

*Smluvní strany:*

1. **Město Děčín**, Mírové náměstí 1175/5, IČO 261238, PSČ 405 38, Děčín IV, zastoupené na základě mandátní smlouvy **Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín**, se sídlem **Jeronýmova 15**, Děčín IV, IČO 212504, DIČ 178-00212504, bankovní spojení GE Capital Bank, a.s., pobočka Děčín,

ředitelem OSBD Děčín, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

**a**

2. **Česká republika - Ministerstvo vnitra**, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 zastoupená plk. **JUDr. Jiřím Vorálkem**, ředitelem **Police ČR Správy Svč. kraje**, se sídlem **Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem**, IČO 00007064, dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb.

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ  
o nájmu nebytových prostor**

**č. 10/98/ OSBD - KBF**

**VI.**

**Doba nájmu**

Odst.2) Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění. Účastníci sjednávají výpovědní lhůtu v délce tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pouze pro případ výpovědi ze strany pronajímatele z některého z následujících důvodů

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
- nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu více jak 30 kalendářních dnů
- nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek

se sjednává výpovědní lhůta v délce jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

