



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na stavební práce č. S2021/07251/00

### **Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapíše se do obchodního rejstříku  
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
IČO 45245053, DIČ CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
zástupce pro věcná jednání:

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

### **Řemeslné stavby s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41344  
se sídlem Trotinka 199, 507 71 Miletín  
zastoupená: Jiřím Vomelou, jednatelem  
IČO 06934595, DIČ CZ06934595  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-7100960297/0100  
zástupce pro technická a věcná jednání:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku X. smlouvy o dílo na stavební práce ze dne 13. 8. 2021, jejímž předmětem je **Rekonstrukce altánu včetně tanečního parketu u objektu Českého rozhlasu na adrese Hybešova 10, Praha 8** (dále jen „smlouva“)  
tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

## I. Účel dodatku

1. V průběhu provádění díla po sejmutí cementových omítek podnože hudebního pavilonu a tanečního parketu bylo odhaleno původní torzálně dochované režné zdivo, jež musí být dle požadavku státní památkové péče obnoveno. Po odstranění novodobých nátěrů dřevěných konstrukcí hudebního pavilonu bylo vzhledem ke stavu jejich povrchu rozhodnuto o celoplošném tmelení a následném opakovaném broušení. S ohledem na nové skutečnosti, uvedené výše, jež nebylo možné předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace, ani při přípravě zadávacího řízení na realizaci díla, je nezbytné upravit rozsah prací vedoucích k řádnému provedení díla tak, aby byly naplněny potřeby Českého rozhlasu a splněny požadavky platné legislativy vztahující se na prováděné dílo.

## II. Změny ve smlouvě

1. Objednatel proto mění rozsah předmětu díla o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu s označením ZL\_01, který je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jako jeho příloha č. 1. V důsledku toho se mění i smlouva způsobem, jak je dále uvedeno v tomto dodatku.
2. Článek III. odstavec 1 smlouvy: Doba plnění se mění následujícím způsobem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho nabídkou ve veřejné zakázce v termínech:*

  - a) *Zahájení díla – po účinnosti smlouvy.*
  - b) *Dokončení díla – do 31. 1. 2022.*
3. Článek IV. odstavec 1 smlouvy: Cena díla a platební podmínky se mění následujícím způsobem:

*„Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **3.277.112,09 Kč** (slovy: tři miliony dvě stě sedmdesát sedm tisíc sto dvanáct korun českých devět haléřů) **bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.“*
4. Článek IV. odstavec 3 smlouvy: Cena díla a platební podmínky se mění následujícím způsobem:


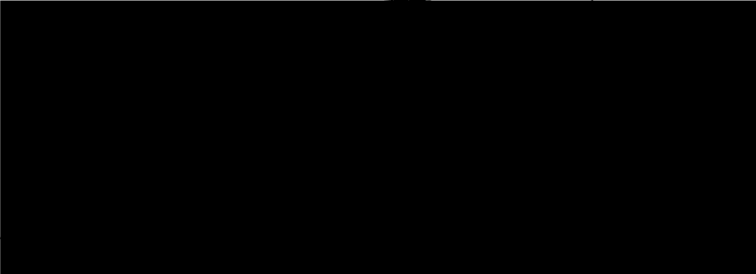
*„Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem v českých korunách, ve dvou částech, na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to následujícím způsobem:*

  - a) *první část ceny díla za práce realizované zhotovitelem k 31.12.2021 bude určena na základě zjišťovacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, jehož kopie musí být součástí vystavené faktury;*
  - b) *zbývající část ceny díla bude uhrazena objednatelem po řádném odevzdání díla. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem provedení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.“*

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavírán a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list ZL\_01.

28. 12. 2021 V Praze dne .....	V ..... dne: 21. 12. 2021
	

**ZMĚNOVÝ LIST - lícové zdivo, tmelení dřeva**

č. 01

Akce: **Obnova altánu v objektu v objektu Českého rozhlasu Regina,  
Hybešova 14/10, Praha 8**

Smlouva o dílo č.: S2021/07251/00

Objednatel: **Český rozhlas**  
Vinohradská 12, 120 99 Praha 2Zhotovitel: **Řemeslné stavby, s.r.o.**  
Trotinka 199, 507 71 Miletín

Důvod změny: Po sejmutí cementových omítek podnože hudebního pavilonu a tanečního parketu bylo odhaleno původní torzálně dochované režné zdivo, jež musí být dle požadavku státní památkové péče obnoveno. Po odstranění novodobých nátěrů dřevěných konstrukcí hudebního pavilonu bylo vzhledem ke stavu jejich povrchu rozhodnuto o celoplošném tmelení a následném opakovaném broušení.

Navrhovatel změny: zhotovitel, projektant

Technické řešení: Původní novodobými úpravami a vzlínající vlhkostí značně poškozené lícové zdivo podnože hudebního pavilonu a tanečního parketu bude přezděno za použití replik historických cihel, přičemž projektem navržené teracové omítky kryjící podnože nebudou realizovány. Praskliny v dřevěných prvcích hudebního pavilonu je nutné truhlářsky vyspravit a zapravit dvousložkovým tmelem s opakovaným celoplošným broušením.

Podklady pro ocenění změny:

Změna smluvní ceny díla:

	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:			
Změnou vyvolaný připočet smluvní ceny díla:			
Rozdíl:			

Ocenění změny je provedeno samostatným položkovým rozpočtem, který je přílohou tohoto změnového listu.

Změna smluvních termínů:

Termíny milníků:	zůstávají nezměněny	budou opožděny	budou splněny dříve
Konečný termín:	zůstává nezměněn	bude opožděn 31.01.2022	bude splněn dříve
Prodloužení (+) / zkrácení (-) konečného termínu dle SoD v kalendářních dnech:			27

Změnu ve věcném, cenovém

Za zhotovitele - Řemeslné s

Dne:

Za projektanta - Projekční ateliér pro dokumenta

Dne:

Za TDI -

Dne:

Za objednatele - Český rozhlas:

Dne: 20 -12- 2021

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03\_2020

Stavba: Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list\_

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 1. 12. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ: 06934595  
Řemeslné stavby s.r.o. DIČ: CZ06934595

Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ: 06226787  
Projektční atelier pro dokumentaci... DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%		

Cena s DPH

v

CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03\_2020

Stavba: Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list\_

Místo:

Datum: 1. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Řemeslné stavby s.r.o.

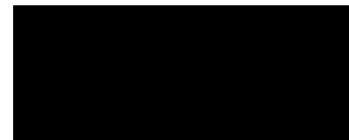
Zpracovatel:

Projekční atelier pro dokumentaci...

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

- 1 Méněpráce
- 2 Vícepráce



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list\_

Objekt:

1 - Méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Řemeslné stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Projekční atelier pro dokumentaci...

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 12. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

06934595

CZ06934595

06226787

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Základ daně

Sazba daně

21,00%

15,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list\_

Objekt:

1 - Méněpráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Řemeslné stavby s.r.o.

Datum:

1. 12. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Projekční atelier pro dokumentaci...

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list\_

Objekt:

1 - Méněpráce

Místo:

Zadavatel:

Datum: 1. 12. 2021

Projektant:

Zhotovitel:

Řemeslné stavby s.r.o.

Zpracovatel: Projekční atelier pro dokumentaci...

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
11	K	112151358	Kácení stromu bez odstranění pařezu a kořenového systému	kus	-1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
6	K	622331141R	Systémová sanační omítka	m2	-12,240		
W			$((0,55*3,0*4)+(0,3*3,0*4))*1,2$ "ZE7 sokl hudebního pavilonu"		12,240		
W			12,24*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-12,240		
5	K	622331141R1	Cementová omítka štuková dvourvrstvá vnějších oblých stěn nanášená ručně	m2	-13,140		
W			$(25,5+5,5+5,5)*0,3*1,2$ "ZE8 obruba tanečního parketu"		13,140		
W			13,14*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-13,140		
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-12,240		
W			$((0,55*3,0*4)+(0,3*3,0*4))*1,2$ "ZE7 sokl hudebního pavilonu"		12,240		
W			12,24*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-12,240		
8	K	773521361R	Pemřovaná omítka vnějších ploch z barevného litého teraca tl 30 mm	m2	-66,919		
W			$(26,05*0,8)*1,2$ "ZE8 taneční parket"		25,008		
W			$8*(3,05*0,45)*1,2$ "ZE7 hudební pavilon"		13,176		
W			$8*(3,05*0,15+3,05*0,25)*1,2$ "ZE6 hudební pavilon"		11,712		
W			$(1,65*0,15+1,0*0,325)*1,15$ "ZE5b hudební pavilon"		0,658		
W			$(2,6*0,2+2,1*0,2+1,5*0,55)*1,15$ "ZE5 hudební pavilon"		2,030		
W			$(3,2*0,15+2,5*0,35)*1,15$ "ZE4 taneční parket"		1,558		
W			$(5,35*0,15+4,35*0,15+4,1)*1,15*2$ "ZE3 taneční parket"		12,777		
W			Součet		66,919		
W			66,919*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-66,919		
9	M	58346130R1	drť vápencová teracová dle originálního složení	t	-4,684		
W			$66,919*0,07$		4,684		
W			4,684*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-4,684		
10	K	773521361R1	Příplatek za oblé plochy z barevného litého teraca	m2	-37,785		
W			$(26,05*0,8)*1,2$ "ZE8 taneční parket"		25,008		
W			$(5,35*0,15+4,35*0,15+4,1)*1,15*2$ "ZE3 taneční parket"		12,777		
W			Součet		37,785		
W			37,785*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-37,785		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list\_

Objekt:

**2 - Vícepráce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

1. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Řemeslné stavby s.r.o.

