

# Smlouva č. 0055/2S/2021

## o poskytnutí příspěvku z Fondu na obnovu domů ve městě Slaném pro rok 2021

Smluvní strany,

**Město Slaný**, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, IČO: 00234877,  
zastoupené starostou města, panem Mgr. Martinem Hrabánkem,  
(dále též jen „**město**“ nebo „**poskytovatel**“)  
bankovní spojení: ██████████

a

**CLA s.r.o.**, IČ: 25667149, se sídlem: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
bankovní spojení: ██████████  
(dále též jen „**příjemci příspěvku**“ )  
(společně dále též jako „**smluvní strany**“)  
uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto

### smlouvu o poskytnutí příspěvku z Fondu na obnovu domů ve městě Slaném (dále jen „Smlouva“).

#### I.

##### Preambule

1. Dne 12.9.2007, s účinností od 1.10.2007, zřídilo zastupitelstvo města Slaného ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Fond na obnovu domů ve městě Slaném (dále jen „**Fond**“). Prováděcím předpisem Fondu jsou Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu na obnovu domů ve Slaném na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter městské památkové zóny Slaný jakožto i zbytku městské zástavby v samostatné působnosti Města Slaného v platném znění (dále jen „**Zásady**“). Zásady schválilo zastupitelstvo Města Slaného dne 12.9.2007 s účinností od 1.10.2007. Zastupitelstvo Města Slaného dále dne 12.11.2008 s účinností od 1.12.2008, dne 21.12.2011 s účinností od 28.11.2011 a dne 22.1.2014 s účinností od 27.1.2014, schválilo změnu Zásad.

Rozpočtové prostředky jsou účelově určeny (článek III. Statutu Fondu na obnovu domů ve městě Slaném, dále jen „**Statut Fondu**“).

2. Příjemce příspěvku má zájem o získání příspěvku poskytovaného z Fondu, proto před uzavřením této Smlouvy zaslal poskytovateli řádně a včas žádost o poskytnutí příspěvku z fondu ze dne 19. 4. 2021 (dále jen „**Žádost o poskytnutí příspěvku**“).

3. Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení zastupitelstva města Slaného ze dne 9. června 2021, usnesení č. 15/18/2021/ZM, dle kterého bylo schváleno uzavření smlouvy s příjemci příspěvku, s odkazem na Statut Fondu a na základě Zásad, se zapracováním závazného stanoviska odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný, jako závazné podmínky pro vyplacení příspěvku.

Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelově vázaného příspěvku z Fondu.

Příjemce příspěvku prohlašují, že se Statutem Fondu a se Zásadami se řádně seznámili a že budou řádně a včas plnit povinnosti příjemce příspěvku, v těchto dokumentech stanovené.

4. Uzavřením této smlouvy nevzniká příjemcům příspěvku právní nárok na načerpání prostředků z Fondu, tedy nevzniká příjemcům právo na poskytnutí příspěvku poskytovatelem, a to do doby, než budou splněny všechny podmínky, které jsou upravené v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

#### II.

##### Prohlášení příjemce

1. Příjemce příspěvku prohlašuje, že je vlastníkem stavební parcely p. č. 2012/1, jejíž součástí je budova č. p. 1113 v části obce Slaný, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

Slaný na LV č.6586 pro obec Slaný a katastrální území Slaný (dále též jen „**Nemovitost**“).

2. Příjemce příspěvku dále prohlašuje, že

- a) je plátcem daně z přidané hodnoty,
- b) nemá ke dni uzavření této Smlouvy nevypořádané závazky vůči státu, a to zejména platby, které je příjemce povinen dle obecně závazných patných předpisů hradit a které spadají do státního rozpočtu (daně, pojistné apod.); nemají nevypořádané závazky vůči městu a jím zřizovaným organizacím,
- c) Nemovitost, pokud je předmětem zástavního práva nebo jiného zajišťovacího práva, nezajišťuje pohledávku, jež není řádně a včas splácena,
- d) Nemovitost není předmětem insolvenčního nebo jiného soudního řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí nebo exekuce.

### III.

1. Příjemce příspěvku prohlašuje, že plánuje obnovu Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**akci obnovy**“) prezentovanou pod názvem „Obnova domu č. p. 1113 v Tomanově ulici ve Slaném“. V rámci akce obnovy bude provedena oprava fasády. Celkové předpokládané náklady akce obnovy jsou 421 022,11 Kč (slovy čtyřistadvacetjednatřicetdvakorunjedenačthaléřů českých).

### IV.

#### Právo na poskytnutí příspěvku

1. Příjemci příspěvku bude poskytnut příspěvek **ve výši maximálně 200 000 Kč** (slovy dvěstětisíckorun českých) **na nezbytné náklady spojené s akcí obnovy v souladu s čl. III. bod 1. této smlouvy, a to jen v případě, že**

- a) prohlášení učiněná příjemci příspěvku vůči poskytovateli jsou pravdivá a odpovídají skutečnosti,
- b) příjemci příspěvku řádně a včas splní všechny podmínky a povinnosti uvedené ve Statutu Fondu, v Zásadách, v této Smlouvě, zejména v čl. IV. této Smlouvy, ve vyjádření odboru kultury Městského úřadu Slaný a dále stanovené v obecně závazných právních předpisech pro realizaci akce obnovy,
- c) je poskytovatelem odsouhlasena závěrečná zpráva a vyúčtování se všemi náležitostmi a specifikacemi uvedenými v čl. IV. odst. 4 až 6 této Smlouvy, byla mu závěrečná zpráva a vyúčtování doručena včas a řádně.

Právo na poskytnutí příspěvku dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy příjemci příspěvku vznikne až po splnění výše uvedených podmínek. Nebudou-li splněny všechny výše uvedené podmínky, příjemci příspěvku právo na poskytnutí příspěvku dle této smlouvy nevznikne a poskytovatel není povinen příspěvek poskytnout.

Vznikne-li při realizaci akce obnovy úspora oproti rozpočtu uvedenému příjemci příspěvku v Žádosti o poskytnutí příspěvku, má se za to, že vznikla z příspěvku, tzn., že o částku odpovídající úspoře bude příspěvek nižší.

Poskytnutí příspěvku a jeho použití je účelově vázáno na akci obnovy v rozsahu vymezeném v článku III. odst. 1 této Smlouvy.

**2. Příjemce příspěvku je povinen akci obnovy na Nemovitosti provést sami nebo prostřednictvím zhotovitele, na základě objednávky nebo smlouvy o dílo, nejpozději do 31.12.2021.**

Pokud provede příjemce příspěvku akci obnovy sám tzv. „svépomocí“, lze v rámci poskytnutí příspěvku zohlednit jen náklady na zakoupený materiál nutný pro realizaci akce obnovy a nelze tedy zohlednit zejména odměnu za práci vykonanou příjemci příspěvku.

**3. Závazné stanovisko odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný.** Příjemce příspěvku je při obnově Nemovitosti, v rozsahu akce obnovy, povinen dodržet podmínky stanovené odborem kultury Městského úřadu Slaný:

Záměr bude realizován v souladu se závazným stanoviskem odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný č. j. 8939/2018/OK ze dne 21. 02. 2018, které je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Nedodržení výše uvedených podmínek (řádne a včas, a to i jen některé) má za následek neposkytnutí příspěvku poskytovatelem event. jeho vrácení (viz čl. IV. odst. 1 Smlouvy).

4. Po ukončení díla – realizace akce obnovy, nejpozději však do **31. 5. 2022**, je příjemce příspěvku povinen doručit městu, prostřednictvím odboru rozvoje města (██████████, tajemnice Komise), **závěrečnou zprávu** o provedení akce obnovy (dále jen „**závěrečná zpráva**“) a **vyúčtování** akce obnovy. Závěrečná zpráva a vyúčtování musí obsahovat

náležitosti a přílohy uvedené v následujících odstavcích.

**Pokud příjemce příspěvku nepředloží řádně a včas tj. do 31. 5. 2022 závěrečnou zprávu a vyúčtování včetně požadovaných příloh, nelze jim příspěvek poskytnout a vyplatit.**

5. Závěrečná zpráva musí obsahovat:

- a) popis realizace akce obnovy Nemovitosti (zahrnující specifikaci použitých materiálů, technologií atd.)
- b) vypovídající fotodokumentaci akce obnovy Nemovitosti, zejména fotodokumentaci konečného stavu, dokládajícího provedení akce obnovy v souladu se Smlouvou.

Povinnou přílohou závěrečné zprávy bude objednávka nebo kopie smlouvy o dílo na akci obnovy včetně všech příp. dodatků, v případě provádění díla zhotovitelem, osobou odlišnou od příjemců příspěvku, a to včetně rozpočtu.

6. **Vyúčtování** musí obsahovat celkový přehled všech skutečně vynaložených nákladů na realizaci akce obnovy Nemovitosti, k níž se příspěvek váže. Vyúčtování bude zpracováno na formuláři „Vyúčtování příspěvku akce obnovy“, který tvoří oddělenou přílohu č. 2 k této smlouvě.

K vyúčtování budou přiloženy kopie faktur (popř. jiných účetních dokladů o skutečném provedení prací, nákupu materiálu), které se vztahují k realizaci celé akce obnovy vystavené v období **od 18. 3. 2021 do 31. 1. 2022** spolu s kopií dokladu/ů dokládajících jejich zaplacení. Materiál, práce, které nebudou doloženy účetními doklady, nebudou poskytovatelem zohledněny.

Předložené faktury musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Předložené faktury, popř. přílohy k fakturám, musí dále obsahovat rozpis skutečně provedených prací nebo použitého materiálu.

Všechny přiložené doklady musí být vystaveny na příjemce příspěvku.

7. V případě, že příjemcům příspěvku vznikne právo na poskytnutí příspěvku dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy, převede město příspěvek bezhotovostně, na účet příjemců příspěvku, č. ú. [REDAKCE]

[REDAKCE] do kalendářních 30 dnů po vzniku práva na poskytnutí příspěvek, přičemž poskytovatel ověří splnění podmínek, na nichž závisí právo na poskytnutí příspěvku, ve lhůtě 30 kalendářních dnů následujících po doručení řádné závěrečné zprávy a vyúčtování poskytovateli, ve smyslu této Smlouvy.

## V.

1. Příjemce příspěvku prohlašuje, že

- a) jako vlastník Nemovitosti uvedl v Žádosti o poskytnutí příspěvku a v jejích přílohách veškeré údaje pravdivě,
- b) výběr dodavatele (zhotovitele) provede (příp. byl proveden) transparentním a nediskriminačním postupem, za cenu obvyklou v daném místě a čase plnění, zajišťující hospodárné využití příspěvku.

2. Příjemce příspěvku souhlasí se zveřejněním názvu akce obnovy, na niž byl příspěvek přiznán, souhlasí s tím, že město může akci obnovy veřejně prezentovat jako akci, která vznikla s jeho finanční podporou, a to při všech formách své propagace.

3. Veškeré listiny týkající se akce obnovy, zejména doložené příjemcem příspěvku, budou archivovány městem a žadateli se nevracejí. Příjemce příspěvku souhlasí s tím, že veškeré listiny týkající se akce obnovy budou k dispozici k nahlédnutí veřejnosti. Příjemce příspěvku se zavazuje uschovávat účetní doklady týkající se akce obnovy po dobu stanovenou pro úschovu účetních dokladů zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a po tuto dobu tyto na písemnou žádost předložit poskytovateli k nahlédnutí.

4. Příjemce příspěvku je povinen dostatečně a včas písemně informovat město prostřednictvím odboru správy majetku města [REDAKCE] (tajemnice Komise) o všech změnách týkajících se realizace akce obnovy.

## VI.

### Kontrola realizace plnění

1. Příjemce příspěvku je povinen umožnit osobám pověřeným městem provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu, a to po dobu od uzavření této smlouvy do 30.6.2022, zejména je povinen umožnit kontrolu čerpání a využití příspěvku ve vazbě na rozpočet a fakturaci nákladů akce obnovy, k níž se příspěvek váže, vše ve lhůtě a v rozsahu dle požadavku poskytovatele.

Odbory pověřené poskytovatelem jsou oprávněny kontrolovat použití příspěvku. Příjemci příspěvku jsou povinni

pověřeným osobám zejména zpřístupnit ke kontrole plnění věcné stránky akce obnovy, již se příspěvek týká a umožnit jim nahlížet do účetních dokladů, týkajících se akce obnovy a příspěvku.

Pověřené osoby dotčených odborů Městského úřadu Slaný mohou provést u jednotlivých příjemců příspěvků namátkovou kontrolu s cílem ověření řádného budoucího použití příspěvku. Při zjištění neplnění podmínek Smlouvy nebo porušení zákonných postupů, navrhne předseda Komise na podnět pověřeného odboru postup směřující k nápravě, případně navrhne neposkytnutí příspěvku nebo jeho vrácení, byl-li již převeden na účet příjemců.

2. Příjemce příspěvku je povinen vrátit příspěvek do rozpočtu města, resp. Fondu, v případě, že poruší podmínky, za kterých se příspěvek poskytuje (zejména porušení podmínek uvedených v Zásadách, v této Smlouvě, v závazném stanovisku odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný) nebo uvede nepravdivé prohlášení, a to do 14 kalendářních dnů ode dne výzvy města k jeho vrácení.

Příjemce příspěvku je povinen zdržet se (příp. toto zdržení zajistit) uskutečnění změn na Nemovitosti, v rozsahu akce obnovy Nemovitosti, na kterou byl použit příspěvek, pokud tyto změny nebudou respektovat závazné stanovisko odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný, uvedené v článku IV. odst. 3 této smlouvy nebo nově vydané, a to po dobu dvou kalendářních let ode dne poukázání příspěvku na účet příjemce příspěvku. V případě, že tato povinnost bude příjemci příspěvku porušena, jsou povinni zaplatit městu smluvní pokutu odpovídající výši poskytnutého příspěvku, a to do 30 dnů ode dne, kdy budou příjemcům příspěvku doporučeně odesláno písemné upozornění poskytovatele o takovém porušení závazků spolu s výzvou k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

3. Pro kontrolu dodržování podmínek, za kterých byl příspěvek přiznán a pro uplatnění nápravných opatření a porušení rozpočtové kázně při hospodaření příjemci příspěvku s příspěvkem platí zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

## VII.

1. Pokud poskytovatel zjistí, že ze strany příjemce příspěvku došlo k odchýlení se od v této smlouvě sjednaných závazků, je oprávněn písemně na tuto skutečnost příjemce příspěvku upozornit a současně je vyzvat o zjednání nápravy (popř. navrhne postup směřující k nápravě). Jestliže nebude jeho žádosti vyhověno do 14 dnů ode dne doručení písemného upozornění, nebo v delší lhůtě stanovené poskytovatelem v písemném upozornění, příjemce příspěvku příspěvek od poskytovatele neobdrží (čl. IV. odst. 1 Smlouvy).

2. Příjemce příspěvku je povinen po dobu do 31.5.2022 písemně oznámit poskytovateli prostřednictvím úseku manažera rozvoje města (p. ██████████) změnu všech identifikačních údajů uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do 14 dnů od této změny. Po tutéž dobu se příjemce příspěvku dále zavazuje oznámit i každou jinou změnu rozhodnou pro poskytnutí příspěvku.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Příjemce příspěvku prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jím uváděné údaje v Žádosti o poskytnutí příspěvku, na jejichž základě je uzavřena tato Smlouva a poskytnut účelově vázaný příspěvek, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Příjemce příspěvku tímto stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy podrobně seznámily a plně mu porozuměly. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Případné změny v této Smlouvě je možno provádět pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, jakož i ke zveřejnění na webových stránkách či úřední desce poskytovatele a dále pak ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany dále sjednávají, že poskytovatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Vztahy z této smlouvy vznikající a vyplývající, pokud nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecnými

ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

6. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dvě vyhotovení, příjemce příspěvku obdrží jedno vyhotovení. Podpis příjemce příspěvku na jednom ze tří stejnopisů, jež obdrží město, musí být úředně ověřen nebo musí být Smlouva podepsána před tajemnicí Komise, paní [REDAKCE] (odbor rozvoje města Městského úřadu Slaný)

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 – Závazné stanovisko odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný č. j. 8939/2018/OK ze dne 21. 02. 2018

Součástí této smlouvy jsou její oddělené přílohy:

- příloha č. 2 - Formulář „Vyúčtování příspěvku akce obnovy“

Ve Slaném dne

Město Slaný

**poskytovatel**

.....  
Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města

Ve Slaném dne

**příjemce příspěvku**

.....  
[REDAKCE]  
jednatelka

---

za správnost: [REDAKCE] (referent úseku rozvoje města)