

Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená zák. č. 89/2012 Sb. (Obč. zákoníku) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: A.M.I.-Analytical Medical Instruments, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40068
se sídlem: Praha 7, Letohradská 3, PSČ 170
IČO: 639 83 524
DIČ: CZ 639 83 524
bankovní spojení: UNICREDIT BANK
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená: Mgr. Lukášem Macháčkem, jednatelem

- na straně jedné -

Nájemce :

Krajská nemocnice T. Bati, a.s.
se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín
IČO: 27661989
DIČ: 27661989
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Jeremkova 42, 772 00 Olomouc
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená: doc. MUDr. Michalem Filipem, Ph.D., předsedou představenstva, Ing. Martinem
Dévou, členem představenstva

- na straně druhé -

uzavřely tuto **nájemní smlouvu:**

1. Předmět nájmu

- 1.1** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující předmět (zařízení): 1ks VENTILÁTOR PRO UMĚLOU PLICNÍ VENTILACI TYP:_
- **HAMILTON C6, VÝROBCE Hamilton Medical AG Švýcarsko**, výr. číslo: viz předávací protokol
 - 1 ks AKTIVNÍ ZVLHČOVAČ TYP:
 - **HAMILTON H900, VÝROBCE Hamilton Medical AG Švýcarsko**, výr. číslo: viz předávací protokol
- 1.2** Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu nájmu a že je oprávněn sním disponovat.

2. Místo předání předmětu nájmu

- 2.1** Pronajímatel předá předmět nájmu pověřenému pracovišti nájemce a provede instruktáž uživatelů tohoto předmětu nájmu.
- 2.2** Pověřeným pracovištěm je oddělení ARIM

3. Doba nájmu a výše nájemného

- 3.1** Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou a počíná běžet od doručení předmětu smlouvy nájemci bezodkladně po podpisu smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která

počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 3.2** Výše nájemného se stanovuje na 950,- Kč bez DPH za každý započatý den. Nájemci bude přičtena vždy DPH v zákonné výši. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení faktury Pronajímatelem Nájemci. Faktura bude vystavena vždy za období 1 měsíce pronájmu, a to k poslednímu dni pronájmu vdaném měsíci. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, které jsou předepsány obecně platnými předpisy.

3.3 Nájemné je tvořeno takto:

Předmět plnění	Bez DPH	DPH 21%	Včetně DPH
Nájem přístroje Hamilton C6 a Hamilton H900	950,- Kč	199,50 Kč	1149,50 Kč

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1** Pronajímatel se zavazuje, že provede bezplatně a protokolárně:
- instalaci předmětu nájmu a zaškolení pracovníků nájemce v prostorách pověřeného pracoviště nájemce
- 4.2** Pronajímatel se zavazuje, že spolu s předmětem nájmu předá nájemci:
- uživatelskou dokumentaci a návod k obsluze v českém jazyce
 - doklady prokazující jeho způsobilost k použití při poskytování zdravotní péče dle platné legislativy ČR, zejména dle zákona č. 89/2021 Sb., ve znění pozdějších úprav.
- 4.3** Pronajímatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1** Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při uvedení předmětu nájmu do provozu.
- 5.2** Nájemce je povinen používat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen k takovým účelům, pro něž je výrobcem určen. Je povinen chránit předmět nájmu před poškozením z nedbalosti, ztrátou nebo zničením.
- 5.3** V případě vzniku škody na předmětu nájmu z důvodu zanedbání povinností nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Výše náhrady celkové škody, požadovaná pronajímatelem, může dosahovat maximálně časové účetní hodnoty předmětu nájmu. Za opotřebení předmětu nájmu způsobené jeho řádným užíváním nájemce neodpovídá.
- 5.4** Nájemce nesmí přenechat ani zřídít jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.
- 5.5** Nájemce je povinen v rámci používání předmětu nájmu používat pouze provozních materiálů určených a schválených výrobcem, určit pracovníky zodpovědné za provoz předmětu nájmu a umožnit pronajímateli na jeho vyžádání přístup za účelem výkonu servisu a ověření stavu zařízení.
- 5.6** Nájemce má právo po skončení doby nájmu předmět nájmu odkoupit za zůstatkovou hodnotu.

6. Provoz a údržba předmětu nájmu

- 6.1** Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu bude bezplatně odstraňovat případné závady. Tato záruka se nevztahuje na závady zaviněné nesprávným užíváním (tj. užíváním v rozporu s návodem k obsluze) nebo používáním nevhodného spotřebního materiálu.
- 6.2** Pronajímatel prohlašuje, že splňuje z hlediska kvalifikace a věcného vybavení veškeré podmínky pro výkon servisní činnosti pro předmět výpůjčky a je-li tento zdravotnickým prostředkem, pak včetně smyslu zák. č. 89/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím je míněno, mimo jiné, že:
- má příslušné certifikace a registrace k odborným činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazuje
 - má dostatečnou kapacitu materiální i odbornou, aby mohl řádně dostát svým závazkům.
- Pronajímatel se zavazuje nájemci uhradit veškeré škody, které utrpí jako následek skutečnosti, že toto prohlášení se ukáže jako nepravdivé.
- Pokud pronajímatel nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění třetí stranou, oprávněnou k dané činnosti. Pronajímatel přejímá na sebe odpovědnost za provedení činností třetí osobou.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.2** Tato smlouva i dodatky nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných, očíslovaných dodatků a příloh, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4** Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená (nebo upravená neplatně nebo neúčinně) se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5** Strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění provede bezodkladně nájemce.

V Praze Dne:29. 12. 2021

Ve Zlíně Dne:23.12.2021

Mgr. Lukáš Macháček, MBA
Jednatel
A.M.I. - Analytical Medical Instruments

doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Martin Déva člen představenstva