



S-2021/95/0439



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 19/N/VHČ/2007

Článek I. - Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639
199 00 Praha - Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
- 1.2. Nájemce: **IMMUNO-FLOW, s.r.o.**
Sídlo: U Pazderek 805/25, 181 00 Praha 8
IČ: 62415522

Na základě vzájemné shody se smluvní strany dle usnesení RMČ č. 498/21/21 ze dne 15.12.2021 dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 19/N/VHČ/2007 uzavřené smluvními stranami dne 12.9.2007, ve znění jejího dodatku č. 1, ze dne 27.3.2008, (dále jen „smlouva“) takto:

Článek II. – Předmět dodatku

1. **Ujednání čl. II., odst. 2.2. smlouvy se od 1.1.2022 ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Rychnovská 651, Praha 9 Letňany o výměře 338,84 m² dle přiloženého plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, dále část pozemku 652/31 (část areálu dvora) o výměře 59,60 m² a část pozemku č. parc. 652/48 (část areálu dvora) o výměře 12 m², vše v k. ú. Letňany (dále jen „*předmět nájmu*“).

V souvislosti se změnou článku II., odst. 2.2. smlouvy se mění výše nájemného za kalendářní rok z 615.042,49 Kč na 620.142,97 Kč (znění článku III., odst. 3.1.).

Nové znění článku III., odstavce 3.1.

Nájemné za kalendářní rok (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) je stanoveno takto:

248,72 m ²	2085,13 Kč/m ²
90,12 m ²	788,91 Kč/m ²
59,60 m ²	425,04 Kč/m ²
12,00 m ²	425,04 Kč/m ²

Celkem za kal. rok 620.142,97 Kč

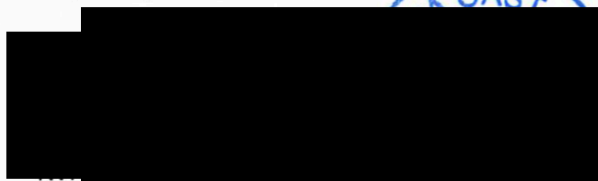
Slovy: šest set dvacet jedno sto čtyřicet dva Kč, 97 hal.

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
3. Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RMČ č. 498/21/21 ze dne 15.12.2021.

V Praze dne: 29 -12- 2021

Za pronajímatele:



Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

V Praze dne: 29 -12- 2021

Za nájemce:



Vyhotovila:



