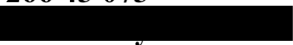



DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu **prostoru č. 101** nacházejícího se v domě č.p. 299, na ulici **Kounicova č.or. 42** v Brně, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 20.07.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2013, dodatku č. 2 ze dne 31.07.2015, dodatku č. 3 ze dne 15.08.2017, dodatku č. 4 ze dne 18.06.2018, dodatku č. 5 ze dne 18.12.2019 a dodatku č. 6 ze dne 16.06.2021 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100

a

Nájemce: NaZemi, z. s.
sídlo/trvalý pobyt: Kounicova 299/42, Veverří, 602 00 Brno
IČO/datum narození: 266 43 073
zastoupený: 
číslo účtu: 2600091881/2010
tel., e-mail: 

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem pronajatého prostoru č. 101 v domě č.p. 299, na ulici **Kounicova č.or. 42** v Brně, a to pro tyto podnájemce:

a) NVC Brno, z. s., sídlo/místo podnikání: Elplova 2074/20, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 073 38 741. Účelem podnájmu bude: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 21,8 m²) ve výši max. 667 Kč měsíčně (bez služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

b) Fairwood, z.s., sídlo/místo podnikání: Kounicova 299/42, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 265 51 918. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem 46 m² ve výši max. 1.407 Kč/měsíc (bez služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

c) Amnesty International Česká republika, z.s., sídlo/místo podnikání: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 447 93 430. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem 14 m² ve výši max. 428 Kč/měsíc (bez služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

d) Obchod NaZemi, s. r. o., sídlo/místo podnikání: Kounicova 299/42, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 293 18 785. Účelem podnájmu bude provozování maloobchodu s fairtradovými výrobky,

příčemž úhradu za podnájem 12 m² ve výši max. 367 Kč/měsíc (bez služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

e) Egyptian Front z. s., sídlo/místo podnikání: Zahradnická 299/14, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 063 00 979. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře, přičemž úhradu za podnájem 16,5 m² ve výši max. 505 Kč/měsíc (bez služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně se splatností k 10. dni příslušného měsíce.

- 2/ Souhlas s podnájemem se vydává na dobu určitou 2 let, s účinností od 01.01.2022, tedy do 01.01.2024. Nájemce může s dostatečným časovým předstihem požádat pronajímatele o prodloužení doby podnájmu.
- 3/ Pronajímatel může souhlas s podnájemem kdykoliv a bez sankčně odvolat, pokud jsou na činnost či provoz podnájemce v pronajatém prostoru stížnosti a/nebo pokud je podnájemce dlužníkem pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 20.10.2021 do 08.11.2021. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2021/141/36 ze dne 29.11.2021.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR. Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.

3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed