

4. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive jeho poddodavatelé mají, zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu Smlouvy, kterou doložil v nabídce. Způsobilost Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je výmalba kancelářských prostor, chodeb a sociálních zařízení a výměna zátěžových koberců ve vybraných místnostech v objektu Oblastního inspektorátu pro Královohradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem na adrese Říční 1195, 501 01 Hradec Králové (dále též „staveniště“). Výmalba bude ve většině místností bílá, na schodištích a v navazujících chodbách v odstínu okr. S úpravou před malováním (seškrábáním původních vrstev maleb, apod.) se počítá na cca 30 % plochy. Ve čtyřech kancelářích se odstraní stávající koberec a po úpravách podkladu (přestěrkování a přebroušení poškozených míst) se nalepí nové zátěžové koberec.
- 1.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dále souhrnně označováno jako „plnění“ nebo „dílo“.
- 1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen v technické zprávě a jednotlivých půdorysech, které jsou pro účely této Smlouvy dále souhrnně nazývány jako projektová dokumentace, která tvořila přílohu č. 5 zadávací dokumentace a je součástí této Smlouvy jako příloha č. 3.
- 1.4 Nedílnou součástí Smlouvy na zhotovení výše uvedené stavby je dále rovněž příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu (dále také jen „soupis prací“) a příloha č. 2 – harmonogram prací, které byly součástí nabídky a jsou přílohou Smlouvy. Tam, kde je v soupisu prací uvedeno „uchazeč“, je tím míněn Zhotovitel dle této Smlouvy. Tam, kde je v soupisu prací uvedeno „objednavatel“, je tím míněn Objednatel dle této Smlouvy.
- 1.5 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 1.5.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebního charakteru k řádnému provedení díla.
 - 1.5.2 Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.5.3 Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
 - 1.5.4 Důsledný úklid staveniště (tj. dotčených prostor objektu Oblastního inspektorátu pro Královohradecký kraj a Pardubický kraj) a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
 - 1.5.5 Předání všech dokladů k činnostem uvedeným a popsáným výše při předání hotového díla Objednateli.
 - 1.5.6 Před sejmutím krytin je nutné demontování a vystěhování nábytku, jenž může být v některých případech i smontován (v tomto případě je nutná rovněž i jeho demontáž), dále pak rovněž nastěhování nábytku zpět a jeho případné smontování.
- 1.6 Technická specifikace dodávky

- 1.6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.6.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2. Platnost a účinnost Smlouvy

- 2.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že na Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, který se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Termín plnění a místo plnění

3.1 Termín zahájení plnění

- 3.1.1 Předání a převzetí staveniště proběhne 17. 1. 2022. V případě, že účinnost Smlouvy nastane po datu dle předchozí věty, proběhne převzetí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

3.2 Harmonogram prací

- 3.2.1 Součástí Smlouvy je rámcový harmonogram prací, který byl součástí nabídky a je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen vždy nejpozději k 15. dni v měsíci oznámit Objednateli podrobný harmonogram prací na následující měsíc, a to vč. konkrétních dotčených prostor, ve kterých budou práce v následujícím měsíci prováděny s přesností na týden.
- 3.2.3 Podrobný harmonogram prací na období odpovídající době než bude možno aplikovat ujednání dle čl. 3.2.2. Smlouvy je povinen Zhotovitel předat Objednateli nejpozději do 5. pracovních dnů od účinnosti Smlouvy.
- 3.2.4 Harmonogramy prací budou doručovány ve stanovených lhůtách kontaktní osobě uvedené v čl. 6.1.1 Smlouvy, e-mailem nebo jinou cestou na které se smluvní strany dohodnou.
- 3.2.5 Změna harmonogramů dle čl. 3.2.2 a 3.2.3 Smlouvy (ne však změna termínu dokončení plnění dle čl. 3.3.2 Smlouvy, čímž není dotčen čl. 3.3.4 Smlouvy) je možná, avšak vždy

písemně (čl. 19.16 Smlouvy se nepoužije) a po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele, resp. osoby uvedené v čl. 6.1.1 Smlouvy.

3.3 Termín dokončení plnění

- 3.3.1 Termínem dokončení plnění se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem bez vad a nedodělků, které by bránily v řádném užívání díla se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy.
- 3.3.2 Termín dokončení plnění (tj. ve smyslu předchozího čl. 3.3.1 Smlouvy se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy) je **stanoven 60 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště dle čl. 3.1.1 Smlouvy). Termín dokončení díla je doba ode dne předání a převzetí staveniště do termínu dokončení plnění.
- 3.3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.3.4 Termín dokončení plnění je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení plnění uvedený v čl. 3.3.2 Smlouvy o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3.5 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle čl. 3.3.2 Smlouvy delším jak 5 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.4 Místo plnění

- 3.4.1 Místem plnění je budova Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem na adrese Říční 1195, 501 01 Hradec Králové.

4. **Cena**

- 4.1 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této Smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH: 440 451,56 Kč

DPH: 92 494, 83 Kč

Cena díla vč. DPH: 532 946,39 Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na základě předloženého soupisu prací, který byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 Smlouvy, v souladu ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2 Cena je stanovena podle požadavků Objednatele uvedených v žádosti o zaslání nabídky.
- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- likvidaci odpadu,
- další doprovodné náklady (úklid, apod.).

