

Smlouva o poskytování úklidových prací

kteřou uzavřely ve smyslu ust. § 536 Obchodního zákoníku v platném znění

1. Pavlína Štěpánková
sídlo: Malá strana 406, Dlouhá Třebová, PSČ 561 17
IČO: 14057352
DIČ: NEPLÁTCE
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen poskytovatel)

a

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1753, 530 02 Pardubice
statutární zástupce organizace: MUDr. Antonín Vykydal, ředitel
IČO: 71009264
DIČ: NEPLÁTCE
(dále jen objednatel)

takto:

Čl. I Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn na základě živnostenského listu vydaného živnostenským úřadem Městského úřadu Ústí nad Orlicí poskytovat úklidové služby.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele za níže sjednaných podmínek provádět úklidové služby v nebytovém prostoru specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „objekt“) a Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.

Čl. II Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklid všech prostor řádně, svědomitě a hospodárně v pracovních dnech.
2. Poskytovatel bude vykonávat své povinnosti podle této smlouvy tak, aby tím neomezoval a neohrožoval plnění pracovních povinností Objednatele a jeho zaměstnanců.
3. Objednatel i Poskytovatel jsou povinni vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení předmětu plnění a poskytovat si nezbytnou součinnost.

4. Poskytovatel se zavazuje realizovat úklid dle této smlouvy na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic Objednatele při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů Objednatele. Zároveň je Poskytovatel povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.

5. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli přístup do všech prostor za účelem provádění úklidových prací.

6. Poskytovatel může skladovat prostředky k provádění úklidových služeb v prostoru určeném Objednatelem.

7. Poskytovatel je povinen po ukončení úklidových prací prostory řádně uzavřít, uzamknout a zabezpečit proti neoprávněnému vniknutí, a to v případě, že v prostorách, ve kterých Poskytovatel úklid provádí, se nevyskytuje žádný zaměstnanec Objednatele.

8. Objednatel zajistí potřebnou elektrickou energii, vodu a kontejner na odpady.

Čl. III Platební ujednání

1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena následovně:

za pravidelné úklidové služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se měsíční paušální cena sjednává ve výši **7.900,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětset korun českých).

2. Cena dle čl. III. 1. zahrnuje veškeré náklady související s poskytováním služeb, které jsou nezbytné k řádnému provádění služeb dle této smlouvy (zejm. náklady na zabezpečení strojního vybavení a nástrojů, zajištění úklidových, čistících, dezinfekčních prostředků apod.).

3. Úklidové práce nad rámec stanovený výše uvedeným režimem práce (např. úklid po malování) budou prováděny po dohodě obou smluvních stran. Cena za úklid a režim úklidu budou v takovém případě dohodnuty samostatně.

4. Cena úklidu bude účtována zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce fakturou se splatností do 10 dnů od jejího doručení.

5. Strany si sjednávají majetkovou sankci při nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

Čl. IV Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna smlouvu ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. V Závěrečná ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějšího předpisu, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je takto povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

2. Jakékoliv změny a doplňky obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Četnost a rozsah prováděného úklidu

V Dlouhé Třebové dne 29.12.2021

V Pardubicích dne 29.12.2021

.....

poskytovatel

.....

objednatel

Příloha č. 1 – Četnost a rozsah prováděného úklidu

Poskytovatel bude provádět úklidové služby v objektu:

- na adrese Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí v prostorách uvedených níže:

místnost	podlahová krytina	výměra (m ²)
kancelář č. 735	PVC	19,25
kancelář č. 73	PVC	19,25
kancelář č. 74	PVC	19,25
kancelář č. 75	PVC	19,25
kancelář č. 76	PVC	19,25
kancelář č. 77	koberec	19,25
kancelář č. 78	PVC	19,25
kancelář č. 79	PVC	19,25
kancelář č. 80	PVC	19,25
kancelář č. 81	PVC	19,25
kancelář č. 58	PVC	38,50
kancelář č. 59	PVC	19,25
kancelář č. 60	PVC	19,25
kancelář č. 65	PVC	19,25
kancelář č. 66	PVC	19,25
kancelář č. 67	PVC	19,25
kancelář č. 68	PVC	19,25
kancelář č. 92	PVC	19,25

Celková plocha všech místností je **365,75 m²**.

Rozsah úklidových služeb je stanoven následovně:

3 x týdně (pondělí, středa, pátek): úklid kanceláří	otírání prachu na všech dosažitelných a volně přístupných místech kancelářského zařízení, radiátorů a parapetů vlhkou utěrkou
	vysát koberce, vytrít podlahu
	luxování čalouněného nábytku
	omyváání dveří kolem klik a klik
	vyprázdnit odpadkové koše včetně výměny sáčků, vysypání obsahu nádob ze skartovacích strojů
1 x týdně	desinfekční omytí dveřních klik a jejich okolí,
	otírání prachu na skříních, rámech obrazů, leštění skel obrazů
1 x měsíčně	omýt podlahy dezinfekčními prostředky
	mytí a leštění nábytku v kancelářích
	ometení pavučin, očištění popř. omytí dveří
1 x ročně	mytí dveří
	mytí radiátorů
	mytí oken
	čištění žaluzií