IČ:

06934595

DIČ:

CZ06934595

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Projektční atelier pro dokumentaci...

IČ:

06226787

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Základ daně

Sazba daně

21,00%

15,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list\_

Objekt:

**2 - Vícepráce**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Řemeslné stavby s.r.o.

Datum:

1. 12. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Projekční atelier pro dokumentaci...

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

773 - Podlahy z litého teraca

783 - Dokončovací práce - nátěry

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova altánu v objektu Českého rozhlasu Regina, Hybešova 14/10, Praha 8 Řemeslné stavby změnový list

Objekt:

2 - Vícepráce

Místo:

Zadavatel:

Datum: 1. 12. 2021

Projektant:

Zpracovatel: Projekční atelier pro dokumentaci...

Zhotovitel:

Řemeslné stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
8	K	310201111	Příplatek za zaoblení zdiva o vnitřním průměru do 5 m	m3	1,484		
	W		0,45*0,3*0,25*2*1,15				
	W		1,0*0,3*0,1*2*1,15		0,078		
	W		(1,75+6,0+1,75+6,0)*0,3*0,25*1,15		0,069		
	W		Součet		1,337		
					1,484		
7	K	311291119	Zdivo režné nosné lícované z cihel šamotových C30 na maltu MC 15	m3	12,470		
	W		2,5*0,3*0,15*1,2		0,135		
	W		1,15*0,3*0,15*1,2		0,062		
	W		0,95*0,3*0,6*1,2*2+1,15*0,8*0,15*1,2+1,15*0,55*0,15*1,2+1,1		0,752		
	W		5*0,3*0,15*1,2				
	W		3,0*0,45*0,6*8*1,2		7,776		
	W		(0,55+0,45+3,2)*0,3*0,25*2*1,15		0,725		
	W		(0,55+1,0+3,65)*0,3*0,1*2*1,15		0,359		
	W		(4,85+1,75+6,0+5,65+6,0+1,75+4,85)*0,3*0,25*1,15		2,661		
	W		Součet		12,470		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
3	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,730		
	W		41,8*0,09*1,15*1 "ZE1 hudební pavilon"		4,326		
	W		41,8*0,05*1,15*1 "ZE1 hudební pavilon"		2,404		
	W		Součet		6,730		
4	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,032		
	W		41,8*0,15*0,0044*1,15 "ZE1 hudební pavilon"		0,032		
5	K	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhutněním	m3	7,211		
	W		41,8*0,15*1,15 "ZE1 hudební pavilon"		7,211		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
9	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	7,776		
	W		3,0*0,45*0,6*8*1,2		7,776		
D		997	Přesun sutě				
11	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	15,163		
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,163		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	151,630		
	W		15,163*10 "Přepočtené koeficientem množství"		151,630		
10	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	15,163		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		773	Podlahy z litého teraca				
29	M	58346130R	drť vápencová teracová dle originálního složení	t	8,633		
	W		41,8*0,04*1,5*1,15 "ZE1 hudební pavilon"		2,884		
	W		98,0*0,04*1,5*1,15 "ZE2 taneční parket"		6,762		
	W		-1,013 "množství v soutěžním rozpočtu"		-1,013		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		8,633		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
24	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	793,726		
	W		(0,5*3,27*3,95*8*1,2+0,25*3,27*8)*2*2 "stropní podhled"		274,157		
	W		(0,9*2,6*7*2*1,15+0,25*0,72*143*1,2)*2*2 "bednění zábradlí"		274,248		
	W		(1,2*1*8*1,2)*2*2 "obednění sloupu"		46,080		
	W		(0,6*3,65*8*1,3)*2*2 "sloup"		91,104		
	W		(0,3*0,3*8*1,3+2,6*0,15*7*1,3)*2*2 "deštění zábradlí"		17,940		
	W		(2,58*0,475*2*8*1,15)*2*2 "dekorativní mříž"		90,197		
	W		Součet		793,726		
25	K	783201201R	Tmelení a špánování tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	396,862		
	W		(0,5*3,27*3,95*8*1,2+0,25*3,27*8)*2		137,078		
	W		(0,9*2,6*7*2*1,15+0,25*0,72*143*1,2)*2		137,124		
	W		(1,2*1*8*1,2)*2		23,040		
	W		(0,6*3,65*8*1,3)*2		45,552		
	W		(0,3*0,3*8*1,3+2,6*0,15*7*1,3)*2		8,970		
	W		(2,58*0,475*2*8*1,15)*2		45,098		
	W		Součet		396,862		