4.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění. Zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se pro účely vypracování své cenové nabídky náležitě pečlivě seznámil mj. i s projektovou dokumentací, tj. i se soupisem prací.

4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými a demontovanými hmotami je obsahem cenové nabídky. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4 Způsob sjednání změny ceny

4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

4.4.4 Strany berou na vědomí, že překročení termínu dokončení celého díla není samo o sobě a bez dalšího důvodem pro zvýšení sjednané ceny. Tzn., že cena díla uvedená v čl. 4.1 Smlouvy je (jak je mj. uvedeno i v čl. 4 Smlouvy a v zadávací dokumentaci, jejíž součástí v rámci výběrového řízení byl i návrh této Smlouvy) sjednána jako celková a konečná cena (vyjma výjimek dle čl. 4.3.1 Smlouvy) za zhotovení díla, tj. včetně všech činností dle Smlouvy.

5. **Platební a fakturační podmínky**

5.1 Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené,

dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace podle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny díla.

- 5.2 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
- 5.3 Zhotovitel předloží Objednateli (zástupci ve věcech technických dle čl. 6.1.1 Smlouvy) vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný cenovou nabídkou předloženou v rámci veřejné zakázky na výběr Zhotovitele výše uvedených stavebních prací. Soupis provedených prací musí korespondovat s údaji uvedenými v harmonogramu prací dle čl. 3.2.2 a 3.2.3 Smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu, a taktéž i v případě jakékoli chybějící náležitosti faktury dle Smlouvy, bude faktura Objednatelům vrácena Zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti faktury bude plynout až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 5.4 Pokud se Objednatel bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 5.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 5.6 Po převzetí díla Objednatelům v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „Závěrečná Faktura“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí díla Objednatelům. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí díla Objednatelům. Podmínkou pro úhradu Závěrečné faktury je soupis provedených prací vč. rekapitulace fakturovaných částek, protokol o předání a převzetí díla dle čl. 3.3.1 a 11.2 Smlouvy, veškeré doklady uvedené v čl. 1.5 Smlouvy či z něj vyplývající a protokol o odstranění všech vad a nedodělků podepsaný zástupcem Objednatelů ve věcech technických.
- 5.7 Cena za plnění dle této Smlouvy bude Objednatelům uhrazena na základě daňových dokladů – Faktur Zhotovitelů – na účet Zhotovitelů uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že Faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.8 Doba splatnosti daňového dokladu, Faktury vystavené Zhotovitelem, bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednatelům.
- 5.9 Povinnost zaplatit Fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitelů.

5.10 Faktura musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
- název VZ „VZMR č. 35/21 - OIP 08 – Nové malby a výměna krytiny“,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti,
- výši ceny bez daně celkem, sazbu daně a výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.11 Fakturační údaje budou vždy:

ČR - Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava
IČ: 750 46 962

5.12 Elektronické faktury budou zasílány na opava@suip.cz.

5.13 Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.

5.14 Zhotovitel výslovně uvádí, že před uzavřením této Smlouvy správce daně vůči němu nerozhodl, že je ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzv. nespolehlivým plátcem. Pakliže bude správcem daně následně rozhodnuto, že Zhotovitel nespolehlivým plátcem je, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zhotoviteli; Zhotovitel je srozuměn s tím, že v takovém případě mu bude daň z přidané hodnoty uhrazena až poté, co Objednateli doloží, že příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty uhradil.

6. Kontaktní osoby

6.1 Objednatel

6.1.1 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce: vedoucí oddělení inspekce BOZP
Telefon: ██████████
Email: ██████████

6.1.2 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.1.1 Smlouvy:

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce: vedoucí odd. ekonomicko-provozního
Telefon: ██████████
Email: ██████████

Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Objednatele ve věcech jim určených Smlouvou, s výjimkou činění úkonů, kterými by docházelo ke změně Smlouvy.

6.2 Zhotovitel

6.2.1 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce ve společnosti: OSVČ
Telefon: ██████████
Email: ██████████

6.2.2 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.2.1 Smlouvy::

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce ve společnosti: OSVČ
Telefon: ██████████
Email: ██████████

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele ve věcech jim určených Smlouvou.

6.3 Případnou změnu kontaktních osob jsou smluvní strany povinny neprodleně prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. V tomto případě se ustanovení čl. 19.16 Smlouvy nepoužije.

7. **Staveniště**

7.1 Předání a převzetí staveniště

7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel je povinen staveniště (nebo jeho ucelenou část) převzít 17. 1. 2022. V případě, že účinnost Smlouvy nastane po datu dle předchozí věty, proběhne převzetí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2 Objednatel po vzájemné písemné dohodě umožní Zhotoviteli odebírat vodu a el. energii z administrativní budovy.

7.1.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

7.2 Vyklizení staveniště

7.2.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. **Kontrola**

8.1 Kontrola provádění prací

8.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho,

aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1 Pokyny Objednatele

- 9.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom mj. i povinnosti dle ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, tj. že pokud plní na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud nastane situace dle zmíněného ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, příslušní povinnosti splní.
- 9.2.2 Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.

9.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4 Technické podmínky realizace

- 9.4.1 Plnění Smlouvy musí být realizováno přesně podle předané dokumentace. Odchylky od technologického postupu a dalších souvisejících prací či odchylky v použitých materiálech jsou nepřipustné.
- 9.4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně způsobilí a mají dostatečné znalosti s prováděním požadovaných prací.

- 9.4.3 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoli porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do Smlouvy.
- 9.4.4 Všechny škody, včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně Zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 9.4.5 Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory potřebné pro realizaci plnění každý pracovní den od 06:30 – 16:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Poddodavatelé (podzhotovitelé)

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením pouze určité části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho poddodavatelů bezesbytku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této Smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 11.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.3.1 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.3.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. Záruka za jakost díla

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 12.2 Záruční lhůta je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce, na dodanou technologii dle záručních podmínek výrobce.
- 12.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vad(y). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Vyšší moc

- 14.1 Zhotovitel ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku nenes odpovědnost za porušení své povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že mu v jejím splnění zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (vis major) - zejména jako živelné pohromy, válečné operace, mobilizace, občanské nepokoje, povstání, exploze, požáry, výluky nebo okolnosti vyskytující se nezávisle na vůli Zhotovitele, mimo kontrolu Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně o této skutečnosti (překážce) informovat, jakmile se o ní dozví. Zhotovitel se odpovědnosti za porušení své povinnosti ze Smlouvy ve smyslu věty první tohoto čl. 14.1 Smlouvy nezproští v případě, že překážka dle věty první tohoto čl. 14.1 Smlouvy je překážkou vzniklou z osobních poměrů Zhotovitele nebo překážkou, která vznikla až v době, kdy byl Zhotovitel se včasným splnění své povinnosti ze Smlouvy v prodlení nebo překážkou, kterou byl Zhotovitel podle Smlouvy povinen překonat.
- 14.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Sankční podmínky

- 15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 15.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 7.1.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 11.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 15.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 15.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hod od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 15.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 15.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hod, resp. 24 hod v případě dle č. 12.6 Smlouvy, ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 15.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 15.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než výše uvedená v předchozích bodech čl. 15.3 Smlouvy.
- 15.4 Sankce za nesplnění technických podmínek realizace
- 15.4.1 Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži použil jiný, než předepsaný prvek uvedený v cenové nabídce (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ.
- 15.4.2 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 9.4.1 a 9.4.2 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.
- 15.5 Sankce za nevyklizení staveniště
- 15.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. 7.2.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- 15.6 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 19.5 Smlouvy se se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele.
- 15.7 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené ve Smlouvě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele. To se netýká případů dle čl. 15.1 až 15.6 Smlouvy, a to včetně všech jejich bodů.
- 15.8 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 15.8.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 15.9 V případě porušení povinnosti smluvní strany stanovené v čl. 19.3 Smlouvy se smluvní strana porušující povinnost zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o vzniklém porušení a výši následné sankce prokazatelně informován.
- 15.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením či porušením povinností Zhotovitele.
- 15.12 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 15.13 V případě uplatnění smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu případné škody.

16. Skončení Smlouvy a odstoupení

- 16.1 Platnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2 Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. 1 Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 16.3 Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na Zhotovitele.
- 16.4 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 16.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 16.6 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi

smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 16.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze Smlouvy považuje za nemožné a na Objednatele se nevztahuje ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.
- 16.8 Odstoupení smluvní strany či návrh dohody lze druhé smluvní straně zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo způsobem uvedeným v čl. 19.2 Smlouvy.

17. Ochrana osobních údajů

17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že:

17.1.1 osobní údaje fyzických osob druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) uvedené ve Smlouvě jsou důvěrnými informacemi souvisejícími pouze s touto Smlouvou a mohou být využity pouze pro tento smluvní vztah,

17.1.2 mají povinnost informovat subjekty osobních údajů (své zaměstnance či jiné fyzické osoby uvedené v této Smlouvě na své straně) o předání osobních údajů jako součástí této Smlouvy,

17.1.3 uvedené osobní údaje budou použity pro následující účely:

- plnění Smlouvy;
- evidence kontaktních informací smluvních stran a ochrana práv;
- plnění zákonných povinností správců osobních údajů.

17.2 Právním základem pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

17.2.1 oprávněný zájem smluvních stran na plnění uzavřených smluv;

17.2.2 oprávněný zájem smluvních stran na evidenci uzavřených smluv a ochraně práv;

17.2.3 plnění zákonných povinností smluvních stran, zejména z oblasti daňové a účetní.

17.3 Osobní údaje budou evidovány pro účel plnění uzavřených smluv po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely evidence a ochrany práv a pro účel plnění zákonných povinností po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

17.4 Smluvní strany se zavazují, že přijmou taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití.

17.5 Smluvní strany splní svoji informační povinnost vůči subjektům údajů a to včetně informace o jejich právech:

17.5.1 požadovat přístup k jejich osobním údajům;

17.5.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;

17.5.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;

17.5.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;

17.5.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;

17.5.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

17.5.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

17.6 Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení:

17.6.1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a

17.6.2 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

18. Zásady odpovědného zadávání

18.1 Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci této Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, může být považováno jako porušení Smlouvy. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci. Nesplnění výše uvedené informační povinnosti je považováno za porušení smlouvy.

18.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem této Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.

18.3 Objednatel preferuje, aby veškeré výstupy z této Smlouvy nebo jejich příloh vzniklé byly předávány v elektronické podobě, není-li výslovně uvedeno jinak. V případě, že předání výstupů bude ve fyzické (papírové) podobě je ze strany Objednatele preferováno vytištění na kancelářském papíru splňující kritéria pro získání „Ekoznačka EU“ (nebo obdobné).

18.4 Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.

18.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

19. Závěrečná ustanovení

19.1 Pokud jakákoliv lhůta ve Smlouvě uvedená skončí v den pracovního klidu nebo ve státní svátek, posouvá se její konec na nejbližší následující pracovní den.

19.2 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem na adresu uvedenou

v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Nebude-li v případě doporučeného dopisu na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. V případě datové schránky (má-li smluvní strana) se veškeré písemnosti považují za doručené dnem dodání do datové schránky druhé smluvní strany, a to včetně odstoupení od Smlouvy.

- 19.3 Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 19.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 19.5 Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.
- 19.6 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 19.7 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 19.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 19.9 Pokud by jednotlivá ustanovení Smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejbližší odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání Smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 19.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé Smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou a zadávacím řízením souvisejících.
- 19.12 Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažené ve Smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel

trval na tom, že některý údaj obsažený ve Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.

- 19.13 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Sdělení o existujících neshodách, případně rozporech se Smlouvou bude zasláno písemně doporučeným dopisem druhé straně (popř. pokud má Zhotovitel k dispozici datovou schránkou jejím prostřednictvím).
- 19.14 Jestliže nebude možné přes veškerou snahu spor vyřešit dohodou, bude řešen soudní cestou, a to místně a věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo české.
- 19.15 Nedílnou součástí Smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu (viz příloha č. 1) a harmonogram prací vypracovaný Zhotovitelem (příloha č. 2) a projektová dokumentace (příloha č. 3 ZD).
- 19.16 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 19.17 Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 19.18 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Harmonogram prací – *zadavatel nemá závazný vzor harmonogramu prací, nechává podobu harmonogramu na účastníkovi za podmínky splnění požadavku dle čl. 3.2 Smlouvy*

Příloha č. 3: Projektová dokumentace – *bude přiloženo při podpisu smlouvy, jedná se o přílohu totožnou s přílohou č. 5 ZD.*

Zhotovitel:

Ing. Přemysl Šanc

Místo, datum

Jméno Ing. Přemysl Šanc

Pozice OSVČ

Podpis

.....

Objednatel:

ČR – Státní úřad inspekce práce

Místo, datum V Opavě

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SUIP

Podpis

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: OIPHK
Stavba: NOVÉ MALBY A VÝMĚNA KRYTINY

KSO:
Místo: ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA OIP HK

CC-CZ:
Datum: 10. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
STEBAU s.r.o., Jižní 870 HK

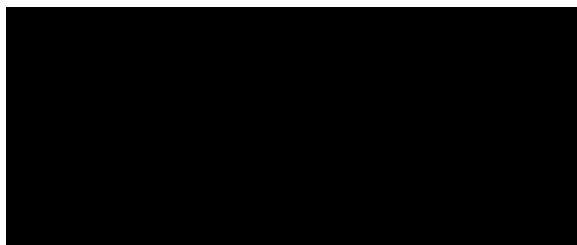
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ERŠILOVÁ

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			440 451,56
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	440 451,56	92 494,83
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			532 946,39



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: OIPHK

Stavba: NOVÉ MALBY A VÝMĚNA KRYTINY

Místo: ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA OIP HK

Datum: 10. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

STEBAU s.r.o., Jižní 870

Zhotovitel:

Zpracovatel:

HK

ERŠILOVÁ

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		440 451,56	532 946,39
OIPHK	NOVÉ MALBY A VÝMĚNA KRYTINY	440 451,56	532 946,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÉ MALBY A VÝMĚNA KRYTINY

KSO:

Místo: ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA OIP HK

CC-CZ:

Datum: 10. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

STEBAU s.r.o., Jižní 870 HK

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ERŠILOVÁ

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			440 451,56
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	440 451,56	21,00%	92 494,83
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	532 946,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÉ MALBY A VÝMĚNA KRYTINY

Místo:

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA OIP HK

Datum:

10. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant: STEBAU s.r.o., Jižní

870 HK

Zhotovitel:

Zpracovatel: ERŠILOVÁ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	440 451,56
HSV - Práce a dodávky HSV	12 126,87
997 - Přesun sutě	12 126,87
PSV - Práce a dodávky PSV	422 052,69
776 - Podlahy povlakové	177 449,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	244 602,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 272,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÉ MALBY A VÝMĚNA KRYTINY

Místo: ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA OIP HK

Datum: 10. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant: STEBAU s.r.o., Jižní
870 HK

Zhotovitel:

Zpracovatel: ERŠILOVÁ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							440 451,56	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 126,87	
D	997		Přesun sutě				12 126,87	
1	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,512	815,36	417,46	CS ÚRS 2021 01
2	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	0,512	1 355,20	693,86	CS ÚRS 2021 01
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,512	260,96	133,61	CS ÚRS 2021 01
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,196	11,42	82,18	CS ÚRS 2021 01
	W		0,514*14		7,196			
5	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	7,196	1 500,80	10 799,76	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				422 052,69	
D	776		Podlahy povlakové				177 449,75	
6	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	121,050	62,50	7 565,63	CS ÚRS 2021 01
	W		"2.08" 32,8		32,800			
	W		"3.04" 24,55		24,550			
	W		"3.05" 24,85		24,850			
	W		"4.08" 38,85		38,850			
	W		Součet		121,050			
7	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	121,050	62,61	7 578,94	CS ÚRS 2021 01
	W		121,05		121,050			
8	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	118,950	14,90	1 772,36	CS ÚRS 2021 01
	W		"2.08" (4,7+7,0)*2-0,8		22,600			
	W		"3.04" (4,7*5,25)*2-0,8		48,550			
	W		"3.05" (4,75+5,25)*2-0,8		19,200			
	W		"4.07" (8,0+6,7)*2-0,8		28,600			
	W		Součet		118,950			
9	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	121,050	15,23	1 843,59	CS ÚRS 2021 01
	W		121,05		121,050			
10	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	121,050	38,08	4 609,58	CS ÚRS 2021 01
	W		121,05		121,050			
11	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl 5 mm	m2	121,050	392,00	47 451,60	CS ÚRS 2021 01
	W		121,05		121,050			
12	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	121,050	176,96	21 421,01	CS ÚRS 2021 01
	W		121,05		121,050			
13	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	133,155	491,68	65 469,65	CS ÚRS 2021 01
	W		121,05		121,050			
	W		121,05*1.1 "Přepočtené koeficientem množství"		133,155			
14	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	118,950	114,24	13 588,65	CS ÚRS 2021 01
	W		"2.08" (4,7+7,0)*2-0,8		22,600			
	W		"3.04" (4,7*5,25)*2-0,8		48,550			
	W		"3.05" (4,75+5,25)*2-0,8		19,200			
	W		"4.07" (8,0+6,7)*2-0,8		28,600			
	W		Součet		118,950			
15	M	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	121,329	45,14	5 476,79	CS ÚRS 2021 01
	W		118,95		118,950			
	W		118,95*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		121,329			
16	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 578,360	0,43	671,75	CS ÚRS 2021 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				244 602,94	
17	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 710,694	5,64	9 648,31	CS ÚRS 2021 01
	W		"stropy mimo kazet"					
	W		"0.07+0.09" 5,1+6,3		11,400			
	W		"1.08" 30,65		30,650			
	W		"1.09" 16,6		16,600			
	W		"1.11" 5,85		5,850			
	W		"1.12" 4,95		4,950			
	W		"1.13" 8,6		8,600			
	W		"1.14" 3,9		3,900			
	W		Mezisoučet		81,950			
	W		"2.07" 33,95		33,950			
	W		"2.08" 32,8		32,800			
	W		"2.09" 10,25		10,250			
	W		"2.10b" 2,75		2,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"2.11" 13,5		13,500			
W			"2.12" 5,7		5,700			
W			"2.13" 8,6		8,600			
W			"2.14" 4,25		4,250			
W			"2.15" 3,35		3,350			
W			Mezisoučet		115,150			
W			"3.13" 5,6		5,600			
W			"3.14b" 1,9		1,900			
W			"3.15" 18,4		18,400			
W			"3.16" 5,65		5,650			
W			"3.18" 8,6		8,600			
W			"3.19" 4,35		4,350			
W			Mezisoučet		44,500			
W			"4.08" 38,85		38,850			
W			"4.09" 4,9		4,900			
W			"4.12" 7,45		7,450			
W			"4.13c" 1,55		1,550			
W			"4.14" 16,8		16,800			
W			"4.15" 11,6		11,600			
W			Mezisoučet		81,150			
W			"stěny"					
W			"0.07" (1,48*2+2,65+1,4)*3,3+(4,8*2+2,65+0,9)*3,6		70,473			
W			Mezisoučet		70,473			
W			"1.02" (8,85+3,9*2+3,65)*2,8		56,840			
W			"1.04" (4,9+8,1+4,5+0,9+2,95+0,8*2+1,5+1,3)*2,8		72,100			
W			"1.06" (4,693+2,1)*2*2,8		38,041			
W			"1.08" (5,13+5,85)*2*2,8-(3,6*1,44-4,0)		60,304			
W			"1.09" (3,4+5,85)*2*2,8		51,800			
W			"1.11" (2,35+1,85+1,83+0,85)*2*(3,3-2,1)		16,512			
W			"1.12" (1,34+0,85+1,4+1,65+0,85+1,65)*2*(3,3-2,1)		18,576			
W			"1.13+14" (6,0+1,1*2)*2,8+3,0*3*3,0+(2,6+1,5)*2,8		61,440			
W			Mezisoučet		375,613			
W			"2.07" (4,88+7,0)*2*2,79-(3,6*1,44-4,0)		65,106			
W			"2.08" (4,7+7,0)*2*2,79		65,286			
W			"2.09" (2,25+1,63+2,25+1,95+0,9*2+1,2*2)*2*(3,3-1,1)		54,032			
W			"2.10" (1,4+1,95+1,35+1,92)*2*(3,27-2,1)		15,491			
W			"2.11" (2,3+2,1+0,8+7,0+2,8+1,675)*3,3		55,028			
W			"2.12+2,15" (2,8+2,1+1,7+2,1)*2*3,3		57,420			
W			"2.13+2,14" (4,9*2+2,6)*3,3		40,920			
W			Mezisoučet		353,283			
W			"3.02" (2,46+3,25)*2*2,8		31,976			
W			"3.04" (4,7+5,25)*2*2,8-(3,6*1,44-4,0)		54,536			
W			"3.05" (4,25+5,25)*2-(3,6*1,44-4,0)		17,816			
W			"3.13" (2,25+1,85+2,25+0,85)*2*(3,35-2,16)		16,660			
W			"3.14" (2,8+1,55)*2*(2,8-2,1)+(2,25+0,85)*2*(3,35-2,1)		13,840			
W			"3.15" (0,3+0,85+1,95+5,25+7,0+0,55+2,3+2,3)*2,8		57,400			
W			"3.16" (2,75+2,1)*2*3,35		32,495			
W			"3.18+3.19" (5,0*2+2,6+6,9)*3,0		58,500			
W			Mezisoučet		283,223			
W			"4.08" (6,0+6,65)*2*3,0-(3,6*1,5-4,0)		86,500			
W			"4.09" (1,85+2,65)*2*2,63		23,670			
W			"4.10" (1,85+3,2)*2*3,0		30,300			
W			"4.13" (1,5*2+1,25+2,5+1,2+1,5)*2*0,65+(1,5+1,2)*2*1,0		17,685			
W			"4.12" (1,0+0,96+3,5+1,55+1,2*2)*2*1,0		18,820			
W			"4.14" (0,7+1,95+2,2+6,0+0,6+6,75+0,3)*3,0-(3,6*1,5-4,0)		54,100			
W			"4.15" (3,75+4,5)*3,0		24,750			
W			Mezisoučet		255,825			
W			"sloupy" 49,527		49,527			
W			Součet		1 710,694			
18	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	50,050	6,12	306,31	CS ÚRS 2021 01
W			"1.01" (4,75+4,1*2)*4,0-(2,5*2,3-4,0)		50,050			
19	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m 30% všech maleb	m2	560,623	34,83	19 526,50	CS ÚRS 2021 01
W			(1710,694+50,05+108,0)*0,3		560,623			
20	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	560,623	17,58	9 855,75	CS ÚRS 2021 01
W			560,623		560,623			
21	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	729,410	10,83	7 899,51	CS ÚRS 2021 01
W			"obklady"					
W			"1.09" 3,8+1,3+0,4		5,500			
W			"1.11" (2,35+1,85+1,35+0,85)*2		12,800			
W			"1.12" (1,38+0,85+1,4+1,85+0,85+1,25)*2		15,160			
W			"2.09" (2,25+1,65+2,25+1,95+0,9*2+1,2*2)*2		24,600			
W			"2.12" (0,6*2+2,8)		4,000			
W			"3.13" (2,25+1,65+2,25+0,85)*2		14,000			
W			"3.14" (2,25+0,85+1,8+1,55)*2		12,900			
W			"3.16" 0,6*2+2,75		3,950			
W			"4.12" (3,45+1,85+1,0*2+1,2*2)*2		19,400			
W			"4.13" (1,5+1,25+1,5+1,2+1,5+2,5)*2		18,900			
W			"zárubně"					
W			"pp" (1,0+0,7*2+0,8+1,7+1,6+2,1*5*2)*2		55,000			
W			"1 np" (1,0*12+0,7*3+1,2+1,8*2+1,5*2+2,1*23*2)*2		237,000			
W			"2 np" (1,0*8+0,7*2+2,1*23+1,5*2)*2		121,400			
W			"3 np" (1,0*7+0,7*2+1,5*2+2,1*9*2)*2		98,400			
W			"4np" (1,0*3+0,7*6+2,0*9*2)*2		86,400			
W			Součet		729,410			
22	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	765,881	0,72	551,43	CS ÚRS 2021 01
W			729,41		729,410			
W			729,41*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		765,881			
23	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí - kromě koberce	m2	342,050	5,64	1 929,16	CS ÚRS 2021 01
W			"0.07" 5,1		5,100			
W			"0.09" 6,3		6,300			
W			"1.01" 18,55		18,550			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"1.02"		18,7			
	W		"1.04"		20,35			
	W		"1.06"		9,7			
	W		"1.08"		30,65			
	W		"1.09"		16,6			
	W		"1.11"		5,85			
	W		"1.12"		4,95			
	W		"1.13"		8,6			
	W		"1.14"		3,9			
	W		"2.07"		33,95			
	W		"2.09"		10,25			
	W		"2.10a"		2,60			
	W		"2.10b"		2,75			
	W		"2.11"		13,5			
	W		"2.12"		5,7			
	W		"2.13"		8,6			
