

Dodatek č. 4 **ke Smlouvě o dílo**

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby

„Technologický park DRONET – Plzeň Světovar“
16TUOIN07

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň
IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxxx
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:
xxx
tel. xxx, e-mail: [xxx](#)

a

„Společnost GEOSAN + POHL cz - DRONET“ (SOS č. A1104/2019/SOS/34 ze dne 11.7.2019)

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.
zastoupená na základě plné moci Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem,
výrobním ředitelem

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12459

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:
xxx, výrobní ředitel
tel. xxx, e-mail: [xxx](#)

Společník: POHL cz, a.s.

se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
zastoupená Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení: xxx xxx

číslo účtu: xxx xxx

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2019/006690
(dále jen „Dodatek č. 4“)

I.

Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2019 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Technologický park DRONET – Plzeň Světovar**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce stávajících dvou budov v areálu bývalého pivovaru Světovar – objektu ležáckých sklepů a objektu správní vily. U objektu ležáckých sklepů – TP DRONET se jedná o změnu stavby, resp. stavební úpravy stavebně povolené výstavby 4x4 Světovar a Archiv Světovar, a dále též obnova historického objektu Administrativní vily. Dne 18.06.2020 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1, kterým si ujednaly změnu čísla účtu zhotovitele (dále jen „Smlouva“). Dne 22.07.2020 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 2, jehož odůvodnění je podrobně popsáno v čl. 1.2., 1.3. a 1.4. Dodatku č. 2. Dne 06.01.2021 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 3, jehož odůvodnění je podrobně popsáno v čl. 1.2., 1.3., 1.4. a 1.5. Dodatku č. 3.
- 1.2. V průběhu provádění díla došlo k záměně chladících jednotek datového centra z důvodu jejich optimalizace. Původně navržená technologie je již zastaralá a většina výrobců již od ní upustila. Hlavní rozdíl je v uspořádání vnitřních a venkovních jednotek, kde původní řešení - 2 vnitřní jednotky a 4 vnější jednotky jsou nahrazeny 3 vnitřními jednotkami a 3 vnějšími jednotkami. Toto řešení je výhodnější jak z hlediska variability chladících výkonů, tak z hlediska úspor elektrické energie na provoz a v neposlední řadě i v případě poruch dvou jednotek současně, kdy stále může fungovat alespoň třetí jednotka. Z provozních důvodů odpadá i riziko vytečení chladící kapaliny do rozvaděčů, protože původně uvažované jednotky byly osazeny nad rozvaděči, zatímco nové řešení vychází z umístění mezi rozvaděči. Uvedená změna závazku ze Smlouvy není změnou podstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 1.3. V průběhu provádění díla dále také vyvstala nutnost doplnění chybějících položek souvisejících s prováděním střešních konstrukcí a skladeb střech včetně klempířských a zámečnických prvků; bylo nutné doplnit projektovou dokumentaci o dokumenty stavebně – konstrukčního řešení včetně soupisu prací týkající se severního vstupního předpolí; bylo nutné doplnit doplnění vnitřní tepelné izolace stavební komory pro odtah vzduchu z VZT jednotky ve strojovně v 1.pp; bylo nutné upřesnit skladbu a technické řešení zastřešení a odvodnění markýzy; doplnit zemní pásek; doplnit rozsah plochy bouraných stropů ve věži nad 1.np a 3.np vč. přisazených stropních trámů v místě nově navrhovaných podest schodišťových ramen a uvést stavební částí do souladu s konstrukčním řešením; bylo nutné doplnit položky spojené s provedením podbetonávek pod sloupy OK mezistropu; doplnit chybějící položky a práce nutné k provedení rozvodů MaR v návaznosti na koordinační výkresy; v rámci dořešení koordinace je nutné provést související úpravy pro stavební připravenost; bylo nutné doplnit položky spojené s provedením dešťové kanalizace severního předpolí; upřesnit rozsah, umístění a provedení prostupů pro rozvody instalací nosnými konstrukcemi; doplnit chybějící klempířské prvky - zejména svody, žlaby, oplechování říms a atik,

odvětrávacích hlavic kanalizace a lemování prostupů VZT nad střešní plášť a dalších prací souvisejících s doplněním těchto prvků; upřesnit konstrukce krovu a doplnit tabulky s výpisem prvků krovu vč. množství jednotlivých prvků; upravit skladbu podlah, upřesnit vyrovnávací vrstvy dle geodetického zaměření a doplnit výkresy podlah všech pater; doplnit chybějící položky a výměry související s upřesněním rozsahu bouraného stropu a trámů a úpravu tvaru nově navrhovaného trámů s dobetonávkou žb stropu nad nástupním ramenem nového schodiště v 1.NP v místnosti B.1.54 z důvodu zvětšení podchozí výšky; doplnit kotvení vloženého zdiva u severního štítu na východní přístavbě; doplnit položky a výměry související s vybouráním části stávajícího zdiva v 1.NP -A (severní a východní fasáda) a jeho nahrazení za zdivo kyklopské nebo z lomového kamene; dořešit odhlučnění strojovny chlazení a doplnit akustickou předstěnu v multisále před strojovnu chlazení z důvodu snížení přenosu hluku z této strojovny do multisálu; doplnit chybějící položky a výměry související s nutným doplněním zdiva obvodové zdi na terase 5.NP, kde po odbourání šikmé obezdívky větracích kanálků vznikly otvory; doplnit chybějící položky a výměry pro založení přízdivek na zkosené paty stávajících ŽB stěn v 1.NP-B, kde je nutné provést vyrovnávací nabetonávky kotvené pomocí ocelových trnů; dále bylo nutné doplnit chybějící fasádní nátěry ze skladeb FA/01, 02, 03 a 07 a chybějící hydrofobizaci soklů ze skladeb FA/04 a FA/06 do soupisu prací, neboť tyto práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla; a dále doplnit chybějící požární ucpávky VZT potrubí v trámových stropech a doplnění chybějících akustických revizních dvířek. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, když předmět veřejné zakázky je nutné plnit jako jeden celek, a to zejména s ohledem na nezbytnou plynulou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací. Dalším důvodem je potřeba, aby na dílo (jako celek) byla poskytnuta jedna záruční doba a nedocházelo tak k problémům při uplatňování případných reklamací.

