokoli ze Zástupců pronajímatele, nájemce tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Aniž by byl dotčen jakýkoli jiný opravný prostředek, který může pronajímatel uplatnit, platí, že má-li pronajímatel oprávněné důvody se domnívat, že toto ustanovení bylo smluvní stranou nájemce nebo kterýmkoli z jejích Zástupců porušeno, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci jmenování nebo jakoukoli smlouvu s okamžitou účinností podáním výpovědi nájemci.
6. Pokud se prokáže, že smluvní strana nájemce nebo její Zástupci nesou odpovědnost za jakékoli Nedovolené jednání, smluvní strana nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli odškodnění a zbavit ji odpovědnosti za jakékoli nároky, ztráty a závazky vyplývající z porušení jakékoli povinnosti dle tohoto oddílu. Ustanovení tohoto článku VIII. odst. 6 platí i po ukončení nebo vypršení platnosti této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 a Příloha č. 2
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1: zakres předmětu nájmu a trvalého záboru

Příloha č.2: Protikorupční zásady Tesco

V Táboře, dne 11. 11. 2021

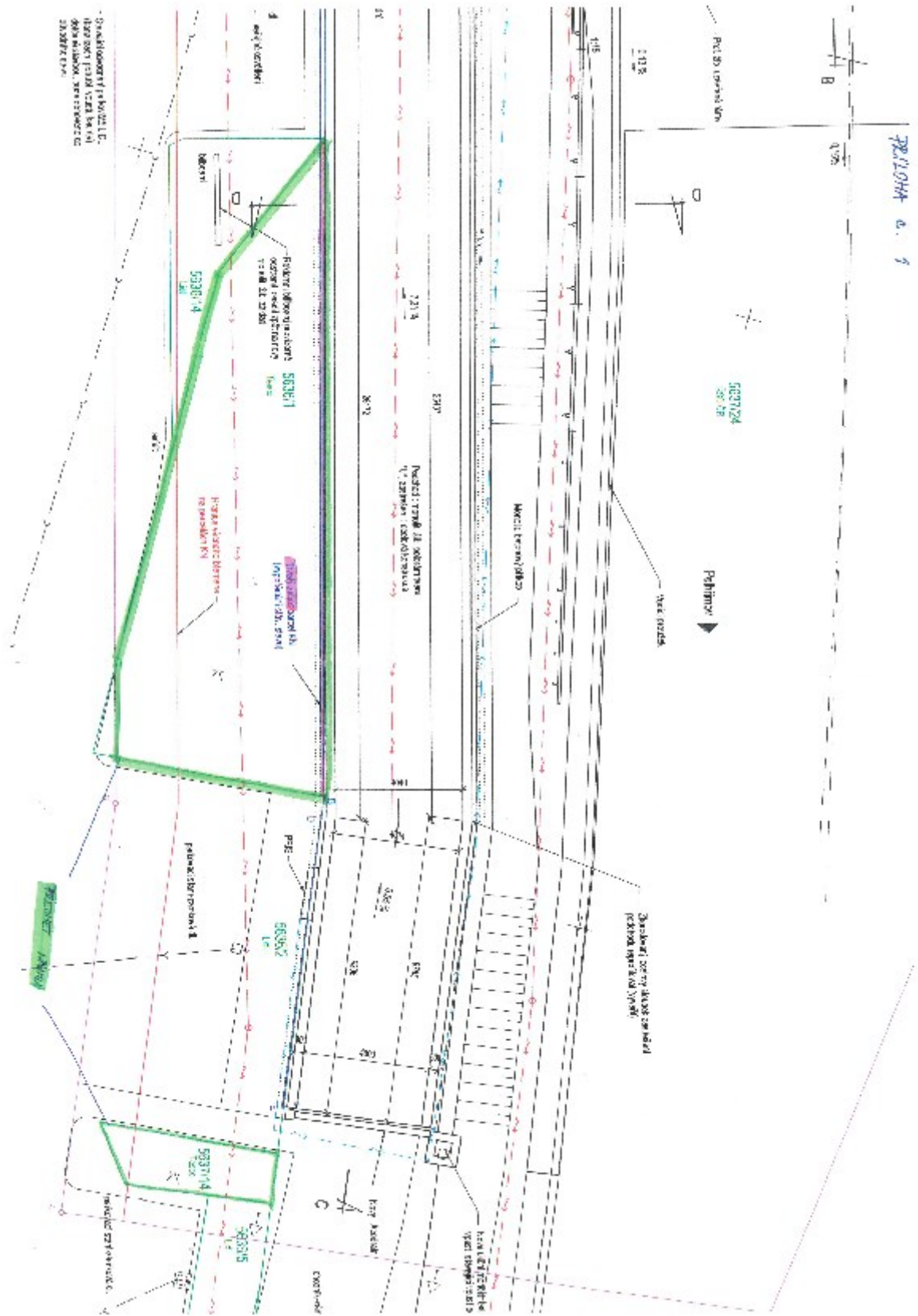
V Praze, dne 14. 12. 2021

.....  
Mgr. Martin Mareda

.....  
Petra Števíčová a Michal Rákos

Na základě plných mocí

**Příloha č. 1 – předmět nájmu, trvalý zábor**



## Příloha č. 2

### **Protikorupční zásady společnosti Tesco**

Dne 1. července 2011 nabyl účinnosti britský zákon o úplatkářství z roku 2010. Podle tohoto zákona se společnost, která nezabrání aktu úplatkářství spáchaného jejím jménem, dopouští trestného činu. Vzhledem k tomu, že společnost Tesco Stores ČR a.s. je provozována subjektem Tesco PLC, musí dodržovat ustanovení výše uvedeného zákona. Dne 1. ledna 2012 dále nabyl účinnosti český zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Stejně jako ve Spojeném království představuje také v České republice nabídka, poskytnutí nebo přijetí úplatku trestný čin a příslušná společnost může být za určitých okolností obviněna z protiprávního jednání.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. v rámci své obchodní činnosti vždy uplatňovala přístup nulové tolerance k úplatkářství a korupci a vyžaduje, aby její zaměstnanci a smluvní dodavatelé jednali v souladu s platnými protikorupčními zákony. Existence výše uvedených zákonů klade zvýšené nároky na to, abychom důsledněji propagovali naše hodnoty a využívali veškeré možné prostředky k zamezení korupci v rámci našich obchodních vztahů.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. proto zavedla řadu protikorupčních opatření a od svých zaměstnanců a obchodních partnerů vyžaduje jejich dodržování. Zároveň zdůrazňuje, že jejím zájmem je spolupracovat pouze s partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření je protikorupční doložka, kterou uvádíme ve všech našich smlouvách. Mimoto provádíme důkladnou prověrku (due diligence) a zajišťujeme tak, aby naši obchodní partneři dodržovali příslušné standardy obchodní etiky a aby naše spolupráce s nimi neohrožovala naši pověst. Zaměstnance a obchodní partnery rovněž aktivně vybízíme k tomu, aby upozorňovali na jakékoli problémy nebo oznamovali jakákoli podezření na nedodržování předpisů. Podněty lze hlásit anonymně, přičemž vůči osobám, které v dobré víře provedou opodstatněné oznámení, netolerujeme žádnou formu odvetných opatření. Mimo výše uvedené jsme dále zavedli „zákaz darů“, což znamená, že naši zaměstnanci nesmějí ve vztahu k obchodním partnerům, ať už z veřejného nebo soukromého sektoru, nabízet ani přijímat žádné dary, odměny, formy zábavy ani cokoli cenného. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni dodržovat několik interních předpisů, jejichž cílem je zamezit korupci, například Protikorupční pravidla (Anti-Bribery Policy) a Pravidla pro přijímání darů a pohoštění (Gift & Entertainment Policy). Mimoto jsou všichni zaměstnanci vázáni Etickým kodexem (Code of Business Conduct). Více informací o našich obchodních hodnotách, našem přístupu nulové tolerance k úplatkářství a korupci a protikorupčních opatřeních obecně lze nalézt na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nás/jak-podnikáme/>.

Za účelem účinné propagace našich hodnot ve všech našich obchodních vztazích požadujeme, aby naši obchodní partneři dodržovali následující klíčové zásady:

- Neposkytujte ani nenabízejte žádné plnění za účelem propagace vlastní agendy nebo získání souhlasu, podpory či povolení, pokud má příjemce administrativní nebo jinou právní odpovědnost nebo zastává pozici s možností daný proces ovlivnit. Neposkytujte platby osobám, které zajišťují administrativní proces, za účelem usnadnění a urychlení realizace tohoto procesu.
- Neposkytujte ani nenabízejte platby zástupcům, zákazníkům, smluvním dodavatelům, dodavatelům ani jiným třetím stranám (nebo jejich zaměstnancům) s cílem přesvědčit příjemce, aby uzavřel smlouvu nebo přijal jiný závazek, popř. neposkytujte ani nenabízejte jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké jsou jinak nabízeny.
- Nepřijímejte platby od třetích stran, pokud je jejich účelem podpora přijetí smlouvy nebo jiného závazku vaší společnosti nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké by jinak byly přijaty.
- Jakékoli korupční nebo úplatkářské jednání je přísně zakázáno.
- Vaší povinností je u vašich dodavatelů, zástupců, smluvních dodavatelů a dalších obchodních partnerů provést důkladnou prověrku (due diligence) a zajistit tak řádné řízení potenciálních rizik vyplývajících z dané spolupráce.
- Neposkytujte žádné nevhodné dary nebo pozornosti veřejným činitelům ani jiným třetím stranám.
- Nepřijímejte ani neposkytujte dary, pokud je jejich poskytnutí nebo přijetí spojeno s určitými

- podmínkami nebo pokud se očekává, že daný dar dárci zajistí získání určité výhody (například získání zakázky nebo oprávnění) nebo ovlivní jakékoli obchodní rozhodnutí.
- Neopravňujte třetí strany ani jim vědomě nepomáhejte k jednání, které je dle výše uvedených zásad zakázáno.

Pokud se dozvíte o jakémkoli potenciálním nebo skutečném porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti korupci a úplatkářství, oznamte prosím podnět na lince ochrany dodavatelů na adrese <https://wrs.expolink.co.uk/tescosuppliers> nebo telefonicky:

pro Českou republiku: 800 142 428  
pro Slovensko: 0800 004461  
pro Maďarsko: 06800 14863  
pro Polsko: 00800 4421245; nebo 00800 441 2392

Můžete se rovněž obrátit na naši místní linku ochrany:

pro Českou republiku: 800 114 477; nebo  
[linka\\_ochrany@tesco-europe.com](mailto:linka_ochrany@tesco-europe.com)  
pro Slovensko: 0800 188404; nebo  
[etickalinka@tesco-europe.com](mailto:etickalinka@tesco-europe.com)  
pro Maďarsko: 0680 33 00 22; nebo  
[hu\\_security@hu.tesco-europe.com](mailto:hu_security@hu.tesco-europe.com)  
pro Polsko: 0800 255 290; nebo  
[bezpiecznaliniatesco@tesco.pl](mailto:bezpiecznaliniatesco@tesco.pl)