	W		"2.14"		4,25			
	W		"2.15"		3,35			
	W		"3.02"		12,9			
	W		"3.13"		5,6			
	W		"3.14"		2,75+1,9			
	W		"3.15"		18,4			
	W		"3.16"		5,65			
	W		"3.18"		8,6			
	W		"3.19"		4,35			
	W		"4.09"		4,9			
	W		"4.12"		7,45			
	W		"4.13"		3,1+2,3+1,55			
	W		"4.14"		16,8			
	W		"4.15"		11,6			
	W		Součet		342,050			
24	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7u 4x5m	m2	359,153	0,90	323,24	CS ÚRS 2021 01
	W		342,05		342,050			
	W		342,05*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		359,153			
25	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 710,694	17,92	30 655,64	CS ÚRS 2021 01
	W		"stropy mimo kazet" 81,95+115,15+44,5+81,15		322,750			
	W		"stěny" 70,473+375,613+353,283+283,223+255,825		1 338,417			
	W		"sloupy" 3,14*0,5*(2,8*4+3,3*2+2,8*3)+0,3*5*3,0+0,45*2,65+0,3*3*3,0		48,527			
	W		Součet		1 710,694			
26	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	50,050	18,82	941,94	CS ÚRS 2021 01
	W		50,05		50,050			
27	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	108,000	19,26	2 080,08	CS ÚRS 2021 01
	W		"ramena+stěny" 3,6*1,25*2*4+3,0*3,0*8		108,000			
28	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	73,725	20,94	1 543,80	CS ÚRS 2021 01
	W		"1 np" 3,6*1,45+0,9*1,45*2+1,2*1,45+8,0*2,0		21,570			
	W		"2 np" 3,6*1,45*2+0,9*1,45*3+1,8*1,45		16,965			
	W		"3 np" 3,6*1,45*3+0,9*1,45*2+1,8*1,45		20,880			
	W		"4 np" 3,6*1,5+0,9*1,5*2+3,6*1,5+0,9*0,9		14,310			
	W		Součet		73,725			
29	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	147,870	16,58	2 451,68	CS ÚRS 2021 01
	W		"pp" 1,55*2,0+0,8*2,0+0,7*2,0*2+1,6*2,0		10,700			
	W		"1 np" 0,8*2,0*14+0,6*2,0*6+1,8*2,2*2+1,2*2,0+1,45*2,0*2+2,5*2,5		51,970			
	W		"2 np" 0,8*2,0*12+0,6*2,0*6+1,45*2,0*2		32,200			
	W		"3 np" 0,8*2,0*10+0,6*2,0*4+1,45*2,0*2		26,600			
	W		"4 np" 0,8*2,0*3*2+0,7*2,0*6*2		26,400			
	W		Součet		147,870			
30	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	34,560	3,53	122,00	CS ÚRS 2021 01
	W		3,6*1,2*2*4		34,560			
31	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 710,694	71,90	122 998,90	CS ÚRS 2021 01
	W		1710,694		1 710,694			
32	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	50,050	75,26	3 766,76	CS ÚRS 2021 01
	W		50,05		50,050			
33	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	108,000	76,16	8 225,28	CS ÚRS 2021 01
	W		108,0		108,000			
34	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	856,674	25,42	21 776,65	CS ÚRS 2021 01
	W		"0.07+0.09" 5,1+6,3		11,400			
	W		"1.13" 8,6		8,600			
	W		"1.14" 3,9		3,900			
	W		"2.11" 13,5		13,500			
	W		"2.13" 8,6		8,600			
	W		"2.14" 4,25		4,250			
	W		"3.15" 18,4		18,400			
	W		"3.18" 8,6		8,600			
	W		"3.19" 4,35		4,350			
	W		"4.14" 16,8		16,800			
	W		"4.15" 11,6		11,600			
	W		"0.07-0.09" (1,48*2+2,65+1,4)*3,3+(4,8*2+2,65+0,9)*3,6		70,473			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"1.01" (4,75+4,1*2)*4,0-(2,5*2,3-4,0)		50,050			
	W		"1.02" (8,85+3,9*2+3,65)*2,8		56,840			
	W		"1.04" (4,9+8,1+4,5+0,9+2,95+0,8*2+1,5+1,3)*2,8		72,100			
	W		"1.06" (4,693+2,1)*2*2,8		38,041			
	W		"1.13+14" (6,0+1,1*2)*2,8+3,0*3*3,0+(2,6+1,5)*2,8		61,440			
	W		"2.11" (2,3+2,1+0,8+7,0+2,8+1,675)*3,3		55,028			
	W		"2.13+14" (6,0+1,1*2)*2,8+3,0*3*3,0+(2,6+1,5)*2,8		61,440			
	W		"3.04" (4,7+5,25)*2*2,8-(3,6*1,44-4,0)		54,536			
	W		"3.02" (2,46+3,25)*2*2,8		31,976			
	W		"3.15" (0,3+0,85+1,95+5,25+7,0+0,55+2,3+2,3)*2,8		57,400			
	W		"3.18+3.19" (5,0*2+2,6+6,9)*3,0		58,500			
	W		"4.14" (0,7+1,95+2,2+6,0+0,6+6,75+0,3)*3,0-(3,6*1,5-4,0)		54,100			
	W		"4.15" (3,75+4,5)*3,0		24,750			
	W		Součet		856,674			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 272,00	
35	K	HZS24910	Hodinová zúčtovací sazba - vyklizení a zpětné nastěhování nábytku	hod	20,000	313,60	6 272,00	
	W		"2 pracovníci po 10 hodinách"					
	W		2*10		20,000			