- 1.4. V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stropní deska na dilataci není ukončena dle předpokladu průvlakem, nýbrž probíhá i mezi průvlakem a z toho důvodu je velmi obtížná realizace z předpokládaných velkoformátových betonových desek, které z uvedených důvodů budou nahrazeny plnými cihlami; po zjištění nevyhovujícího stavu stávajících překladů musely být doplnit ocelové překlady nad stávajícími otvory ve věži ve 4. a 5.NP; po celoplošném odsekání omítek z kleneb 1.PP, zpřístupnění trámových stropů, vybourání stávajících sklobetonových výplní a dalších bouracích prací byl odhalen skutečný stav konstrukcí, z čehož vyplynula nutnost sanace a statického zajištění stávajících průrazů kleneb 1pp, poškozeného stávajícího ocel. překladu a táhla, provedení fasádního meziokenního sloupku namísto zříceného žel. betonového sloupku a vytvoření fasádních otvorů JV fasády; po provedení statického posouzení obnažených konstrukcí uvnitř trámů před jejich vnitřním zateplením byl upřesněn nutný rozsah sanačních prací; dále bylo nutné po odstranění omítek stanovit rozsah oprav poškozeného zdiva jak fasády, tak v interiérech; dále je nutná úprava tras ÚT vyvolaná dodatečným zjištěním skutečných výšek kleneb nad 1. PP vůči úrovni čistých podlah 1. NP; dále byla zjištěna nutnost doplnění nových omítek jako náhrady za omítky otlučené dle ZLP021-V, neboť po zahájení prací bylo zjištěno, že není reálné odstranit původní olejové nátěry soklu chodeb oškrabáním dle DPS, neboť omítky byly po oškrabání nesoudržné; dále byla zjištěna nutnost výměny poškozeného atikového zdiva v 5.NP na osách Q a 32, které bylo odhaleno až při realizaci stavby při provádění očištění omítek; dále byla zjištěna nutnost provedení betonových bloků pro ochranu základové spáry objektu Vily; bylo také nutné doplnit sanační vrstvy štěrkodrti do skladeb komunikací v souvislosti s vyhodnocením zátěžových zkoušek v návaznosti na nevyhovující hodnoty únosnosti. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky nemohl předpokládat, a které se objevily až v rámci postupného provádění stavebních prací.
- 1.5. V průběhu provádění díla došlo na základě požadavku objednatele k doplnění podlahových krabic s odolností IP 54 pro dodávku do leštěného betonu ve víceúčelovém sálu A.1.06 a v prostoru foyer A.1.00 tak, aby řešení plně odpovídalo provozním požadavkům a požadavkům na montáž z hlediska technologie uložení do litého betonu; na zrušení skládací dělicí stěny v 1.NP v místnosti A.1.06 s

ohledem na budoucí provoz tohoto multisálu; na základě požadavku objednatele byly doplněny ochranné hroty umístěné na římse bránicí dosednutí ptáků; objednatel vznesl požadavek na rozšíření a změnu vybavení víceúčelového sálu A.1.06 audiovizuální technikou i do druhé části sálu tak, aby řešení plně odpovídalo jeho aktuálním požadavkům; objednatel dále vznesl požadavek na změnu formátu dlažeb a obkladů; vzhledem ke špatnému stavu zděného oplocení vznesl objednatel požadavek na jeho demolici namísto jeho opravy; zadavatel dále též vznesl požadavek na změnu elektroinstalace. Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

1.6. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

II. Předmět Dodatku č. 4

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. ZL 43, 49, 51, 55, 59 – 64, 68a, 70 – 72, 74, 80, 82, 83, 85, 90, 93, 96, 99, 103, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 120, 121, 142, 145, 146, 157, 165, 171, 184, 212, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „Změnové listy“). Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 4 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle Změnových listů: **46.953.215,89 Kč bez DPH**

Hodnota Méněprací dle Změnových listů: **- 26.383.118,79 Kč bez DPH**

Celková cena za provedení díla se navyšuje o: 20.570.097,10 Kč bez DPH

a činí celkem: 594.170.696,78 Kč bez DPH

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 4 byl sepsán v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel tři (3) stejnopisy.

3.2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru

statutární město Plzeň.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou Změnové listy č. ZL 43, 49, 51, 55, 59 – 64, 68a, 70 – 72, 74, 80, 82, 83, 85, 90, 93, 96, 99, 103, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 120, 121, 142, 145, 146, 157, 165, 171, 184, 212.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 21.12.2021

V Praze dne 15.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Ivan Havel, výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Petr Kašpar, člen představenstva
POHL cz, a.s.