

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 2957007407 o nájmu nebytových prostor
ze dne 10. 1. 2008
(dále jen „dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, xxx

variabilní symbol: **2957007407**

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lagardere Travel Retail a.s.

se sídlem: Náměstí Marie Poštové 854, Beroun 2, PSČ 266 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

adresa pro doručování písemností: Lagardere Travel Retail a.s.

Voctářova 2497/18

180 00 Praha 8 – Libeň

tel: xxx

e-mail: xxx

datová schránka: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 2957007407 ve znění dodatků 1-5, „**dále jen smlouva**“. Z předmětu nájmu byla vyjmuta místnost 0P36, výměry ostatních místností byly upraveny dle skutečného stavu.

I.

Čl. I. Předmět nájmu nově zní:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu předmětu nájmu, tj. nebytové prostory v budově železniční stanice Rakovník, č. popisné 191 v k.ú. Rakovník (ČSÚ 739081), číslo stavební parcely 580, na Ulici Nádražní v obci Rakovník. Budova je zapsána na LV č. 3035 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník. Inventurní číslo dle SAP pronajímatele IC6000388325, ZDC/20/24792 („dále jen předmět nájmu“)

2. Celková výměra předmětu nájmu činí **35,43 m²**.
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Specifikace předmětu nájmu

Název místnosti	Číslo místnosti	Plocha v m ²
Sklad	OP 01	10,59
Prodejna/poskytování služeb	OP 37	22,09
Výloha	OP 38	2,75
Celkem		35,43

Čl. III. Cena nájmu odst. 1. a 2. nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**xxx/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: xxx)**

Měsíční nájemné činí **xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu **xxx**. pod variabilním symbolem **2957007407** dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů od účinnosti dodatku.

Čl. III. Cena nájmu se rozšiřuje o odst. 2a., který zní:

2a. Smluvní strany konstatují, že nájemce v období xxx do xxx užíval menší výměru předmětu nájmu. Nájemci byly neoprávněně účtovány následující částky:

Za období	částka	
xxx - xxx	xxx Kč	bez DPH
xxx - xxx	xxx Kč	bez DPH
xxx - xxx	xxx Kč	bez DPH
Celkem Kč	xxx Kč	bez DPH

Celková dlužná částka xxx Kč bez DPH bude nájemci vrácena do 15 dnů od účinnosti tohoto dodatku na bankovní účet č. xxx pod variabilním symbolem 2957007407.

Čl. III. Cena nájmu – se rozšiřuje o odst. 10 takto:

10. Nájemce se zavazuje uhradit **do 15 dnů** od účinnosti této smlouvy jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. **xxx Kč**, na účet pronajímatele číslo účtu **xxx** pod variabilním symbolem **2959007407**. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou jistotou do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných

pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dní od podpisu této smlouvy, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení této smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti nájemce – se rozšiřuje o odst. 9 takto:

9. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva č. 2957007407 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese

tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve od 1. 1. 2022.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy:

Příloha č. 1: Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 2: Situační plán

V Praze dne 28.12.2021

V Praze dne 13.12.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

.....
Richard Procházka
prokurista
Lagardere Travel Retail, a.s.

Tento dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne