

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2020/003840/NS ze dne 20. 7. 2020

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO 000 75 370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **MAWI spol. s r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Nádražní 1147  
332 02 Starý Plzenec  
IČO 483 61 950  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 3652  
jednatel:  
IDDS:

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text odstavce a) a b) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 8) a 10) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší text odstavce 10) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran před vydáním stavebního povolení) a nahrazuje novým zněním,
- d) ruší text odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

*Nové znění odstavce a) a b) článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):*

- a) „nájem ploch uvedených v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) pod písmenem A), tj. pro stavbu bytového domu vč. vstupních částí (stavba BD), na dobu určitou, a to do doby jejich prodeje, nejdéle však do 30. 6. 2025,“
- b) „nájem ploch uvedených v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) pod písmenem B), tj. pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury (stavba TDI), na dobu určitou, do doby

majetkoprávního vypořádání stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 12. 2026.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 8) a 10) článku V. Smlouvy (Další ujednání):*

- 8) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2024 dokončit stavbu TDI realizovanou dle územního rozhodnutí do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a do 31. 12. 2024 u příslušného stavebního úřadu podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání stavby TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2024, splatnou na účet pronajímatele č..., VS..., do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby TDI realizované dle územního rozhodnutí do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2024.“
- 10) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2025 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 10) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):*

- 10) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI (a stavbu objektu BD v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k částem pozemků pod touto stavbou ve smyslu odst. 4 a odst. 7 čl. VI. Smlouvy) se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 12. 2022, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 365 Kč splatnou na účet pronajímatele č. ..., VS ... do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2023 nenabyde stavební povolení stavbu TDI (a stavbu objektu BD v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k částem pozemků pod touto stavbou ve smyslu

odst. 4 a odst. 7 čl. VI. Smlouvy) právní moci nebo stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):*

14) „Nájemní vztah nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu BD vč. TDI, nejdéle však 30. 6. 2023.“

**II.**

**Závěrečná ustanovení dodatku**

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1253 ze dne 22. 12. 2021.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 12. 2021 do 20. 12. 2021.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_