Harmonogram prací

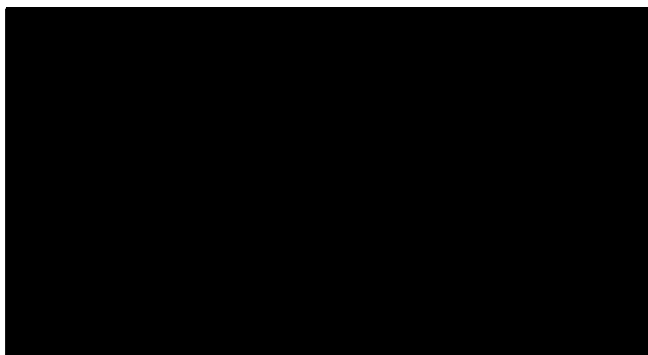
Akce: SÚIP Hradec Králové – nové malby a výměna krytiny

17.01.2022	předání staveniště
17.01. – 28.01.2022	provedení prací 4. NP
31.01. – 11.02.2022	provedení prací 3.NP
14.02. – 25.02.2022	provedení prací 2.NP
28.02. – 11.03.2022	provedení maleb 1.NP a 1.PP

Veškeré práce budou probíhat dle rozvrhu potřeb zaměstnanců SÚIP Hradec Králové, budou konzultovány se správcem budovy. Bude postupováno tak, aby sociální zařízení a kuchyňka bylo uzavřeno vždy jen na jednom patře s tím, že práce v těchto prostorách budou provedeny vždy v časově co nejkratším termínu.

Datum: 22.12.2021

Zpracoval:
Ing. Přemysl Šanc



D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM DOKUMENTACE

D.1.1.a	Technická zpráva	-
D.1.1.b.1	Půdorys 1.PP	1:50
D.1.1.b.2	Půdorys 1.NP	1:50
D.1.1.b.3	Půdorys 2.NP	1:50
D.1.1.b.4	Půdorys 3.NP	1:50
D.1.1.b.5	Půdorys 4.NP	1:50



NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	STEBAU s.r.o. středisko projekce Jižní 870, 500 03 Hradec Králové e-mail: stebau.projekce@hsc.cz telefon: [REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
KRAJ	KRÁLOVÉHRADSKÝ	MÚ		
OBJEDNATEL	OIP, ŘÍČNÍ 1195, 501 01 HRADEC KRÁLOVÉ 2		DATUM	PROSINEC 2021
STAVBA	ZADÁVACÍ PD PRO VÝMALBU A POKLÁDKU PODLAHOVÝCH KRYTIN V ČÁSTI BUDOVY OIP		STUPEŇ	DPS
OBJEKT	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, ŘÍČNÍ 1195 501 01 HRADEC KRÁLOVÉ 2		ZAK. Č.	41 186
OBSAH V.	TECHNICKÁ ZPRÁVA		POČET A4	2
			MĚŘÍTKO	-
			Č. VÝKR.	D.1.1.a

D1.1.a - Technická zpráva

Účel stavby

V předložené projektové dokumentaci je specifikován rozsah výmalby a výměna zátěžových koberec ve vybraných místnostech budovy OIP, která je umístěna v ulici Říční č.p. 1195 v Hradci Králové, na pozemku st. 1502, k.ú. Hradec Králové. Stávající objekt obdélníkového tvaru má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Zastřešen je plochou střechou ukončenou atikami. Poslední podlaží je ze tří stran odskočeno směrem dovnitř o cca 1,3m. Zadávací projektová dokumentace se zabývá pouze výmalbou a výměnou koberec ve vybraných místnostech. Žádné stavební a dispoziční úpravy se nebudou provádět, do nosných konstrukcí se nezasahuje, nástavby a přístavby nejsou navrženy.

Vlastníkem objektu je Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, Město, 74601 Opava. V budově se nachází Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj.

Součástí PD je výkaz výměr a rozpočet.

Navrhované práce

Rozsah výmalby je stanoven dle zadávacích podmínek objednatele. Jedná se o stěny a stropy - z výměr jsou odečteny stávající keramické obklady na stěnách a kazetové podhledy.

Výmalba bude ve většině místností bílá, na schodišti a v navazujících chodbách v odstínu okr. S úpravou podkladu před malováním (seškrabání původních vrstev maleb apod.) se počítá na cca 30% plochy.

Ve čtyřech kancelářích se odstraní stávající koberce. Po úpravě podkladu (poškozená místa přestěrkovat a přebrousit) se nalepí nové koberce zátěžové.

Součástí výmalby je i vystěhování nábytku z místností a po ukončení prací vrácení nábytku na původní místo a konečný úklid.

Rozsah požadovaných prací je detailně zpracován ve výkresové části projektové dokumentace.

Závěr - projektová dokumentace je navržena v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisy.

Bezpečnost práce

Bezpečnost práce - projekt je navržen dle platných norem a předpisů a stavba nebude zhoršovat životní prostředí. Budou učiněna všechna dostupná opatření zajišťující minimalizaci případných negativních vlivů průběhu stavby na životní prostředí. Odpady vzniklé při dané činnosti budou uloženy na řízenou skládku, se všemi odpady bude nakládáno dle Zákona o odpadech. Při provádění navržených prací je třeba se řídit ustanoveními platných technických norem a předpisů. Je třeba, aby uvedené práce prováděli odborně vyškolení pracovníci.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s předepsanými technologickými postupy a z odpovídajících materiálů, které mají potřebné atesty a zkoušky. Pokud se při provádění vyskytnou nejasnosti nebo skutečnosti, které nebylo možné při projekční práci předpokládat, je třeba přizvat projektanty ke konzultaci.